

Создано: 10.03.2026 в 12:03

Обновлено: 05.04.2026 в 12:08

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Российский, 17**

**7 800 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский, 17

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 1632. Продажа цокольного помещения в ЖК «Квартал 1777» Адрес: проспект Российский, 17 Цена: 8 000 000 рублей (хороший торг реальному покупателю) Общая информация Тип сделки: Прямая продажа от собственника Назначение: Помещение свободного назначения (подходит под любой вид деятельности) Этаж: Цокольный Площадь: 88,9 м<sup>2</sup> Расположение и преимущества места Красная линия: Высокая проходимость и заметность с дороги Отдельный вход: Непосредственно с проспекта Российского Реклама: Есть место для размещения вывески

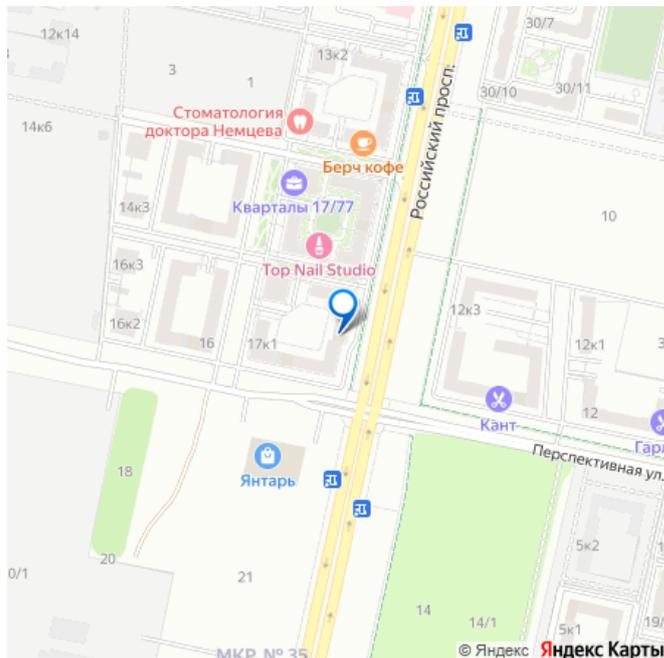
<https://stavropol.move.ru/objects/929150381>

3

**Семён Фастов, РомановЪ**

**79887410395**

для заметок



Трафик: Высокий автомобильный поток  
Парковка: Удобная парковка прямо перед входом  
Характеристики помещения  
Высота потолков: 4 метра (позволяет организовать второй ярус или создать просторное общественное пространство)  
Ремонт: Выполнен качественный чистовой ремонт (полная отделка)  
Электричество: Оформлено и заведено 3-фазное питание (достаточно мощности для любого оборудования)  
Коммуникации и оснащение  
Отопление: Установлены современные радиаторы  
Вентиляция: Смонтирована приточно-вытяжная система  
Безопасность: Установлена пожарная сигнализация  
Наблюдение: Проложен кабель для системы видеонаблюдения (экономия на монтаже)  
Все необходимые коммуникации: Вода, канализация — подключены  
Звоните или пишите (оперативный показ в удобное время)



