

Создано: 12.01.2026 в 14:48

Обновлено: 12.01.2026 в 14:24

Ставропольский край, Кисловодск,  
Промышленная улица, 23

**23 725 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, Промышленная улица, 23

Улица

[улица Промышленная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческая недвижимость в жилом комплексе Кисловодска: инвестируйте в успех на курорте мирового уровня! Представляем уникальную возможность для бизнеса — коммерческие помещения в престижном жилом комплексе в Кисловодске. Это не просто недвижимость, а платформа для развития вашего дела в одном из самых востребованных мест Кавказских Минеральных Вод. Почему это выгодное вложение? 1. Высокий трафик и платежеспособная аудитория более 1 300 квартир в проекте — постоянный поток жителей; сотни тысяч туристов ежегодно

<https://stavropol.move.ru/objects/928792664>

6

Агент

**79188705400**

для заметок



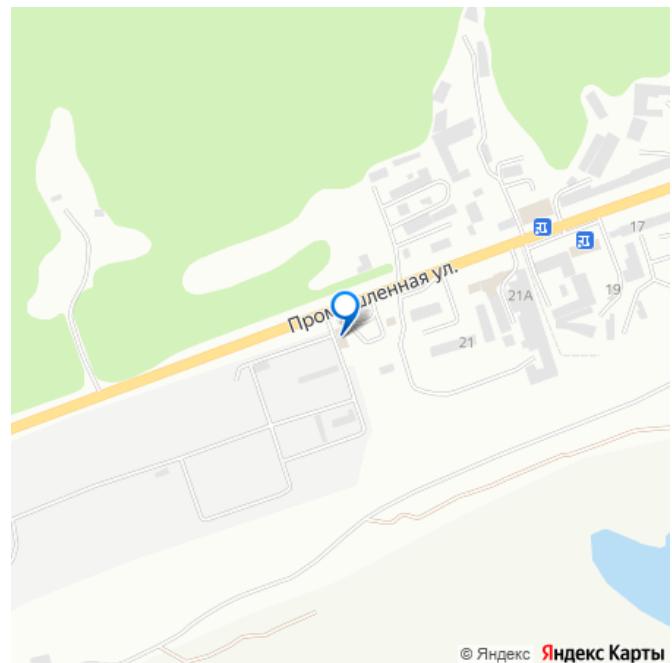
СДАЧА: II КВАРТАЛ 2027

Площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Доходность за 1-й год

3 985 800 ₽



© Яндекс Яндекс Карты

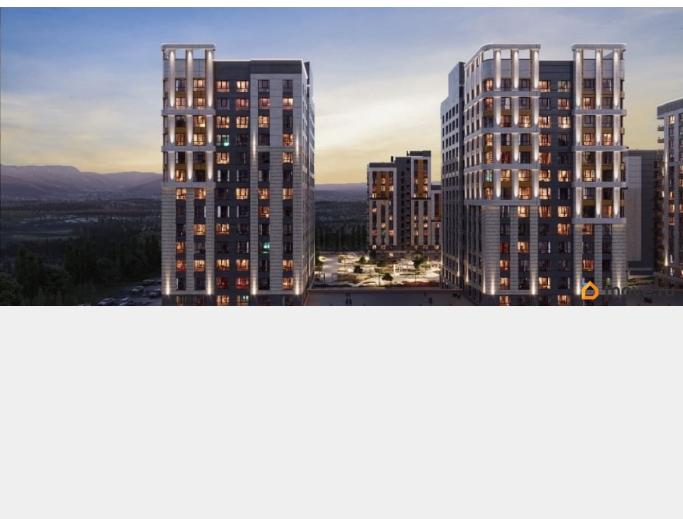
(рядом — Новое озеро, гора Кольцо, дельфинарий); 7 минут на машине до центра города. 2. Престижная локация элитный жилой комплекс комфорткласса с архитектурой премиумуровня; окружение из видовых квартир, закрытых дворов, детского сада и физкультурнооздоровительного комплекса (ФОК) формирует спрос на качественные услуги. 3. Готовая инфраструктура для бизнеса Помещения на стилобате и первых этажах идеально подходят для: кафе и ресторанов; бутиков и аптек; салонов красоты и SPA; фитнесклубов и студий; пунктов выдачи и коворкингов.

Особенности помещений: высокие потолки; отдельные входы; витринные окна. 4. Гибкие условия приобретения рассрочка до сдачи дома — без переплаты (0 %); возможность покупки в ипотеку; помощь в подборе формата бизнеса под целевую аудиторию. 5. Инвестиционная привлекательность рост стоимости недвижимости в Кисловодске — до 15 % в год; стабильный и растущий спрос на аренду; высокая доходность от сдачи в аренду (особенно в курортный сезон).

Практические детали Тип помещений: нежилые (1й этаж и стилобат). Площади: от 30 до 200 м<sup>2</sup> (точные планировки — у застройщика). Срок сдачи: завершение строительства первых домов — декабрь 2026 года; сдача всего комплекса — 1 квартал 2030 года. Финансирование: доступно через СберБанк и другие ведущие банки. Как начать? Оставьте заявку по телефону — менеджер подберёт помещение под ваш бизнес. Получите персональное предложение с учётом: формата бизнеса; бюджета; графика оплаты. Не упустите шанс занять лучшие локации! Звоните прямо сейчас — ваши инвестиции начнут работать на вас уже сегодня!

**СДАЧА: II КВАРТАЛ 2027**

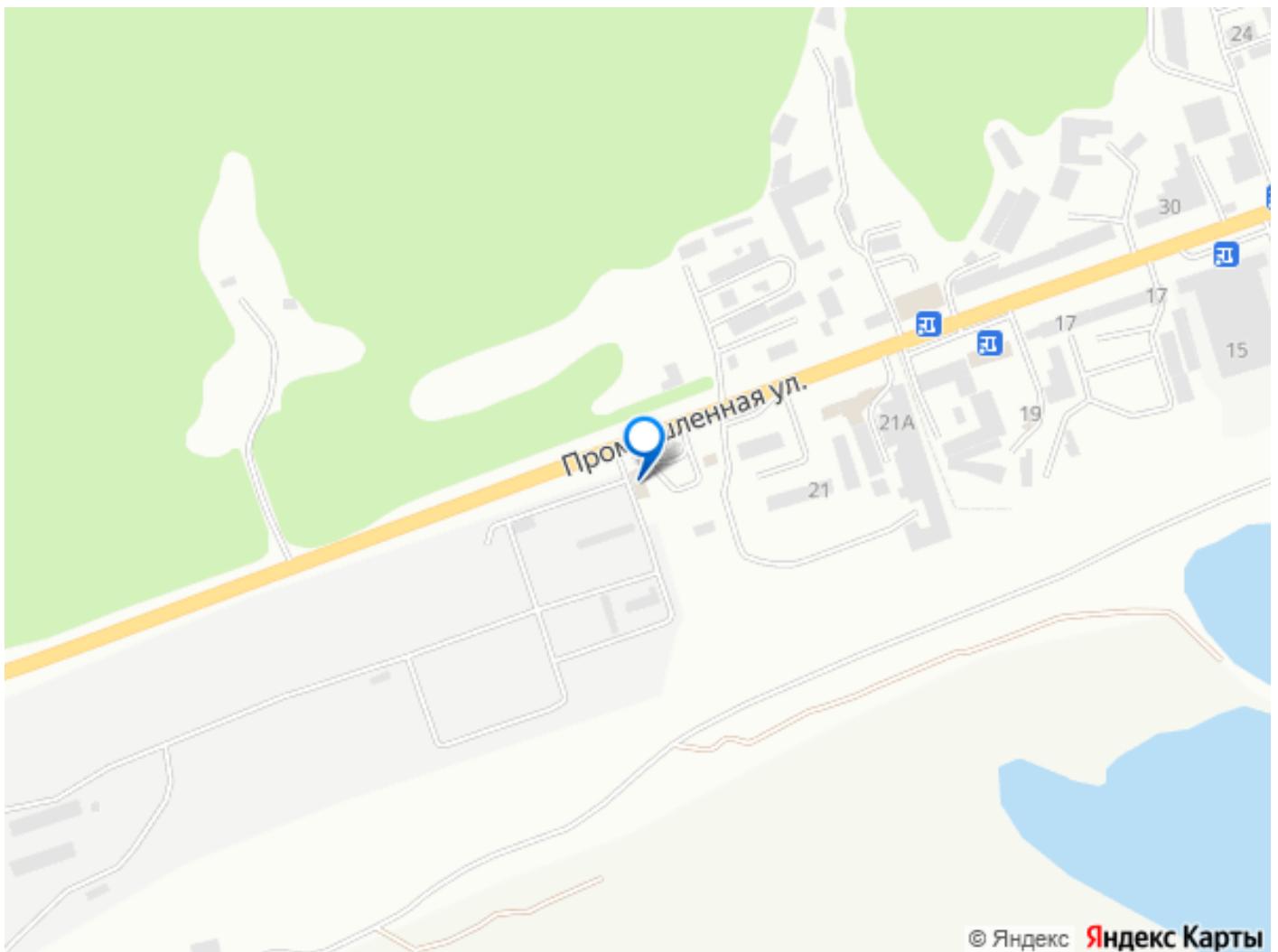
Площадь **94.9 м<sup>2</sup>**      Доходность за 1-й год **3 235 800 ₽**



**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
в рассрочку!

Первый взнос 30%      Платеж раз в 3 месяца      Для Вас - 0% переплат





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России