

Создано: 25.09.2025 в 12:33

Обновлено: 30.11.2025 в 20:37

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 125

87 900 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 125

Улица

проспект Калинина

## https://stavropol.move.ru/objects/928522416

Дадиан Хусейнович Салпагаров, Аристократ Групп 79881003832

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $797.5 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

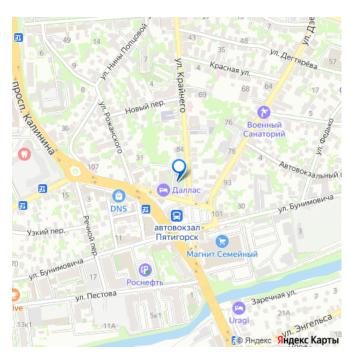
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается имущественный комплекс (коммерческого назначения) - трехэтажное здание (797,5 кв.м.) - в собственности, земля под зданием (3 сотки) - в долгосрочной аренде на 49 лет! В здании комплекса располагается гостиница «Hotel Uragi» и кафе «Fratelly rest» - устойчивый и высокодоходный бизнес с превосходной репутацией, который за годы своей работы сумел влюбить в себя внушительную аудиторию постоянных клиентов! Комплекс находится в непосредственной близости к центру г. Пятигорска, на главной артерии города - проспекте Калинина, по которой

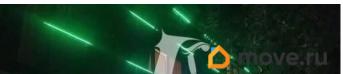




идет колоссальный автотрафик! В шаговой доступности от комплекса находятся основные достопримечательности Пятигорска, в том числе парк Цветник, Парк им Кирова, ул. Кирова (Бродвей) и многое другое! Гостиничный фонд - 12 номеров, максимальный объем размещения гостей - от 24 до 30 персон! Кафе имеет отдельный вход, вместительный потенциал - 50-60 посадочных мест! К комплексу прилагаются также две парковочные зоны на 18-20 машин! Также напротив гостиницы в текущее время реализуется проект ресторанного комплекса на побережье реки Подкумок с потрясающим видом на гору Машук! В комплексе продумано все с точки зрения организации бесперебойной работы гостиницы, в том числе резервное оборудование повышенной мощности на случай временного отключения любых коммуникаций! В цену комплекса заложена 9-10 летняя окупаемость с учетом его среднемесячной доходности! В нынешних условиях активного развития туристической отрасли региона КМВ потенциал увеличения доходности и стоимости самого комплекса огромен! Всех преимуществ комплекса в одном объявлении не описать, все необходимо смотреть и изучать на месте! Звоните, все расскажем и покажем! АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с

ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





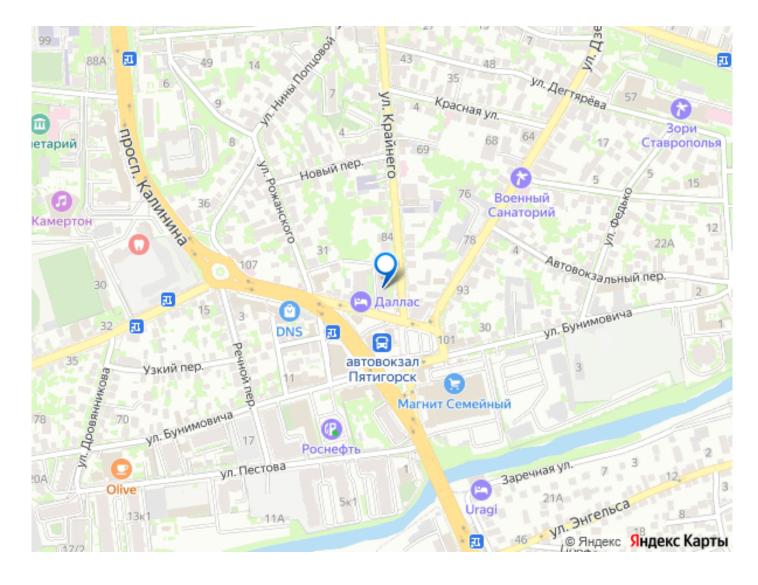












Move.ru - вся недвижимость России