

О Создано: 07.08.2025 в 10:41

Обновлено: 16.12.2025 в 20:33

# Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 49/2

## 5 600 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 49/2

Округ

Ставрополь, Октябрьский район

Улица

проспект Кулакова

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $90 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

іd:133. Универсальность и низкие риски. Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишей. Что вы приобретаете? Вы становитесь владельцем не просто коммерческой площади, а готового решения с максимально выгодными условиями: \* Площадь: 90 м на полноценном 1-м этаже 10-этажного жилого дома. \* Юридическая чистота: Объект в собственности более 5 лет. Полное

https://stavropol.move.ru/objects/928391076

### Анна Иванова, ЭВОЛЮЦИЯ

## 79197408221

для заметок



отсутствие обременений, залогов и юридических ограничений. \* Готовая инфраструктура: Два отдельных входа, все центральные коммуникации (отопление, вода, канализация) уже подведены. \* Идеальная планировка: Пространство уже оптимизировано для ведения бизнеса, что позволяет легко адаптировать его под ваши задачи. Главная ценность - это локация. Объект расположен в густонаселенном районе с высочайшей проходимостью. По соседству - онкологический центр, школа полиции и жилые массивы, что гарантирует постоянный поток самой разной целевой аудитории. --- Почему это возможность, которую нельзя упустить? Представьте себе бизнес, который с первого дня работает на ваше благосостояние. \* Мгновенное признание. Помещение много лет успешно функционировало как салон красоты полного цикла. У него уже есть узнаваемость и положительные отзывы на 2ГИС и Яндекс.Картах - бесценный актив, который вы получаете в подарок. \* Универсальность и низкие риски. Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишей. \* Поток клиентов обеспечен. Вам не нужно тратить огромные бюджеты на рекламу, чтобы вас заметили. Тысячи людей ежедневно проходят мимо - ваша задача лишь грамотно их привлечь. \* Выгодные условия сделки. Мы открыты к торгу и предлагаем свободную форму расчета. Полное отсутствие комиссии для покупателя делает это предложение еще более привлекательным. Это не просто покупка недвижимости. Это приобретение времени, репутации и готового потока клиентов. ---Ваш следующий шаг к прибыльным



инвестициям! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой площади, которое уже доказало свою жизнеспособность и прибыльность. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр объекта в любое удобное для вас время. Обсудим все детали и условия, которые сделают сделку максимально выгодной именно для Вас. Сделайте этот звонок - он станет правильным решением этого года!



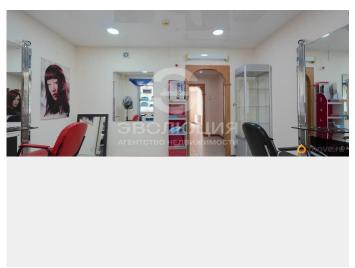


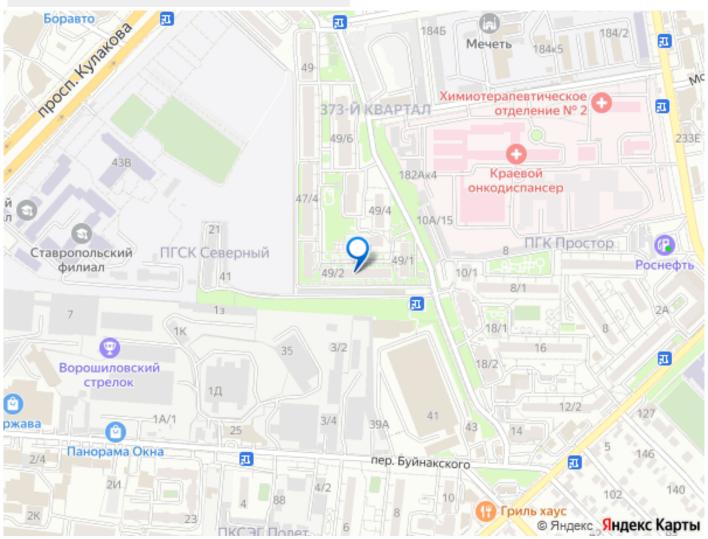












Move.ru - вся недвижимость России