

🕒 Создано: 06.05.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:07

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Лермонтова, 239/2**

3 800 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 239/2

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отличное коммерческое помещение, подходящее под любой вид деятельности. Находится внутри жилого квартала с многоэтажками и учреждениями. Хороший пешеходный и автомобильный трафик (ул. Мира, Лермонтова, Л. Толстого). Отдельный вход, цокольный этаж. Есть окна. Прямо рядом с помещением есть парковочные места, в том числе парковка подходит и для разгрузки грузового транспорта. Общая площадь помещения 85,2 кв. м. Основной зал 41 кв. м. Дополнительный

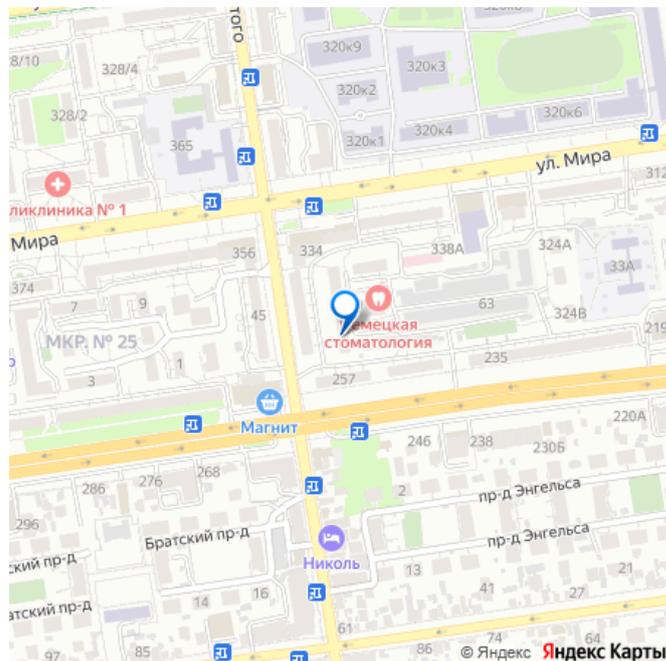
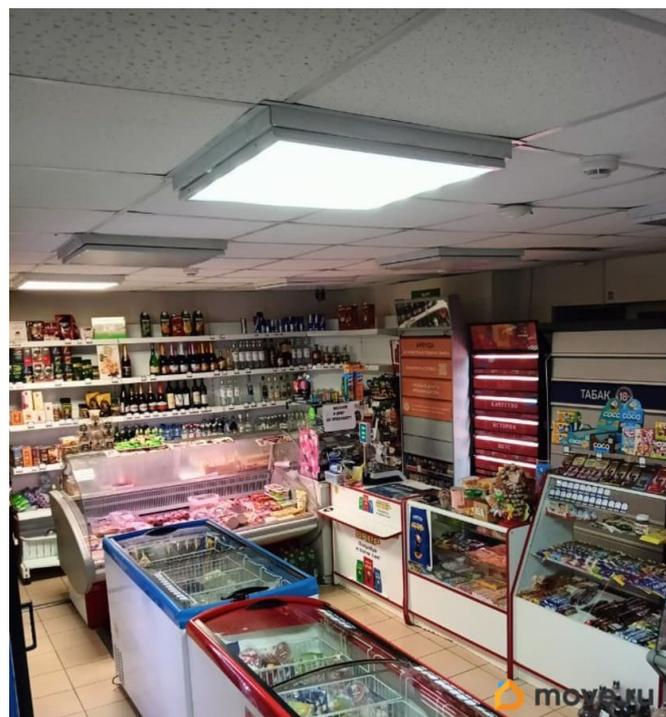
<https://stavropol.move.ru/objects/928792666>

6

ФОРТИС, ФОРТИС

79881003295

для заметок



зал 25,5 кв. м. Подсобное помещение 7,3 кв. м. В помещении есть сан.узел. 2 кондиционера, видеонаблюдение, охрана, интернет. Над входом в помещение есть место для большой рекламы, ваш бизнес не останется незамеченным. Отсутствует 100 метровая зона (нет рядом школ, детских и мед. учреждений), возможна торговля по алкогольной лицензии и табачными изделиями. Продажа возможна как коммерческое помещение под любой вид деятельности , а также с готовым прибыльным бизнесом. Насыщенный поток клиентов и хорошая проходимость в этом районе. При сдаче в аренду это отличный пассивный доход . В настоящее время в помещении работает продуктовый магазин (30 лет стажа, наработанное место) Низкие коммунальные платежи !!! Документы в полном порядке и готовы к сделке Один собственник.

