

🕓 Создано: 24.09.2025 в 12:24

Обновлено: 26.11.2025 в 13:26

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 319

72 000 000 P

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 319

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Мира

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

857.3 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Безопасное вложение и стабильный доход на долгие годы. Предлагаю редкий коммерческий объект готовый арендный бизнес в самом центре Ставрополя. Второй этаж премиального бизнес-центра «Ника», который отлично сочетает в себе удобство, безопасность и престижное расположение. Ключевые Преимущества: Стабильный и надежный арендатор: Полностью сдан якорному арендатору. Арендатор занимает помещение с момента постройки здания в 2010 году и остаётся новому собственнику.

https://stavropol.move.ru/objects/928519490

Агент

79197506198







Премиальная инфраструктура: Локация, гостевая парковка перед зданием, закрытая парковка во дворе, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и современный лифт. Это не просто офис это высококлассный бизнесцентр, соответствующий высоким стандартам. В шаговой доступности все возможные необходимые объекты инфраструктуры. От правительственных учреждений, МФЦ, банков, до качественных ресторанов и мест отдыха. Характеристики: Площадь 857,3 м?, высота потолков 3,4 м. Объект продается впервые, год назад проведен косметический ремонт всё в отличном состоянии и готово к эксплуатации. Полностью соответствует санитарным нормам и нормам пожарной безопасности. Это редкая возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль и не требует дополнительных вложений. Учитывая стремительное развитие Ставрополя и усиливающийся дефицит качественных коммерческих помещений в центре города, данный актив будет прирастать в своей стоимости с каждым годом. Оперативный показ. Качественная сделка с полным юридическим сопровождением





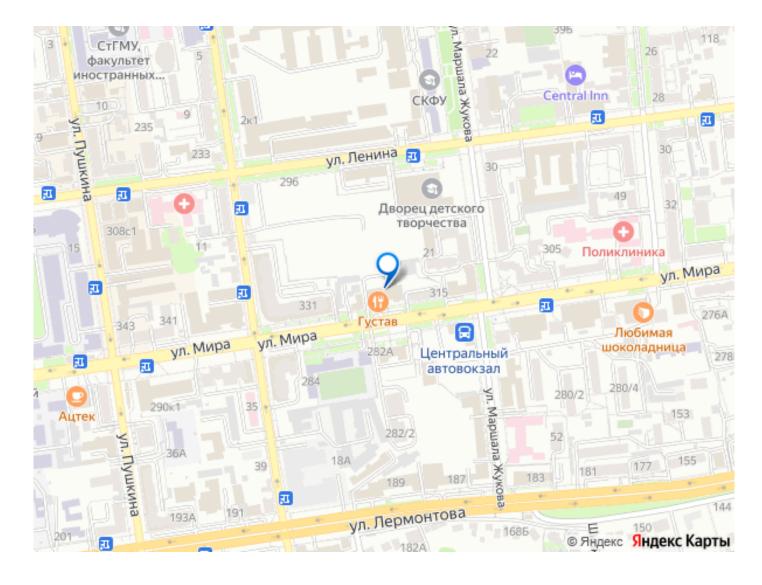












Move.ru - вся недвижимость России