

Создано: 12.01.2026 в 14:48

Обновлено: 12.01.2026 в 14:24

Ставропольский край, Кисловодск,

Промышленная улица, 23

23 725 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Промышленная улица, 23

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая недвижимость в жилом комплексе Кисловодска: инвестируйте в успех на курорте мирового уровня! Представляем уникальную возможность для бизнеса — коммерческие помещения в престижном жилом комплексе в Кисловодске. Это не просто недвижимость, а платформа для развития вашего дела в одном из самых востребованных мест Кавказских Минеральных Вод. Почему это выгодное вложение? 1. Высокий трафик и платёжеспособная аудитория более 1 300 квартир в проекте — постоянный поток жителей; сотни тысяч туристов ежегодно

<https://stavropol.move.ru/objects/928792664>

6

Агент

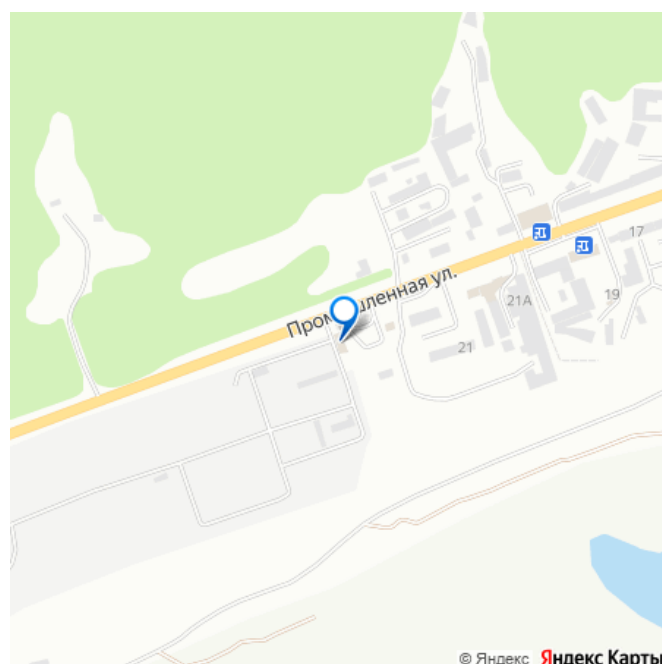
79188705400

для заметок



Complex block containing:

- Floor plan diagram with area 94.9 m².
- Three photos of the building and surrounding area.
- Text: **СДАЧА: II КВАРТАЛ 2027**
- Summary row: **Площадь 94.9 м² Доходность за 1-й год 3 985 800 ₽**



© Яндекс Яндекс Карты

(рядом — Новое озеро, гора Кольцо, дельфинарий); 7 минут на машине до центра города. 2. Престижная локация элитный жилой комплекс комфорткласса с архитектурой премиумуровня; окружение из видовых квартир, закрытых дворов, детского сада и физкультурнооздоровительного комплекса (ФОК) формирует спрос на качественные услуги. 3. Готовая инфраструктура для бизнеса Помещения на стилобате и первых этажах идеально подходят для: кафе и ресторанов; бутиков и аптек; салонов красоты и SPA; фитнесклубов и студий; пунктов выдачи и коворкингов. Особенности помещений: высокие потолки; отдельные входы; витринные окна. 4. Гибкие условия приобретения рассрочка до сдачи дома — без переплаты (0 %); возможность покупки в ипотеку; помощь в подборе формата бизнеса под целевую аудиторию. 5. Инвестиционная привлекательность рост стоимости недвижимости в Кисловодске — до 15 % в год; стабильный и растущий спрос на аренду; высокая доходность от сдачи в аренду (особенно в курортный сезон). Практические детали Тип помещений: нежилые (1й этаж и стилобат). Площади: от 30 до 200 м² (точные планировки — у застройщика). Срок сдачи: завершение строительства первых домов — декабрь 2026 года; сдача всего комплекса — 1 квартал 2030 года. Финансирование: доступно через СберБанк и другие ведущие банки. Как начать? Оставьте заявку по телефону — менеджер подберёт помещение под ваш бизнес. Получите персональное предложение с учётом: формата бизнеса; бюджета; графика оплаты. Не упустите шанс занять лучшие локации! Звоните прямо сейчас — ваши инвестиции начнут работать на вас уже сегодня!



94.9
ОФИС
48.2

3.2
4.5
70.0


СДАЧА: II КВАРТАЛ 2027

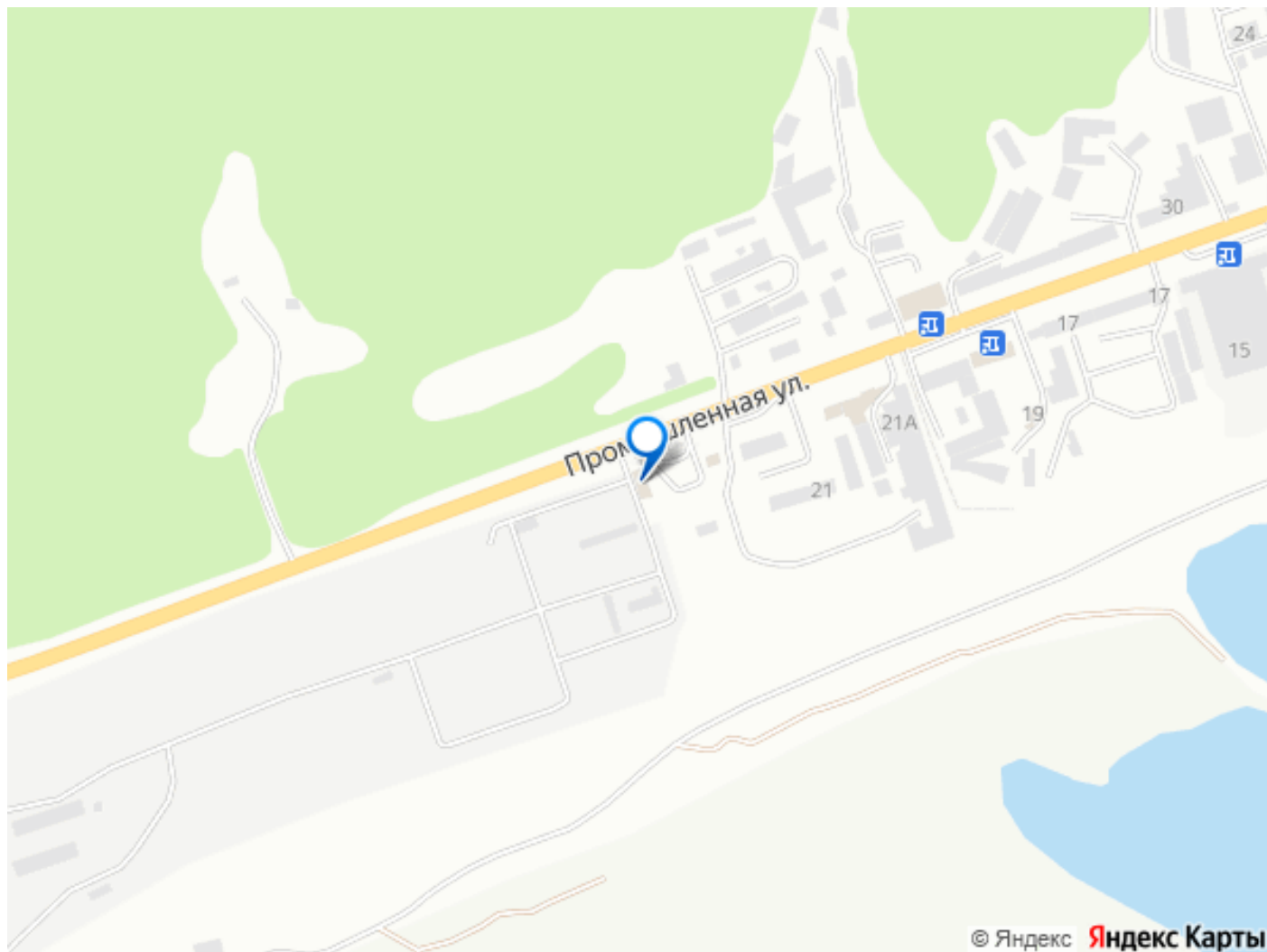
Площадь **94.9 м²** Доходность за 1-й год **3 985 800 Р**



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
в рассрочку!

- Первый взнос 30%
- Платеж раз в 3 месяца
- Для Вас - 0% переплат



Move.ru - вся недвижимость России