

Создано: 27.01.2026 в 14:55

Обновлено: 31.03.2026 в 10:23

**Ставропольский край, Пятигорск,
проспект Калинина, 40**

8 999 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 40

Улица

[проспект Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в городе Пятигорск - микрорайон Ромашка и центр города на пересечении улиц.

Уникальная локация на красной линии улицы Калинина обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: рядом магазины, пункты выдачи, удобные подъездные пути. Общая площадь - 90 м², расположена на первом и втором этажах двухэтажного здания. - На первом этаже - две просторные светлые комнаты, на втором - три комнаты и зона отдыха. Высота потолков - 2.70 м, офисный ремонт, открытая планировка без лишних

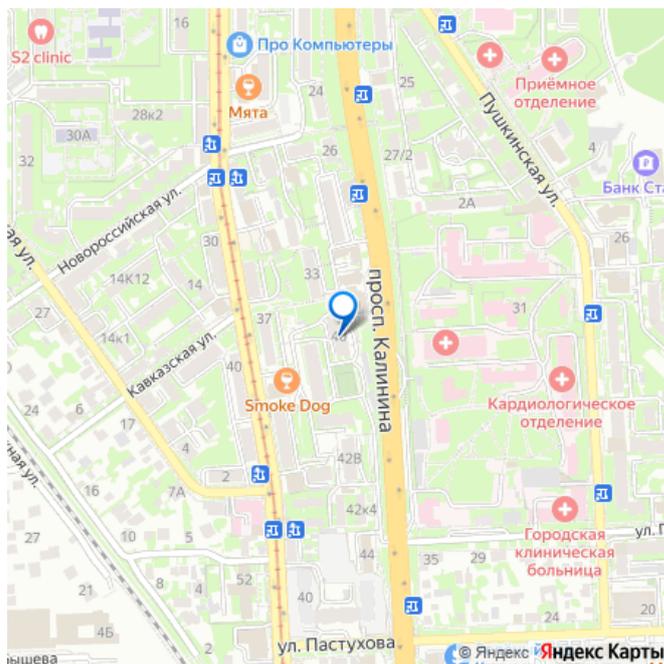
<https://stavropol.move.ru/objects/928845630>

1

**СКАН-Недвижимость, СКАН-
Недвижимость**

79887637455

для заметок



перегородок. Инженерные коммуникации: центральное отопление, магистральный водопровод, электрическая мощность 220 кВт. Подъезд для фур, открытая парковка, асфальтированная дорога. В помещении установлена сигнализация, кондиционирование и естественная вентиляция. Вход со двора, что обеспечивает отдельный доступ. Ранее объект использовался как успешно функционирующий салон красоты. Идеально подходит под офис, магазин или любое коммерческое направление благодаря транспортной доступности и расположению. ОБЪЕКТ 537493 Номер объекта: #1/537493/24305



