

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:34

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 49/2**

**6 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 49/2

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

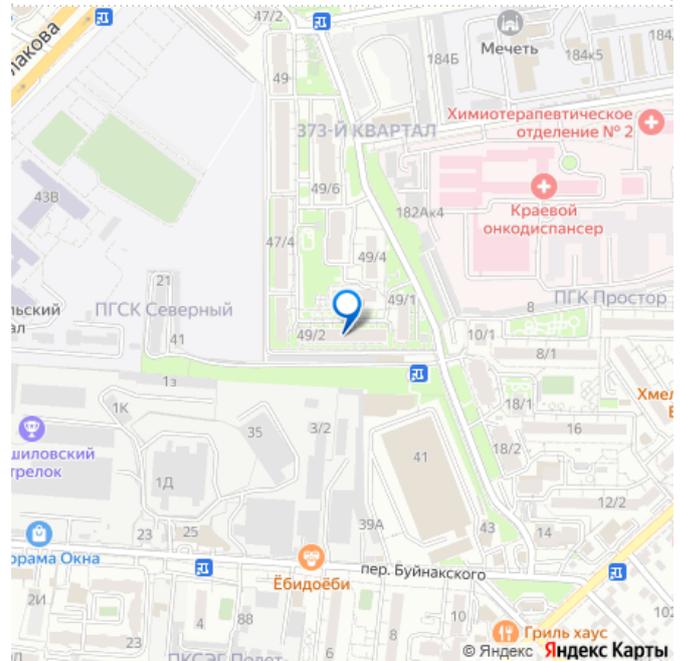
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id:133. Универсальность и низкие риски.  
Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишей. Что вы приобретаете? Вы становитесь владельцем не просто коммерческой площади, а готового решения с максимально выгодными условиями: \* Площадь: 90 м<sup>2</sup> на полноценном 1-м этаже 10-этажного жилого дома. \* Юридическая чистота: Объект в собственности более 5 лет. Полное отсутствие обременений, залогов и юридических ограничений. \* Готовая

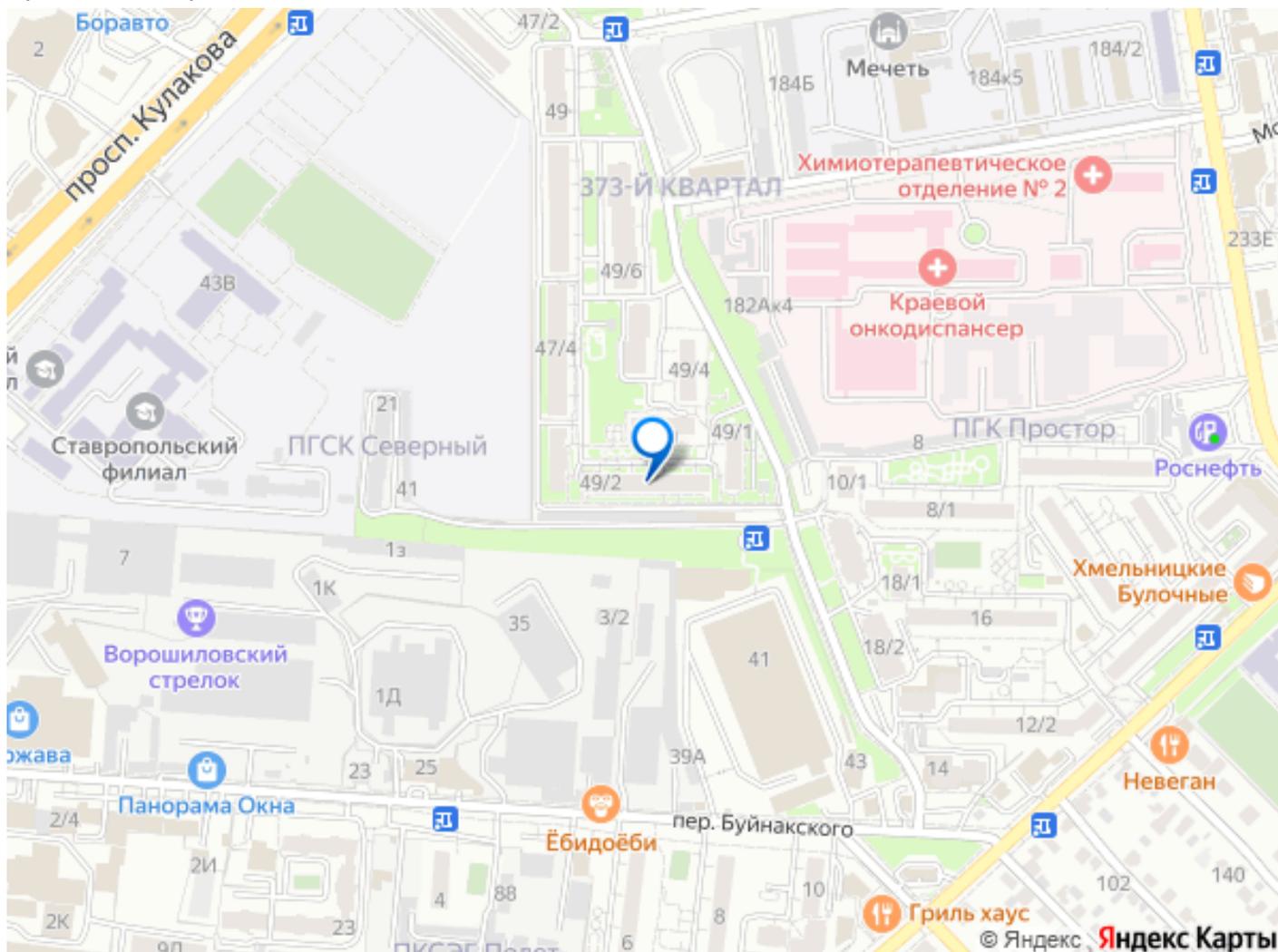
для заметок



инфраструктура: Два отдельных входа, все центральные коммуникации (отопление, вода, канализация) уже подведены. \*

Идеальная планировка: Пространство уже оптимизировано для ведения бизнеса, что позволяет легко адаптировать его под ваши задачи. Главная ценность — это локация. Объект расположен в густонаселенном районе с высочайшей проходимостью. По соседству — онкологический центр, школа полиции и жилые массивы, что гарантирует постоянный поток самой разной целевой аудитории. --- Почему это возможность, которую нельзя упустить? Представьте себе бизнес, который с первого дня работает на ваше благосостояние. \* Мгновенное признание. Помещение много лет успешно функционировало как салон красоты полного цикла. У него уже есть узнаваемость и положительные отзывы на 2ГИС и Яндекс.Картах — бесценный актив, который вы получаете в подарок. \* Универсальность и низкие риски. Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишей. \* Поток клиентов обеспечен. Вам не нужно тратить огромные бюджеты на рекламу, чтобы вас заметили. Тысячи людей ежедневно проходят мимо — ваша задача лишь грамотно их привлечь. \* Выгодные условия сделки. Мы открыты к торгу и предлагаем свободную форму расчета. Полное отсутствие комиссии для покупателя делает это предложение еще более привлекательным. Это не просто покупка недвижимости. Это приобретение времени, репутации и готового потока клиентов. --- Ваш следующий шаг к прибыльным инвестициям! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой площади, которое

уже доказало свою жизнеспособность и прибыльность. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр объекта в любое удобное для вас время. Обсудим все детали и условия, которые сделают сделку максимально выгодной именно для Вас. Сделайте этот звонок — он станет правильным решением этого года!



Move.ru - вся недвижимость России