

Создано: 23.01.2026 в 17:12

Обновлено: 14.02.2026 в 17:29

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Полеводческая, 1к5**

**2 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Полеводческая,

1к5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 90 кв. м в микрорайоне Радуга. Теплое. Объект расположен на полуцокольном этаже жилого комплекса в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение универсального назначения идеально подойдет для организации розничной торговли, оказания услуг, открытия офиса или обустройства современного шоу-рума. Ключевым преимуществом является готовый и стабильный источник дохода — объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору. Низкие эксплуатационные

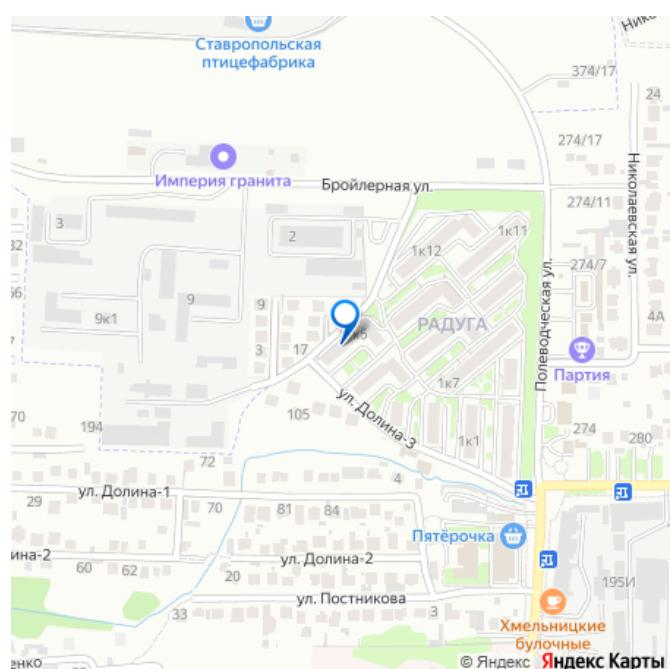
<https://stavropol.move.ru/objects/928830388>

7

**Максим Олегович Янов, Этажи  
Ставрополь**

**79887010464**

для заметок



расходы на коммунальные услуги повышают чистую прибыль. Техническое состояние отличное, имеется собственный санузел и все необходимые инженерные коммуникации. Объект находится в собственности более трех лет, полностью свободен от любых обременений и юридических рисков. Для покупателя доступен любой удобный вид расчета, а также предоставляется полное юридическое сопровождение сделки с комплексной проверкой истории объекта. Это решение для прагматичного инвестора, ищущего ликвидный актив с минимальными операционными затратами и готовым денежным потоком в перспективном районе города. Код пользователя: 48303 Номер в базе: 10796935

