

Создано: 25.11.2025 в 23:42

Обновлено: 26.12.2025 в 00:44

**Ставропольский край, Шпаковский район,  
Михайловск, улица Ленина, 213/2**

**3 500 000 ₽**

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, улица  
Ленина, 213/2

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

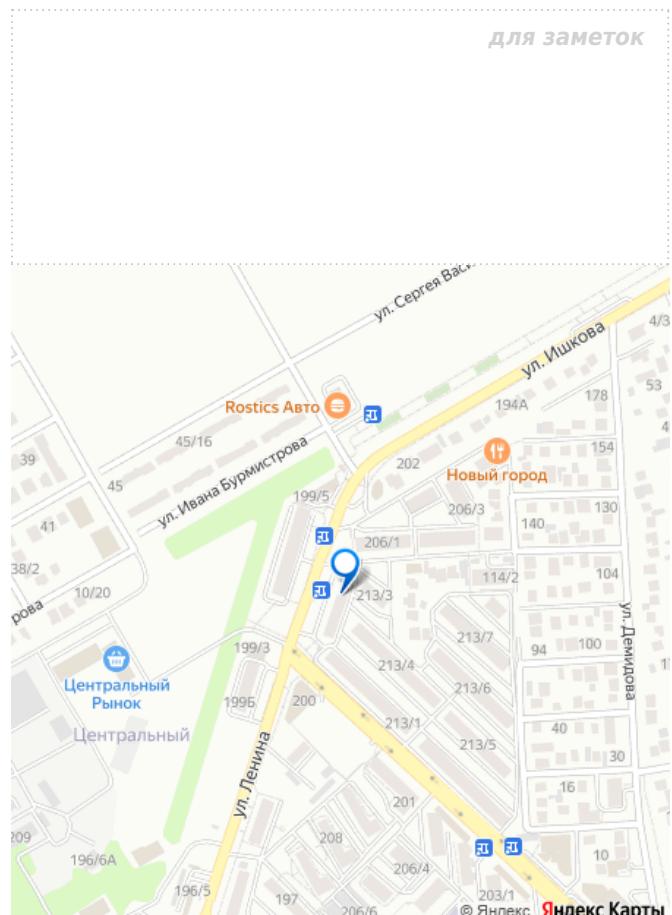
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



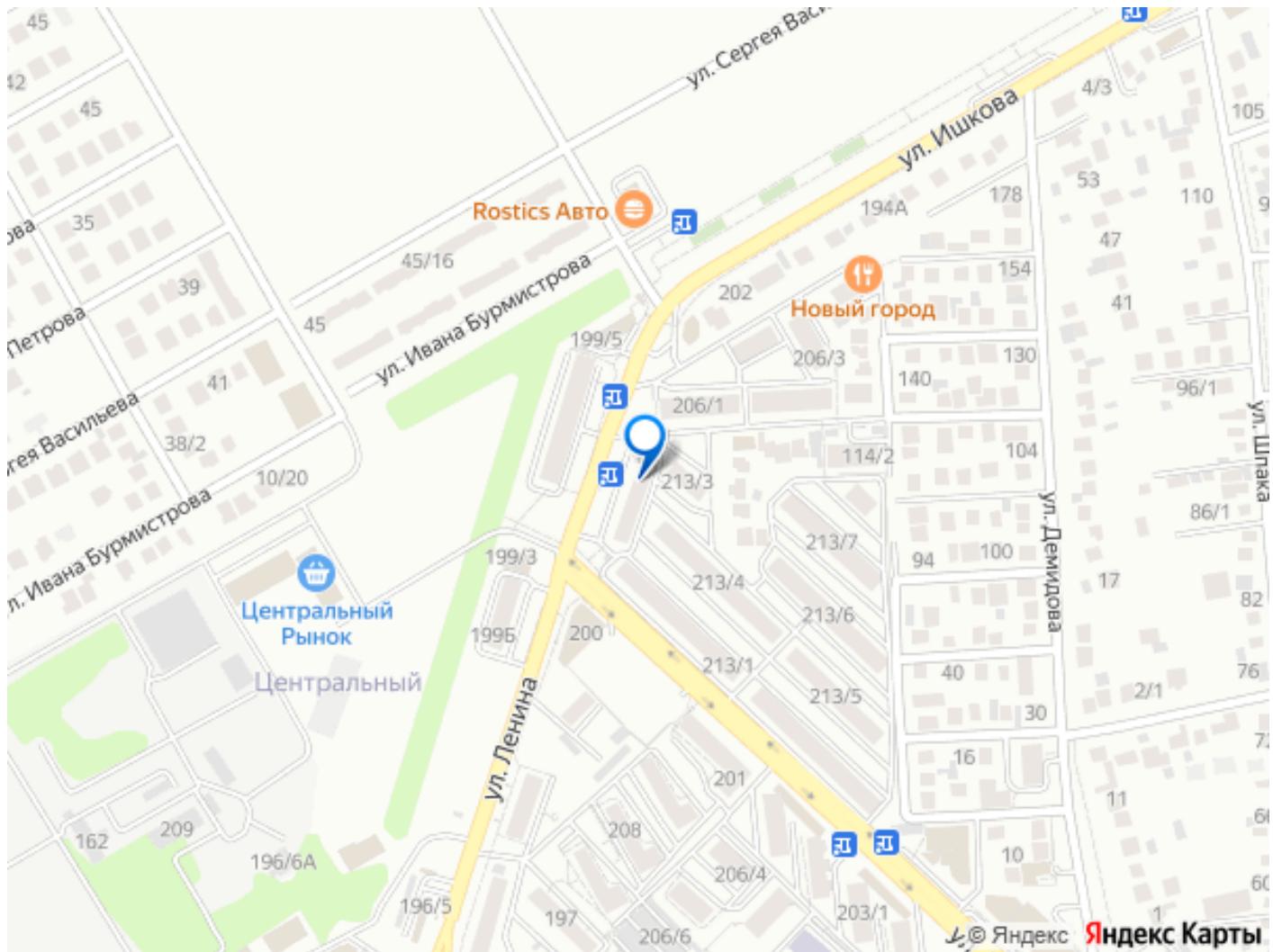
### Описание

Продаётся коммерческое  
помещение+прибыльный раскрученный  
бизнес Салон красоты V13 в центре г.  
Михайловск! Помещение сделано под готовый  
бизнес - салон красоты, который успешно  
функционировал 10 лет (с 2015 г до 01  
ноября 2025 г.) В 2024 году в помещении  
сделан капитальный ремонт. Один  
собственник бизнеса и помещения с 2013 г.  
Причина продажи помещения и бизнеса -  
переезд собственника в другой регион.  
Помещение в собственности. Как  
коммерческая точка, очень раскрученное и

известное место (салон красоты V13 занимает в ЯНДЕКСЕ, Google, 2 ГИЗ, рейтинг 5.0, 4.9), благодаря рейтингу наложен клиентопоток новых клиентов. В поисковиках на первом месте - даже изменив название своего бизнеса и сферу деятельности, вам не придётся с нуля поднимать охваты и рейтинги. Действующие раскрученные аккаунты с высоким рейтингом во всех поисковых сетях перейдут новому владельцу.

В то время, когда таргетная реклама не работает, у вас всегда будет приток новых клиентов. Действующая CRM-система с платежеспособной клиентской базой более 10 тыс. клиентов, перейдёт новому владельцу.

Технически помещение очень хорошо оснащено - грамотное распределение мокрых точек, своё индивидуальное отопление, добавлены электрические точки, теплые полы от отопления, высота потолка 4,5 метра, дневной свет есть - 4 окна с естественным освещением. Вся мебель остаётся, могут работать мастера разных направлений (парикмахеры, мастера ногтевого сервиса, бровисты, косметики эстетисты, мастера депиляции). При максимальной загрузке помещение рассчитано на 12 бьюти мастеров в одну смену, при графике 2/2 дня, возможно набрать 24 бьюти мастера. Если мебель не нужна, вывезем. Бизнес прибыльный, при покупке помещения передадим все инструменты успешной работы, покажем реальные цифры: выручку и прибыль. По всем вопросам звоните или пишите! Показ в любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России