

Создано: 07.08.2025 в 10:41

Обновлено: 30.01.2026 в 19:41

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 49/2

**5 499 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 49/2

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

id:133. Универсальность и низкие риски.

Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишней. Что вы приобретаете? Вы становитесь владельцем не просто коммерческой площади, а готового решения с максимально выгодными условиями: \* Площадь: 90 м на полноценном 1-м этаже 10-этажного жилого дома. \* Юридическая чистота: Объект в собственности более 5 лет. Полное

<https://stavropol.move.ru/objects/928391076>

0

Анна Иванова, ЭВОЛЮЦИЯ

**79197408221**

для заметок



отсутствие обременений, залогов и юридических ограничений. \* Готовая инфраструктура: Два отдельных входа, все центральные коммуникации (отопление, вода, канализация) уже подведены. \*

Идеальная планировка: Пространство уже оптимизировано для ведения бизнеса, что позволяет легко адаптировать его под ваши задачи. Главная ценность - это локация.

Объект расположен в густонаселенном районе с высочайшей проходимостью. По соседству - онкологический центр, школа полиции и жилые массивы, что гарантирует постоянный поток самой разной целевой аудитории. --- Почему это возможность, которую нельзя упустить? Представьте себе бизнес, который с первого дня работает на ваше благосостояние. \*

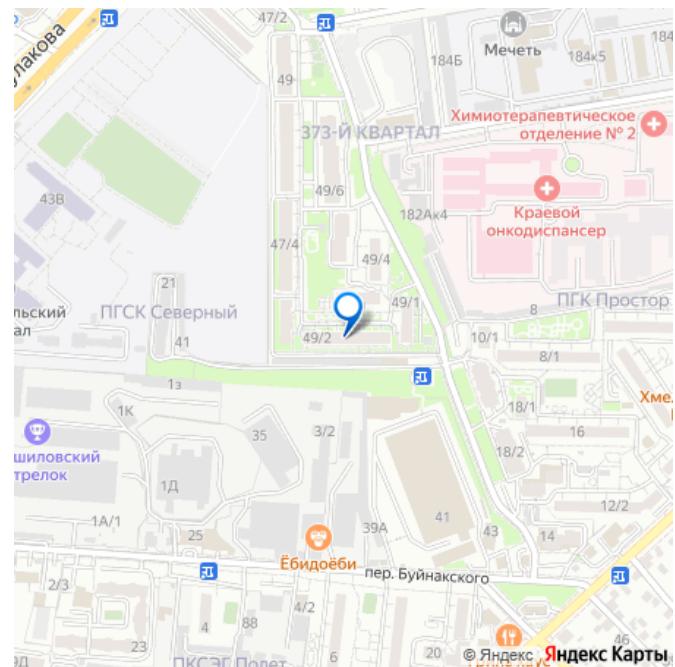
Мгновенное признание. Помещение много лет успешно функционировало как салон красоты полного цикла. У него уже есть узнаваемость и положительные отзывы на 2ГИС и Яндекс.Картах - бесценный актив, который вы получаете в подарок. \*

Универсальность и низкие риски. Гибкое пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнесов: от медицинского центра (стоматология, аптека) и кафе до торговой точки. Вы не ограничены одной нишней. \*

Поток клиентов обеспечен. Вам не нужно тратить огромные бюджеты на рекламу, чтобы вас заметили. Тысячи людей ежедневно проходят мимо - ваша задача лишь грамотно их привлечь. \*

Выгодные условия сделки. Мы открыты к торгу и предлагаем свободную форму расчета. Полное отсутствие комиссии для покупателя делает это предложение еще более привлекательным. Это не просто покупка недвижимости. Это приобретение времени, репутации и готового потока клиентов. ---

Ваш следующий шаг к прибыльным



инвестициям! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой площади, которое уже доказало свою жизнеспособность и прибыльность. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр объекта в любое удобное для вас время. Обсудим все детали и условия, которые сделают сделку максимально выгодной именно для Вас.

Сделайте этот звонок - он станет правильным решением этого года!

