

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:11

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Полеводческая, 1к5**

3 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Полеводческая,
1к5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

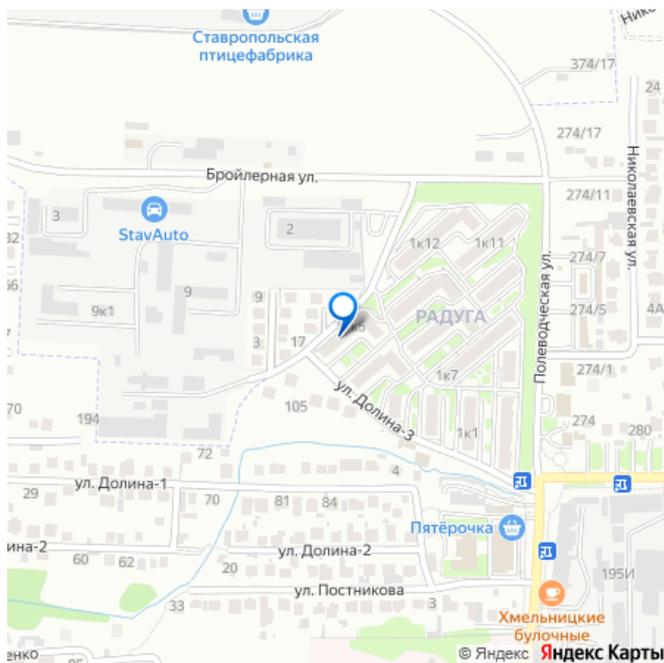
Продается коммерческое помещение площадью 90 кв. м в микрорайоне Радуга. Теплое. Объект расположен на полуцокольном этаже жилого комплекса в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение универсального назначения идеально подойдет для организации розничной торговли, оказания услуг, открытия офиса или обустройства современного шоу-рума. Ключевым преимуществом является готовый и стабильный источник дохода — объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору. Низкие эксплуатационные

<https://stavropol.move.ru/objects/9288303887>

**Максим Олегович Янов, Этажи
Ставрополь**

79887010464

для заметок



расходы на коммунальные услуги повышают чистую прибыль. Техническое состояние отличное, имеется собственный санузел и все необходимые инженерные коммуникации. Объект находится в собственности более трех лет, полностью свободен от любых обременений и юридических рисков. Для покупателя доступен любой удобный вид расчета, а также предоставляется полное юридическое сопровождение сделки с комплексной проверкой истории объекта. Это решение для прагматичного инвестора, ищущего ликвидный актив с минимальными операционными затратами и готовым денежным потоком в перспективном районе города. Код пользователя: 48303 Номер в базе: 10796935



