

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 04:07

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Российский пр-т, 17**

**7 800 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 17

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

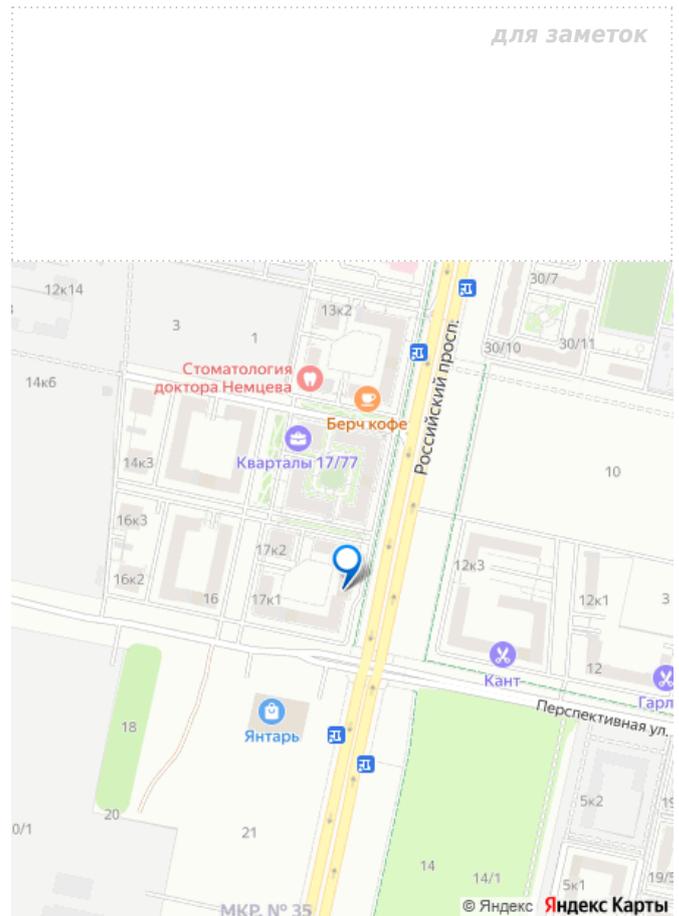
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа цокольного помещения в ЖК «Квартал 1777» Адрес: проспект Российский, 17 Цена: 7800000 рублей (хороший торг реальному покупателю) Общая информация · Тип сделки: Прямая продажа от собственника · Назначение: Помещение свободного назначения (подходит под любой вид деятельности) · Этаж: Цокольный · Площадь: 88,9 м² Расположение и преимущества места · Красная линия: Высокая проходимость и заметность с дороги · Отдельный вход: Непосредственно с проспекта Российского · Реклама: Есть место для размещения вывески · Трафик: Высокий автомобильный поток · Парковка: Удобная парковка прямо перед входом Характеристики помещения · Высота потолков: 4 метра (позволяет организовать

второй ярус или создать просторное общественное пространство) · Ремонт: Выполнен качественный чистовой ремонт (полная отделка) · Электричество: Оформлено и заведено 3-фазное питание (достаточно мощности для любого оборудования) Коммуникации и оснащение · Отопление: Установлены современные радиаторы · Вентиляция: Смонтирована приточно-вытяжная система · Безопасность: Установлена пожарная сигнализация · Наблюдение: Проложен кабель для системы видеонаблюдения (экономия на монтаже) · Все необходимые коммуникации: Вода, канализация — подключены Звоните или пишите (оперативный показ в удобное время)

