

Создано: 24.09.2025 в 12:24

Обновлено: 28.01.2026 в 02:22

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 319

**72 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 319

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

857.3 м<sup>2</sup>



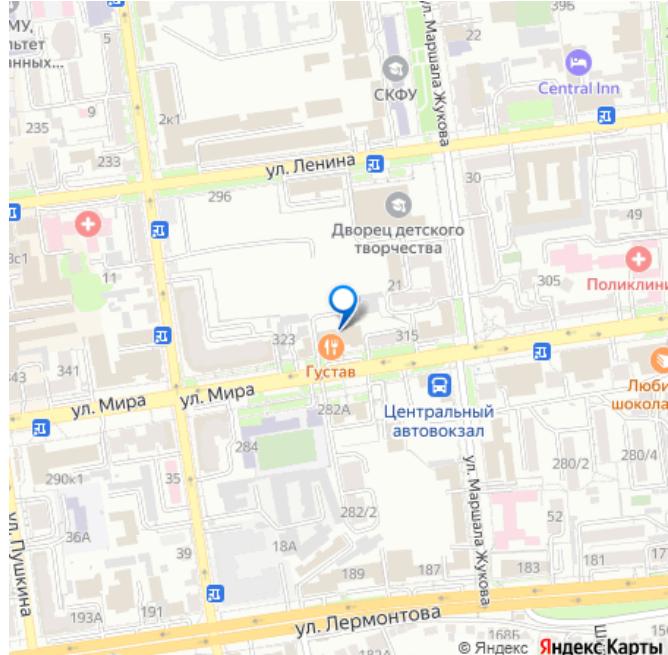
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Безопасное вложение и стабильный доход на долгие годы. Предлагаю редкий коммерческий объект готовый арендный бизнес в самом центре Ставрополя. Второй этаж премиального бизнес-центра «Ника», который отлично сочетает в себе удобство, безопасность и престижное расположение.

Ключевые Преимущества: Стабильный и надежный арендатор: Полностью сдан якорному арендатору. Арендатор занимает помещение с момента постройки здания в 2010 году и остаётся новому собственнику.

<https://stavropol.move.ru/objects/928519490>

3

Агент

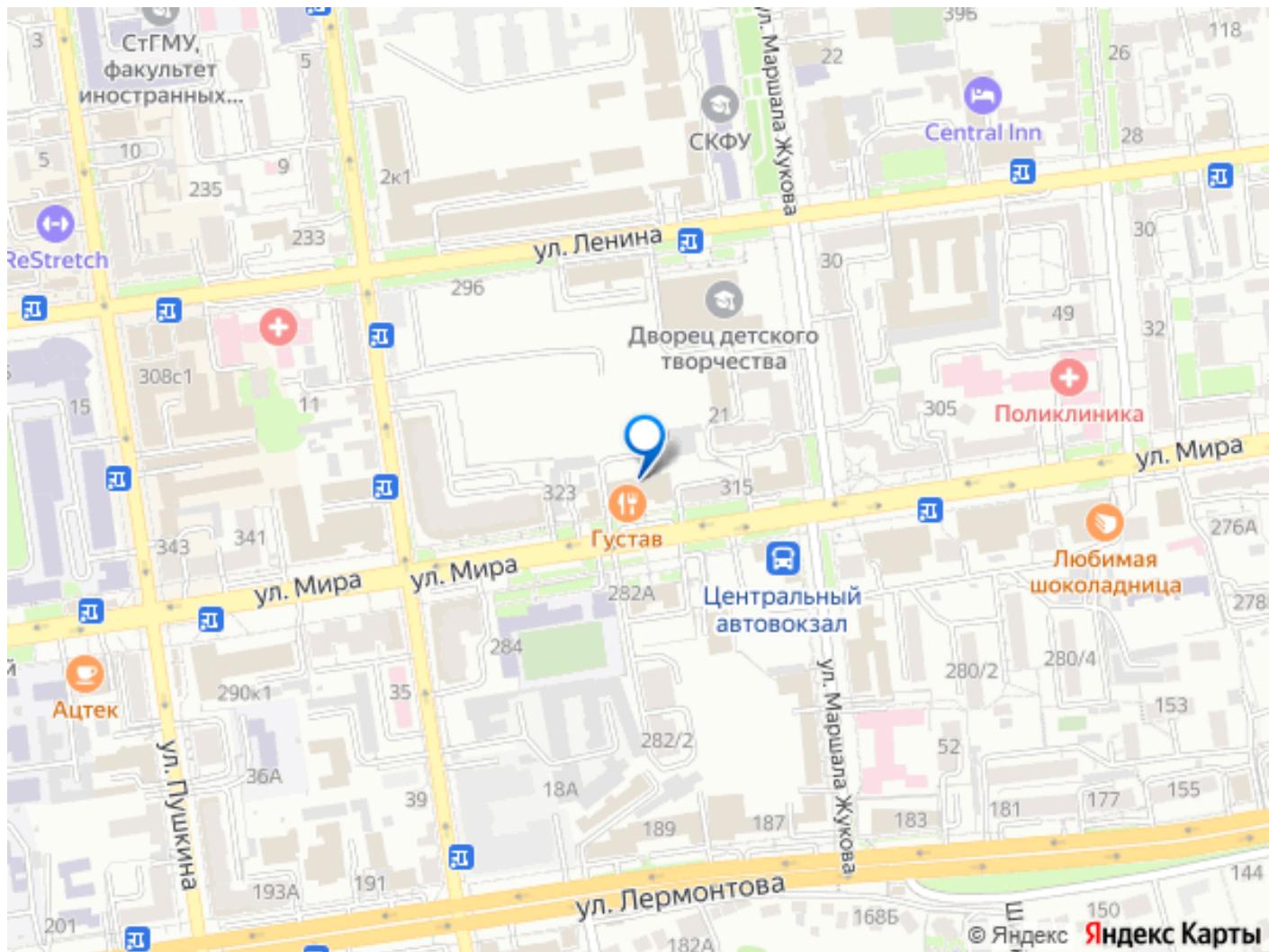
**79197506198**

для заметок

Премиальная инфраструктура: Локация, гостевая парковка перед зданием, закрытая парковка во дворе, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и современный лифт. Это не просто офис это высококлассный бизнес-центр, соответствующий высоким стандартам. В шаговой доступности все возможные необходимые объекты инфраструктуры. От правительственные учреждений, МФЦ, банков, до качественных ресторанов и мест отдыха. Характеристики: Площадь 857,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,4 м. Объект продается впервые, год назад проведен косметический ремонт всё в отличном состоянии и готово к эксплуатации. Полностью соответствует санитарным нормам и нормам пожарной безопасности. Это редкая возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль и не требует дополнительных вложений. Учитывая стремительное развитие Ставрополя и усиливающийся дефицит качественных коммерческих помещений в центре города, данный актив будет прирастать в своей стоимости с каждым годом. Оперативный показ. Качественная сделка с полным юридическим сопровождением







Move.ru - вся недвижимость России