

Создано: 26.01.2026 в 22:30

Обновлено: 26.01.2026 в 22:30

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Тухачевского, 25

**8 990 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 25

Улица

[улица Тухачевского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение с успешным сетевым арендатором. Что продаётся? Не бизнес, а помещение площадью 87 кВ.м с готовым арендным бизнесом от сети «Shawarma Gods». Долгосрочный договор аренды действует до 2035 года. Гарантированный стабильный доход без вашего участия. Главные преимущества: Уникальная окупаемость: 8-9 лет (в окружении предложений от 12 лет)? Надёжный арендатор: сильная локальная сеть. Отличная локация: центр, ул. Тухачевского, 25. Развитая инфраструктура, парковка по периметру. Высота потолков: 3,2

<https://stavropol.move.ru/objects/928836092>

1

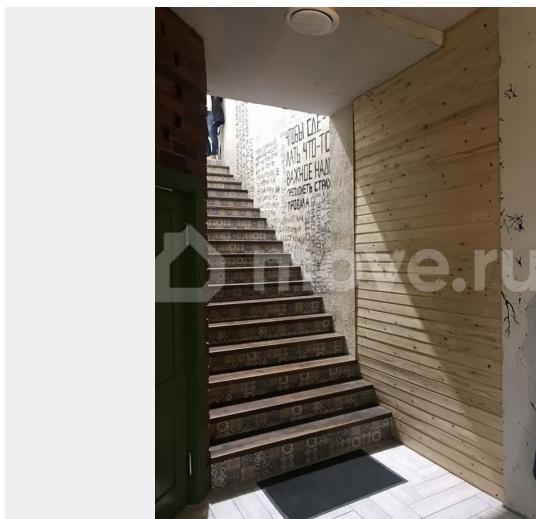
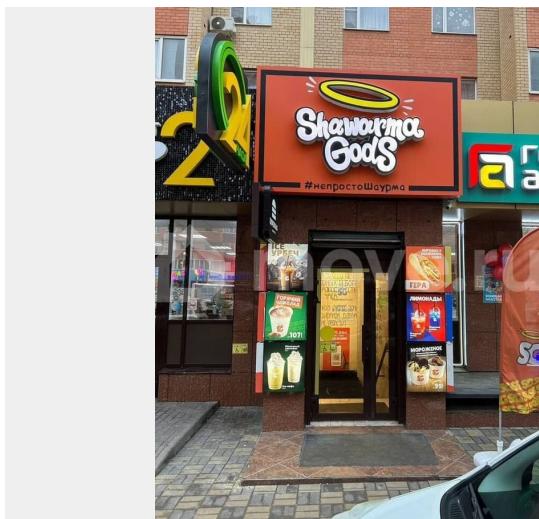
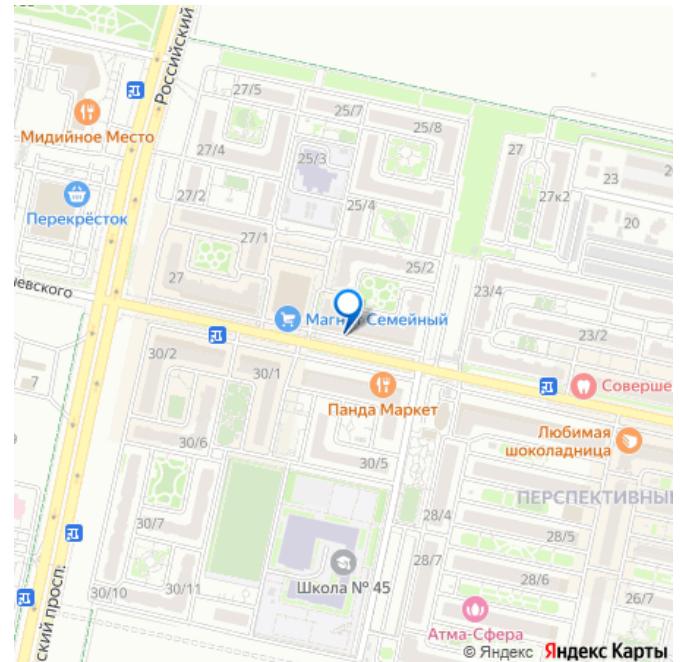
Дмитрий Владимирович, MAKAROV  
GROUP

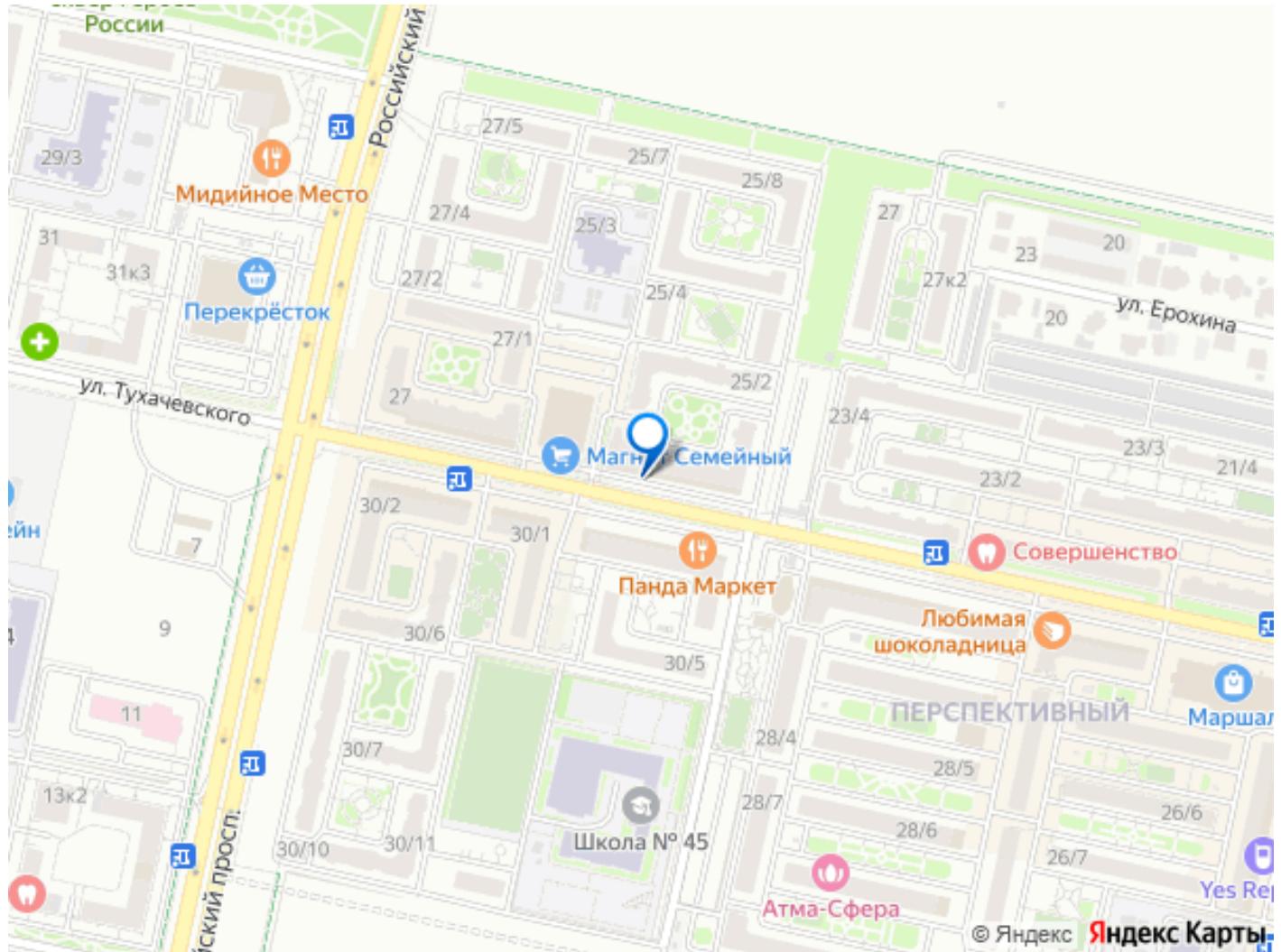
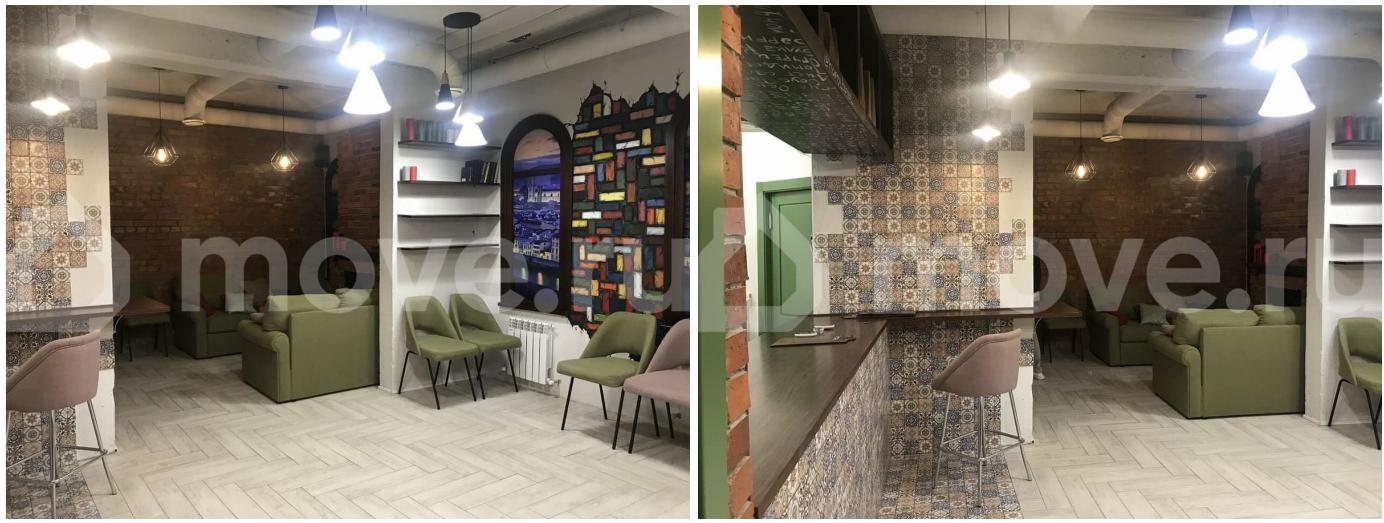
**89251234567**

для заметок



м. Прямая продажа: цена от собственника, без комиссий. Цена обусловлена длительным сроком владения. Рассмотрю любые варианты расчёта. Звоните с 10:00 до 21:00!





Move.ru - вся недвижимость России