

🕒 Создано: 19.06.2025 в 07:04

Обновлено: 23.02.2026 в 15:33

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Маршала Жукова, 18**

**15 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова,  
18

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

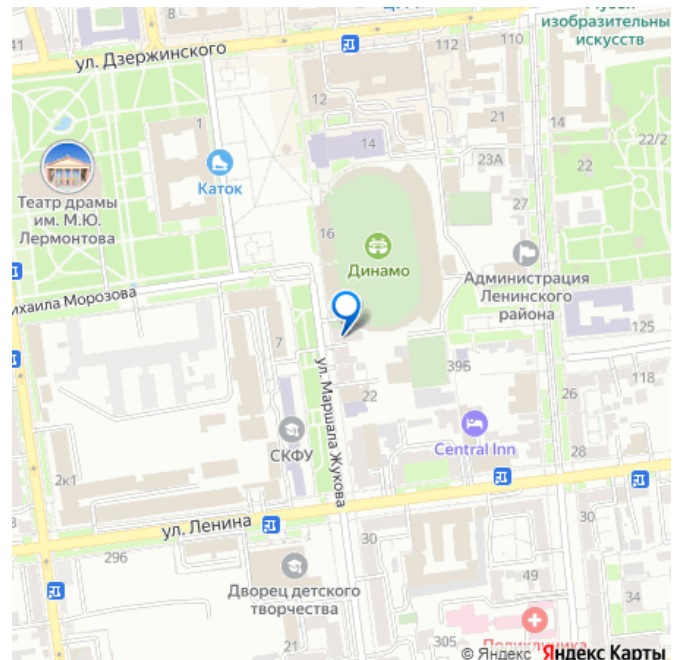
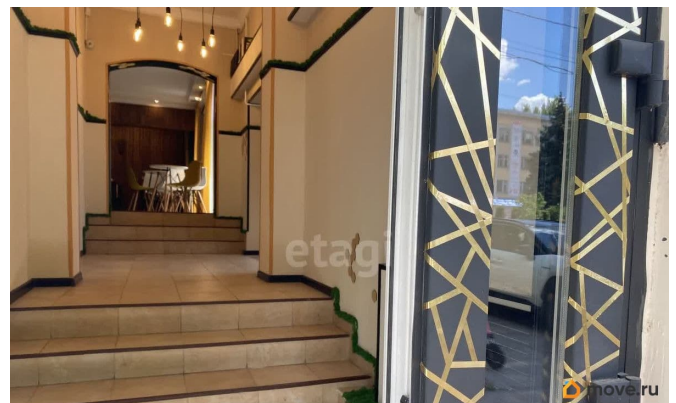
В продаже коммерческое помещение на КРАСНОЙ ЛИНИИ в самом центре города рядом с площадью Ленина. Площадь помещения 89,5 кв.м. Высота потолков 4,3 м. Есть арендаторы, действующее кафе, 26 посадочных мест, можно увеличить до 50-ти. Грандиозный клиентский трафик. Помимо этого, бонусом к помещению прилагается комната 21,4 кв.м, со смежной стеной с кафе, там можно сделать проем и увеличить площадь помещения. Есть видеообзоры

<https://stavropol.move.ru/objects/9281484492>

**Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь**

**79188804839**

для заметок



помещения, кухни, рабочей зоны. Бонусом прилагается гараж (можно использовать по назначению или хранить запасы еды). Не упустите уникальную возможность выгодно инвестировать в коммерческую недвижимость! Таких предложений больше нет в городе. Идеальное соотношение цена-качество. Гарантия безопасной сделки, качественное юридическое сопровождение по всем шагам. Бонусы от компании. Звоните для организации показа! Код пользователя: 83652 Номер в базе: 7173096





