

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:30

Обновлено: 02.02.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Полеводческая ул, 1к5**

**2 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Полеводческая ул, 1к5

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 90 кв. м в микрорайоне Радуга. Теплое. Объект расположен на полуцокольном этаже жилого комплекса в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение универсального назначения идеально подойдет для организации розничной торговли, оказания услуг, открытия офиса или обустройства современного шоу-рума. Ключевым преимуществом является готовый и стабильный источник дохода — объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору. Низкие эксплуатационные расходы на коммунальные услуги повышают

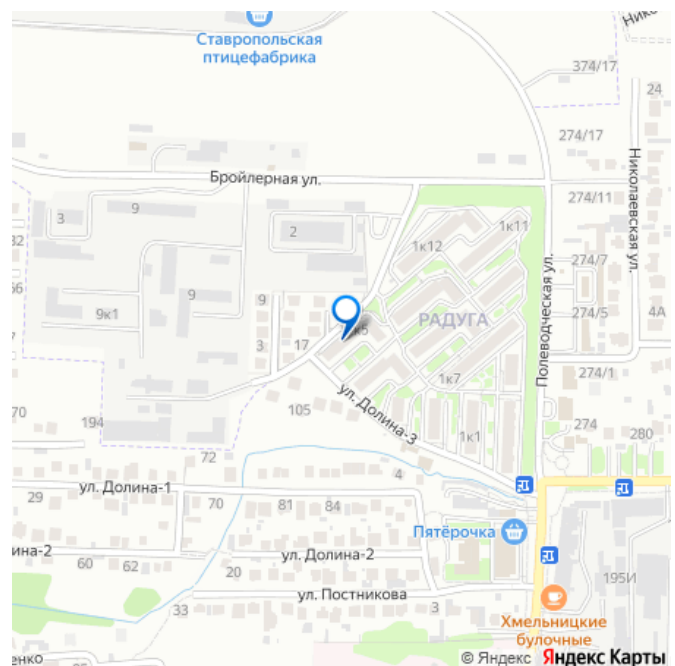
<https://stavropol.move.ru/objects/928857687>

9

**Янов Максим Олегович, Этажи  
Ставрополь**

**89251234567**

для заметок



чистую прибыль. Техническое состояние отличное, имеется собственный санузел и все необходимые инженерные коммуникации. Объект находится в собственности более трех лет, полностью свободен от любых обременений и юридических рисков. Для покупателя доступен любой удобный вид расчета, а также предоставляется полное юридическое сопровождение сделки с комплексной проверкой истории объекта. Это решение для прагматичного инвестора, ищущего ликвидный актив с минимальными операционными затратами и готовым денежным потоком в перспективном районе города. Код пользователя: 48303 Номер в базе: 10796935

