

Создано: 21.03.2026 в 03:56

Обновлено: 10.04.2026 в 04:04

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Мира, 319**

**69 990 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Мира, 319

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

857.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

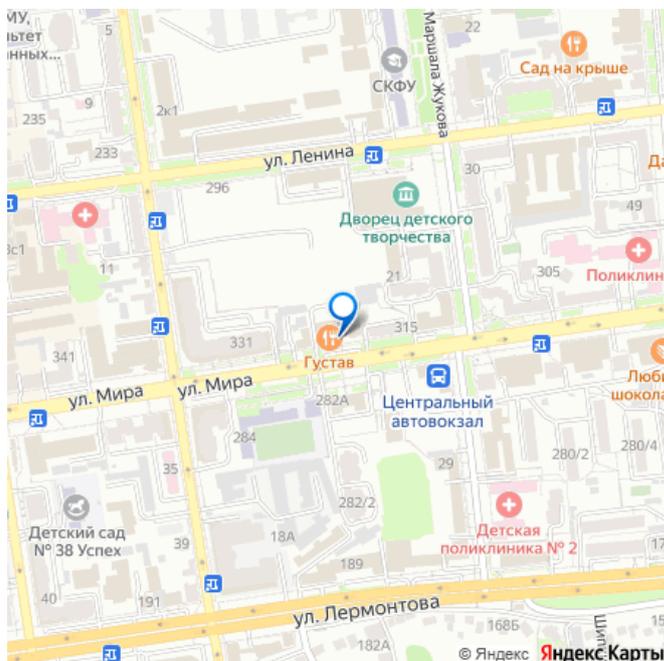
Безопасное вложение и стабильный доход на долгие годы. Предлагаю редкий коммерческий объект – готовый арендный бизнес в самом центре Ставрополя. Второй этаж премиального бизнес-центра «Ника», который отлично сочетает в себе удобство, безопасность и престижное расположение. Ключевые Преимущества: Стабильный и надежный арендатор: Полностью сдан якорному арендатору. Арендатор занимает помещение с момента постройки здания в 2010 году и остаётся новому собственнику. Премиальная инфраструктура: Локация, гостевая парковка перед зданием, закрытая

<https://stavropol.move.ru/objects/9292244100>

**Пользователь, Собственник**

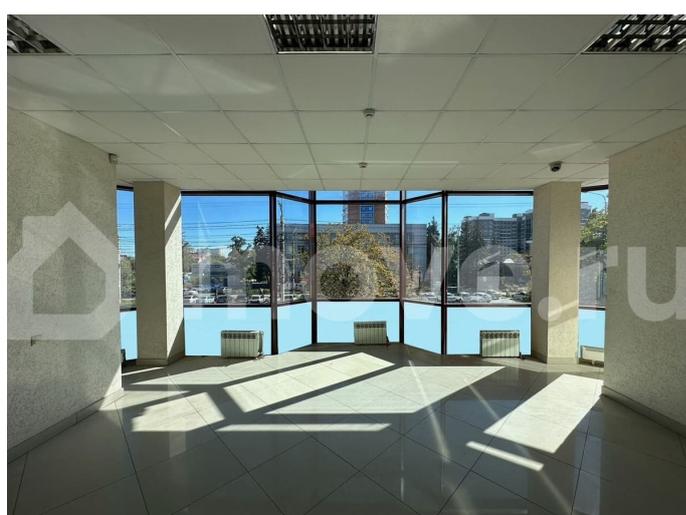
**89251234567**

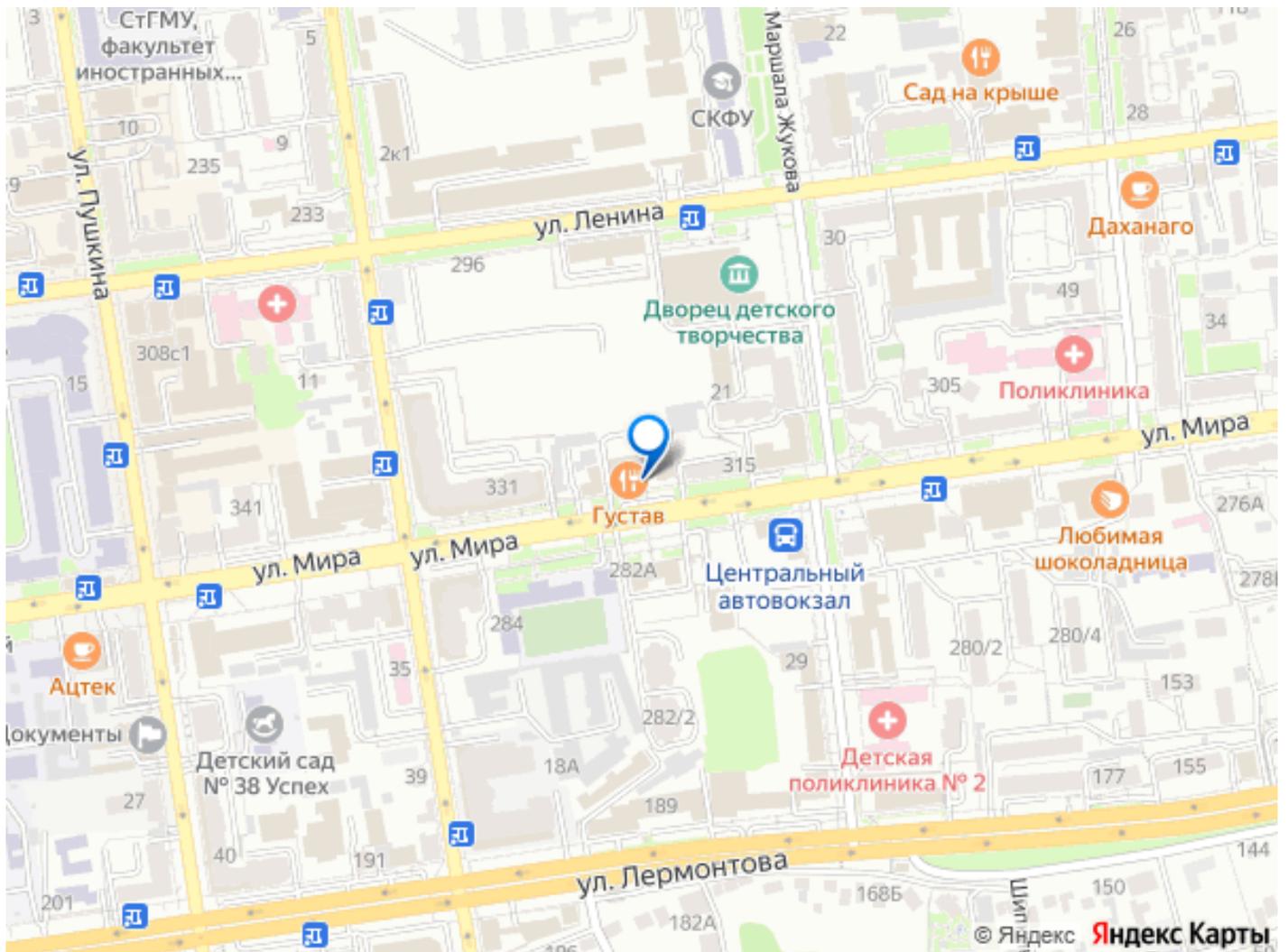
для заметок



парковка во дворе, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и современный лифт. Это не просто офис – это высококлассный бизнес-центр, соответствующий высоким стандартам. В шаговой доступности все возможные необходимые объекты инфраструктуры. От правительственных учреждений, МФЦ, банков, до качественных ресторанов и мест отдыха. Характеристики: Площадь 857,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,4 м. Объект продается впервые, год назад проведен косметический ремонт – всё в отличном состоянии и готово к эксплуатации. Полностью соответствует санитарным нормам и нормам пожарной безопасности. Это редкая возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль и не требует дополнительных вложений. Учитывая стремительное развитие Ставрополя и усиливающийся дефицит качественных коммерческих помещений в центре города, данный актив будет прирастать в своей стоимости с каждым годом. Оперативный показ. Качественная сделка с полным юридическим сопровождением ????







Move.ru - вся недвижимость России