

🕒 Создано: 24.09.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:01

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Мира, 319**

**69 990 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 319

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

857.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Безопасное вложение и стабильный доход на долгие годы. Предлагаю редкий коммерческий объект готовый арендный бизнес в самом центре Ставрополя. Второй этаж премиального бизнес-центра «Ника», который отлично сочетает в себе удобство, безопасность и престижное расположение. Ключевые Преимущества: Стабильный и надежный арендатор: Полностью сдан якорному арендатору. Арендатор занимает помещение с момента постройки здания в 2010 году и остаётся новому собственнику.

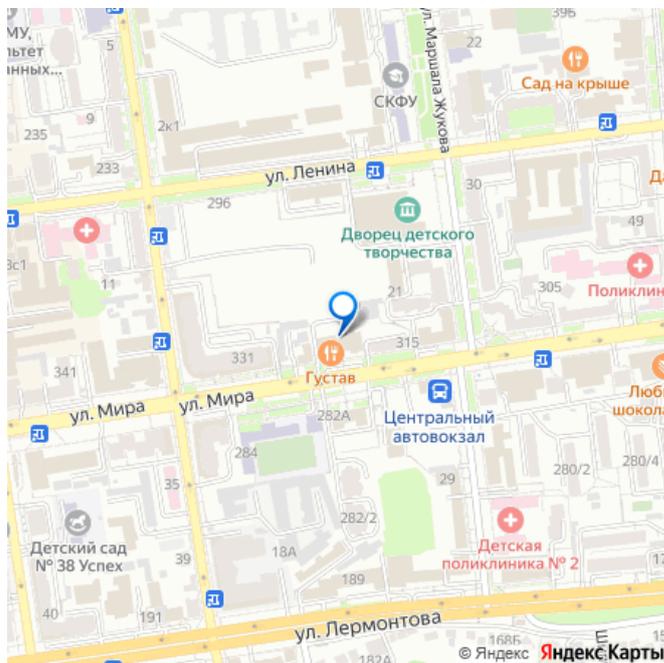
<https://stavropol.move.ru/objects/928519490>

3

**Агент**

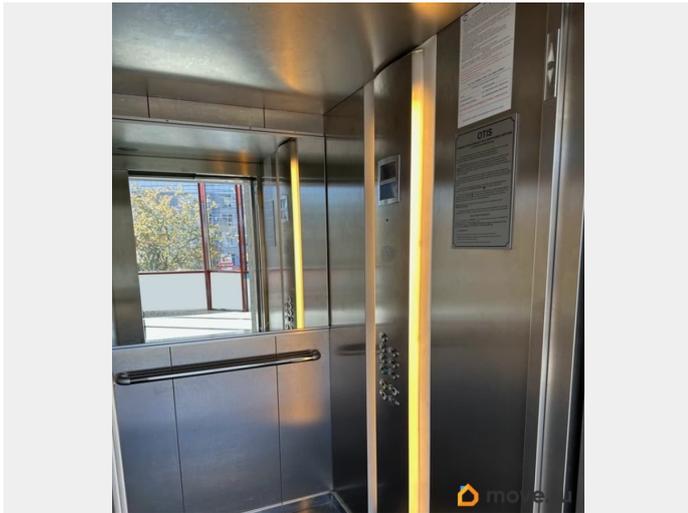
**79197506198**

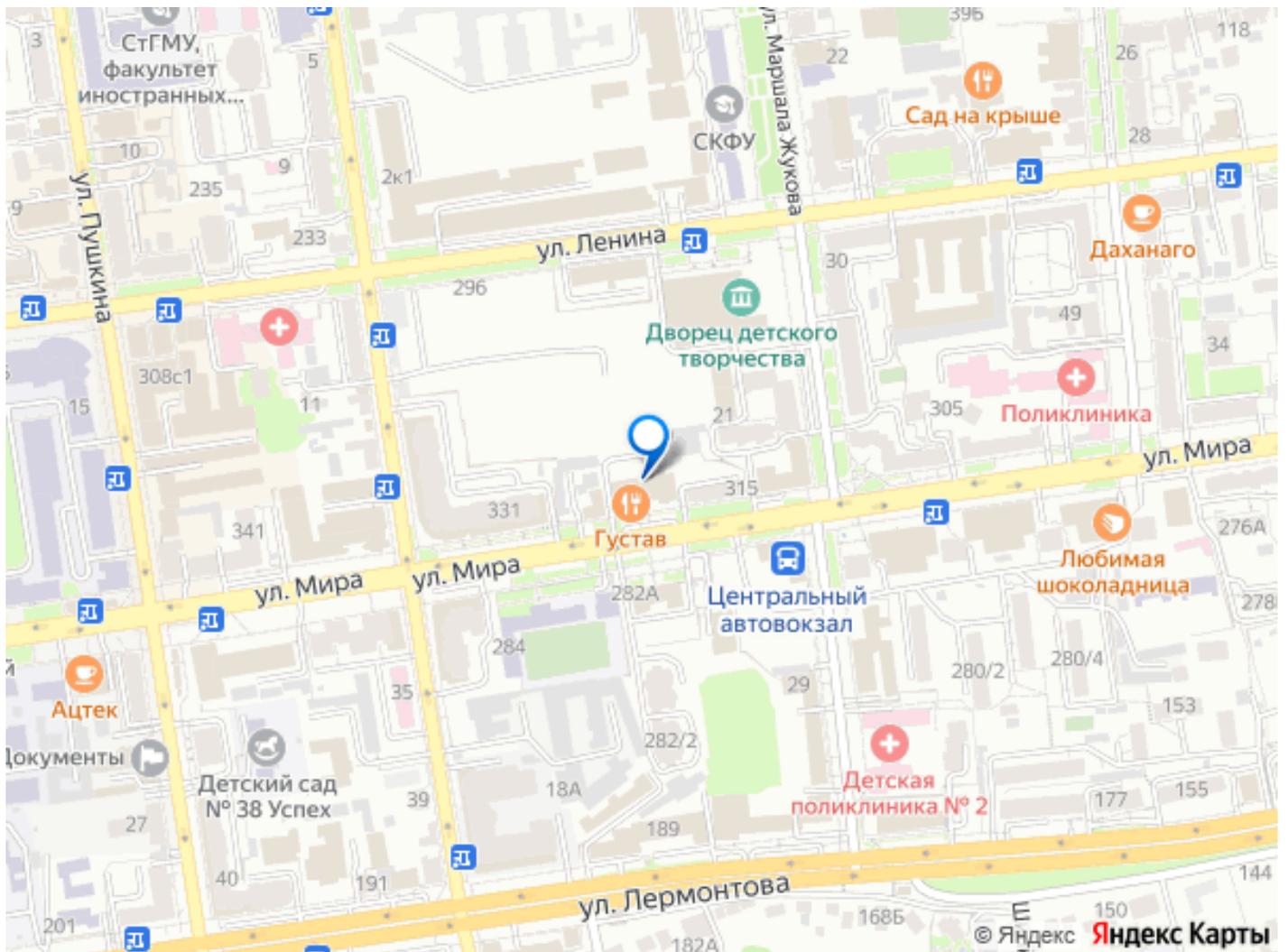
для заметок



Премиальная инфраструктура: Локация, гостевая парковка перед зданием, закрытая парковка во дворе, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и современный лифт. Это не просто офис это высококлассный бизнес-центр, соответствующий высоким стандартам. В шаговой доступности все возможные необходимые объекты инфраструктуры. От правительственных учреждений, МФЦ, банков, до качественных ресторанов и мест отдыха. Характеристики: Площадь 857,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,4 м. Объект продается впервые, год назад проведен косметический ремонт всё в отличном состоянии и готово к эксплуатации. Полностью соответствует санитарным нормам и нормам пожарной безопасности. Это редкая возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль и не требует дополнительных вложений. Учитывая стремительное развитие Ставрополя и усиливающийся дефицит качественных коммерческих помещений в центре города, данный актив будет прирастать в своей стоимости с каждым годом. Оперативный показ. Качественная сделка с полным юридическим сопровождением







Move.ru - вся недвижимость России