

Создано: 31.03.2026 в 22:47

Обновлено: 02.04.2026 в 22:45

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Пирогова, 5ак4**

6 700 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 5ак4

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение по адресу: ул. Пирогова, 5а (Юго-западный район). Помещение находится в проходном месте с высокой проходимостью, что делает его ликвидным активом. 1. Площадь 93,2 м² — оптимальный метраж для малого и среднего бизнеса. 2. Функциональная планировка: 4 зала (1 большой) и 3 отдельных позволяют сдавать помещение как единый комплекс или разделить на потоки. 3. Оснащение: Полностью решен вопрос климат-контроля (3 сплита), вентиляции и охраны. Установлена система видеонаблюдения наружная и внутренняя и

<https://stavropol.move.ru/objects/9292900028>

Недвижимость СРСК, Недвижимость СРСК

89251234567

для заметок



тревожная кнопка. 4. Юридическая чистота:
Наличие действующих арендаторов
подтверждает востребованность локации и
дает возможность новому собственнику
получать доход с первого дня. ·
Видеонаблюдение (внутри и на прилегающей
территории); · Пожарная сигнализация; ·
Охрана и тревожная кнопка ГБР
Преимущество для инвестора: Объект
продается с действующими арендаторами.
Вам не нужно тратить время на поиск
жильцов и простой — вы начинаете получать
прибыль сразу после оформления сделки. Это
идеальный вариант для сохранения и
приумножения капитала.





