

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:48

**Ставропольский край, Ставрополь,
Лесная ул, 157/2**

4 490 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Лесная ул, 157/2

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК. Продаю помещение БЕЗ КОМИССИЙ и ПОСРЕДНИКОВ по адресу Лесная 157/2. (На планировке помещения № 6/2 - с окном, 5/2 - с окном, 3, 7/2, 8)

ПАРАМЕТРЫ: — Площадь:85,3 кв.м. —

Месячный арендный доход: 46 000 руб. —

Годовой арендный доход: 552 000 руб. —

Круглосуточный доступ (электронный замок)

— Есть парковочные места — Новый ремонт

— В каждом помещения собственный

электросчетчик — Качественный общий

санузел — Высота потолков: 2,7 м

ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Высокий спрос на аренду из-за ограниченного предложения офисов в

<https://stavropol.move.ru/objects/929241572>

1

**Ольга, Цокольные помещения с
арендаторами и без**

89251234567

для заметок



аренду в этом районе (все офисы в цоколе сданы!) 2. Можно сделать юридический адрес для организаций Стоимость и фото актуальные!





