

Создано: 06.05.2025 в 16:57

Обновлено: 29.01.2026 в 11:44

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 239/2**

**3 800 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 239/2

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

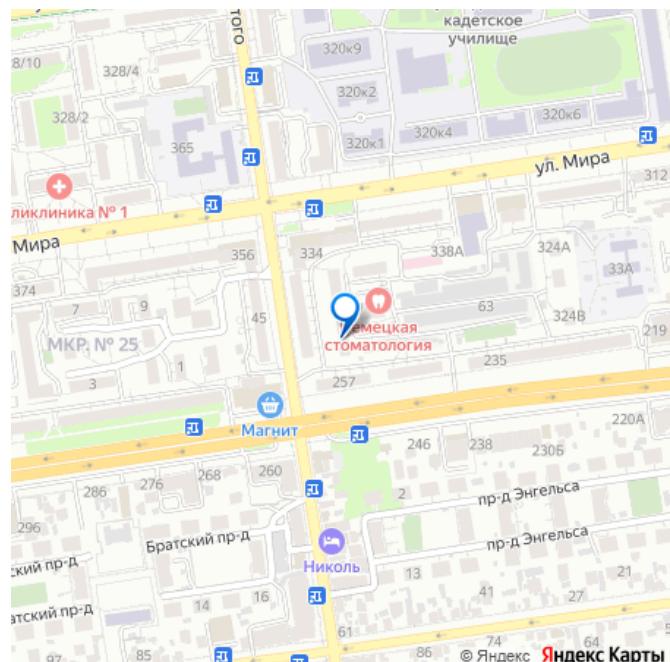
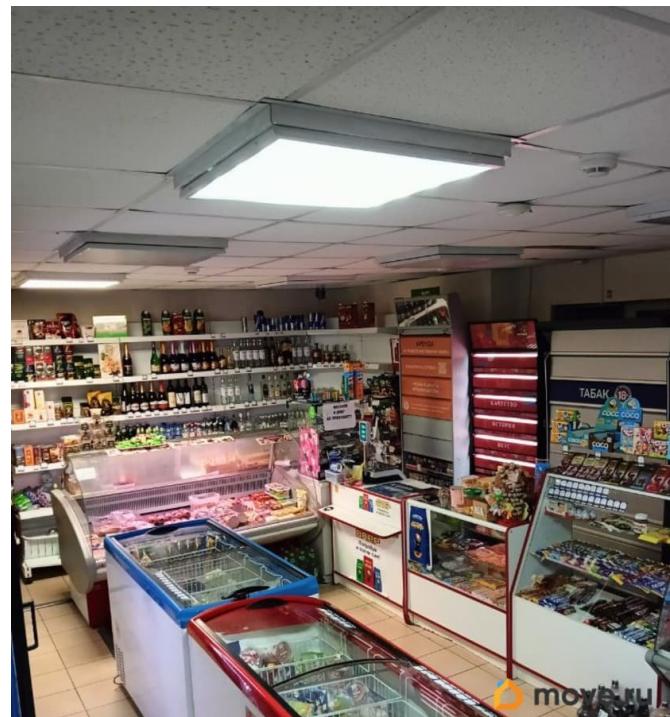
В продаже отличное коммерческое помещение, подходящее под любой вид деятельности. Находится внутри жилого квартала с многоэтажками и учреждениями. Хороший пешеходный и автомобильный трафик ( ул. Мира, Лермонтова, Л. Толстого ) Отдельный вход, цокольный этаж. Есть окна. Прямо рядом с помещением есть парковочные места, в том числе парковка подходит и для разгрузки грузового транспорта. Общая площадь помещения 85,2 кв. м. Основной зал 41 кв. м. Дополнительный

<https://stavropol.move.ru/objects/928792666>

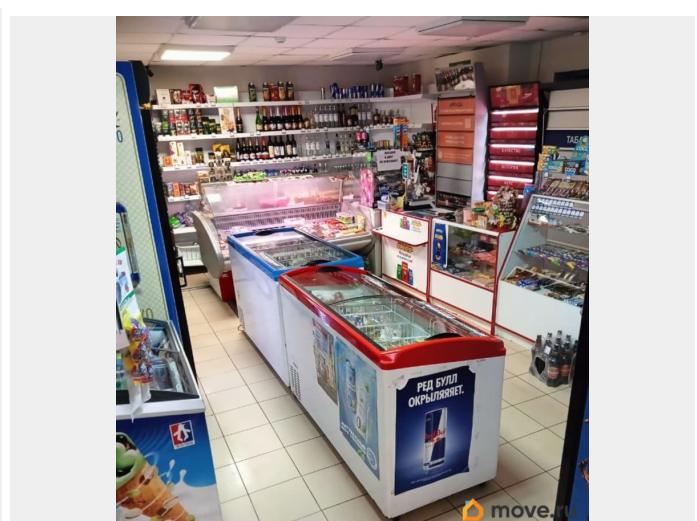
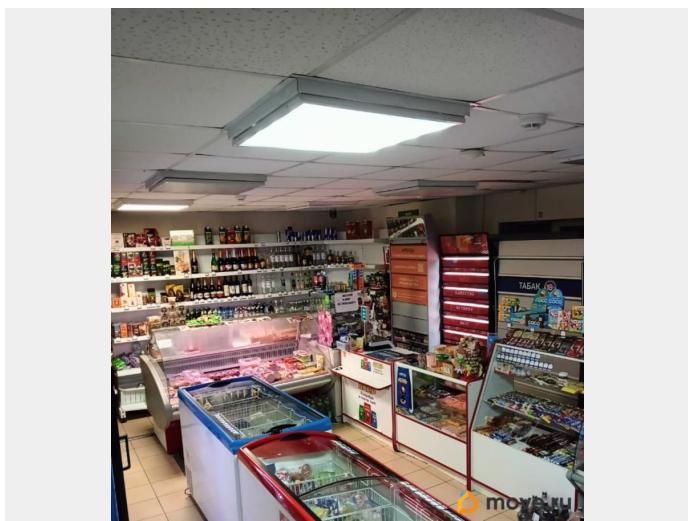
6

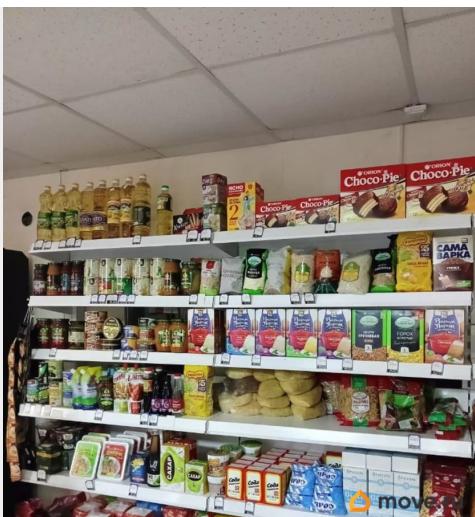
**ФОРТИС, ФОРТИС**  
**79888505217**

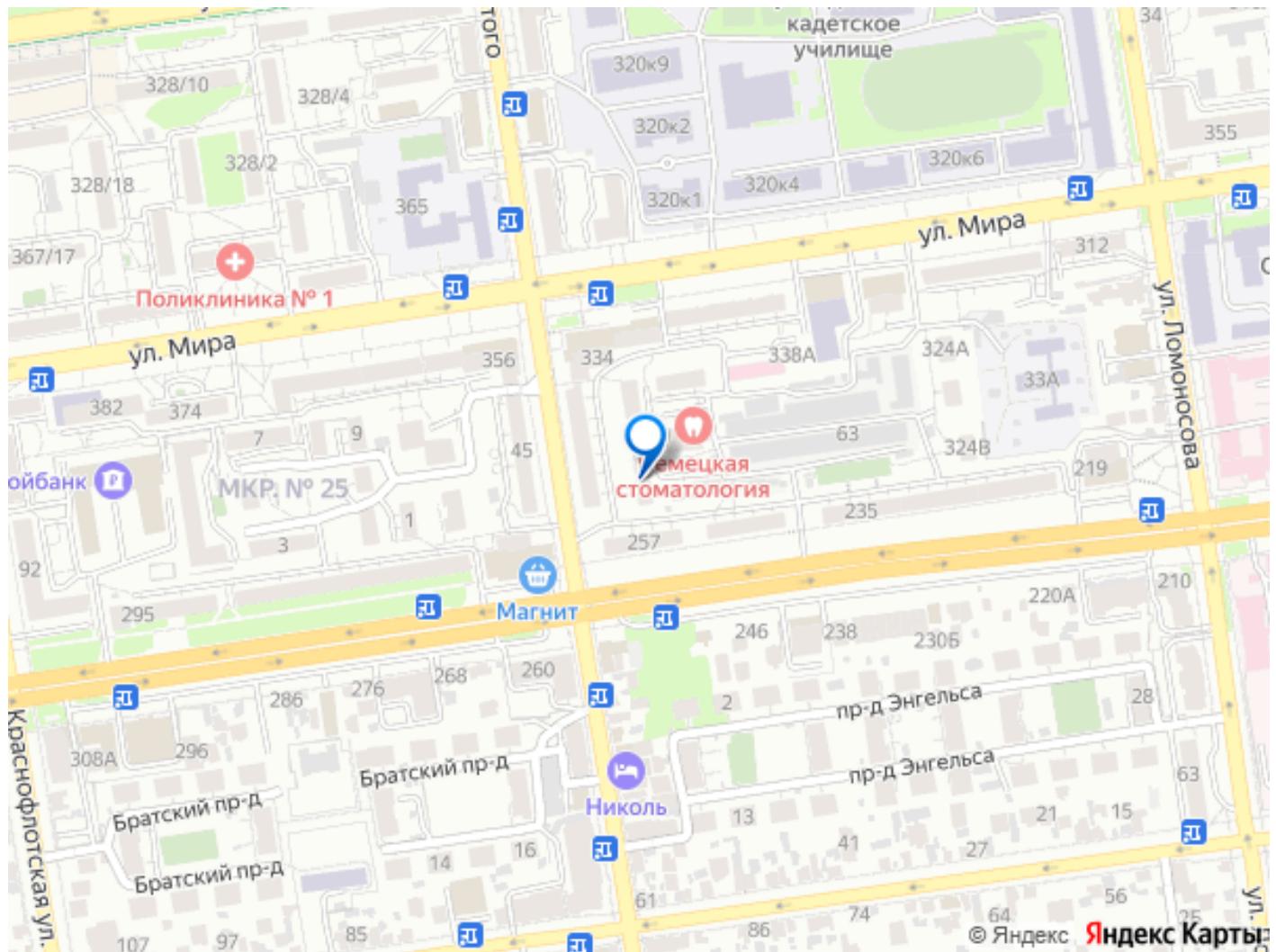
для заметок



зал 25,5 кв. м. Подсобное помещение 7,3 кв. м. В помещении есть сан.узел. 2 кондиционера, видеонаблюдение, охрана, интернет. Над входом в помещение есть место для большой рекламы, ваш бизнес не останется незамеченным. Отсутствует 100 метровая зона ( нет рядом школ, детских и мед. учреждений), возможна торговля по алкогольной лицензии и табачными изделиями. Продажа возможна как коммерческое помещение под любой вид деятельности , а также с готовым прибыльным бизнесом. Насыщенный поток клиентов и хорошая проходимость в этом районе. При сдаче в аренду это отличный пассивный доход . В настоящее время в помещении работает продуктовый магазин ( 30 лет стажа, наработанное место) Низкие коммунальные платежи !!! Документы в полном порядке и готовы к сделке Один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России