

Создано: 01.04.2026 в 04:28

Обновлено: 03.04.2026 в 05:29

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Пирогова, 5ак4**

**6 700 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 5ак4

Улица

[улица Пирогова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение по адресу: ул. Пирогова, 5а (Юго-западный район). Помещение находится в проходном месте с высокой проходимостью, что делает его ликвидным активом. 1. Площадь 93,2 м<sup>2</sup> — оптимальный метраж для малого и среднего бизнеса. 2. Функциональная планировка: 4 зала ( 1 большой) и 3 отдельных позволяют сдавать помещение как единый комплекс или разделить на потоки. 3. Оснащение: Полностью решен вопрос климат-контроля (3 сплита), вентиляции и охраны. Установлена система видеонаблюдения наружная и внутренняя и

<https://stavropol.move.ru/objects/9292979480>

**Недвижимость СРСК, Недвижимость СРСК**

**89251234567**

для заметок



тревожная кнопка. 4. Юридическая чистота:  
Наличие действующих арендаторов  
подтверждает востребованность локации и  
дает возможность новому собственнику  
получать доход с первого дня. ·  
Видеонаблюдение (внутри и на прилегающей  
территории); · Пожарная сигнализация; ·  
Охрана и тревожная кнопка ГБР  
Преимущество для инвестора: Объект  
продается с действующими арендаторами.  
Вам не нужно тратить время на поиск  
жильцов и простой — вы начинаете получать  
прибыль сразу после оформления сделки. Это  
идеальный вариант для сохранения и  
приумножения капитала.





