

Создано: 25.09.2025 в 12:33

Обновлено: 07.02.2026 в 13:35

**Ставропольский край, Пятигорск,
проспект Калинина, 125**

86 900 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 125

Улица

[проспект Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

797.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается имущественный комплекс (коммерческого назначения) - трехэтажное здание (797,5 кв.м.) - в собственности, земля под зданием (3 сотки) - в долгосрочной аренде на 49 лет! В здании комплекса располагается гостиница «Hotel Uragi» и кафе «Fratelly rest» - устойчивый и высокодоходный бизнес с превосходной репутацией, который за годы своей работы сумел влюбить в себя внушительную аудиторию постоянных клиентов! Комплекс находится в непосредственной близости к центру г. Пятигорска, на главной артерии города - проспекте Калинина, по которой

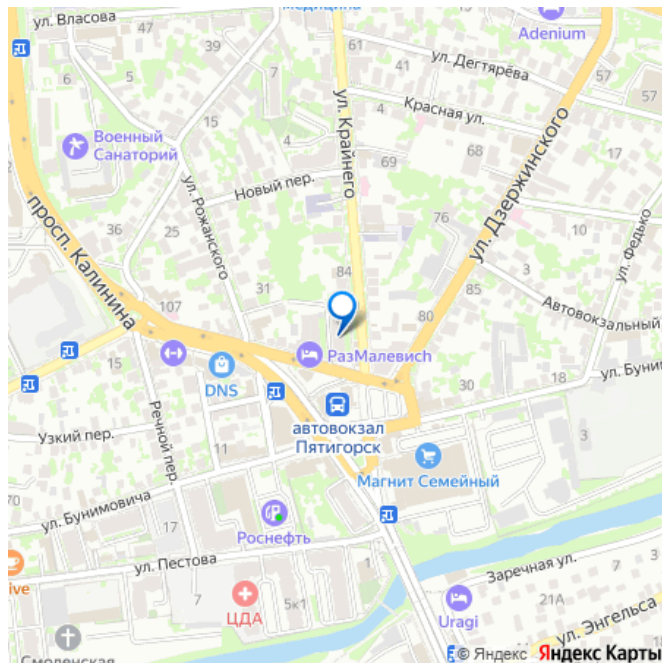
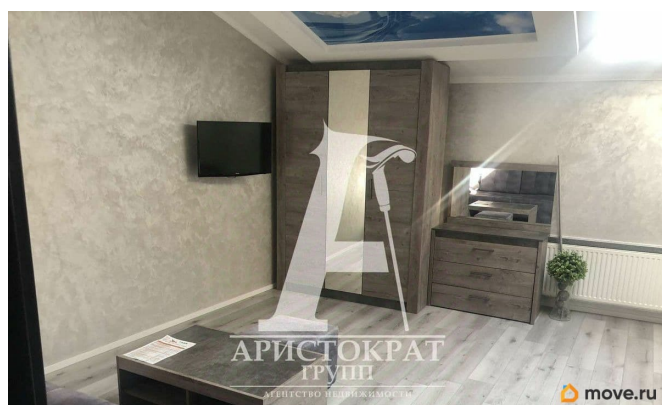
<https://stavropol.move.ru/objects/928522416>

7

**Дадиян Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп**

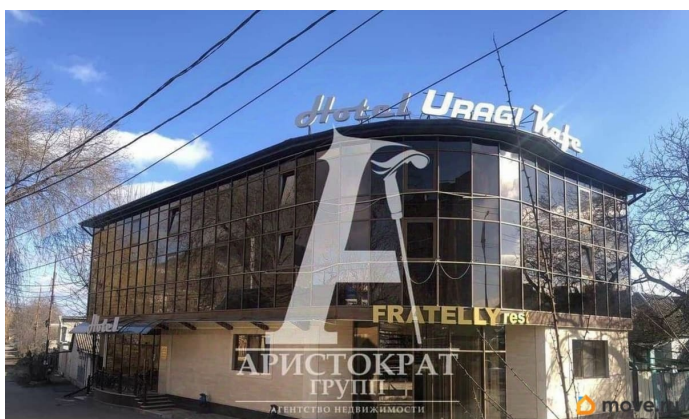
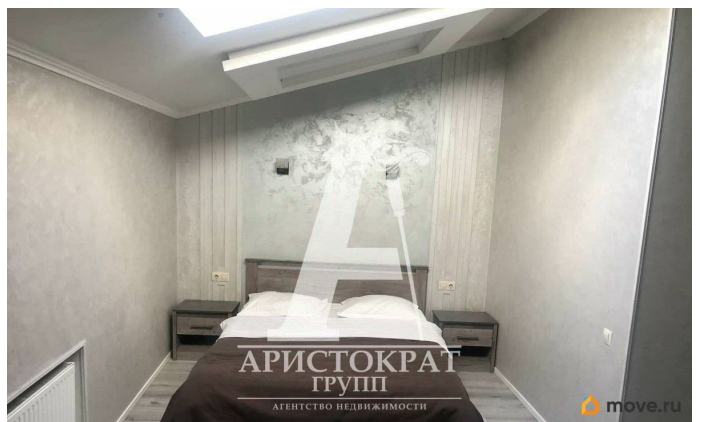
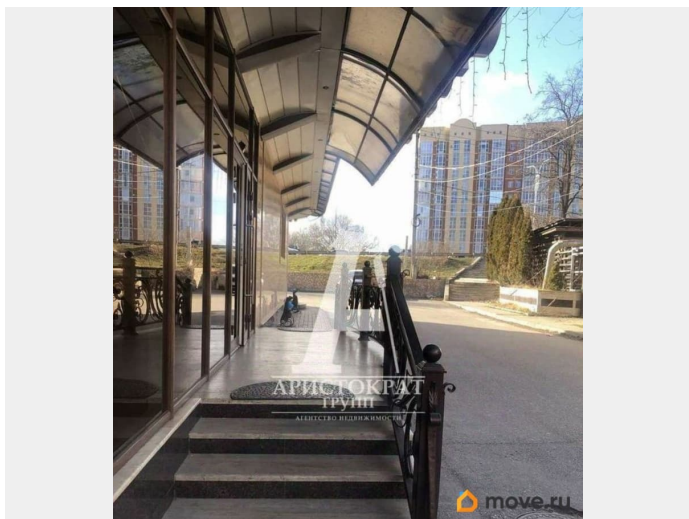
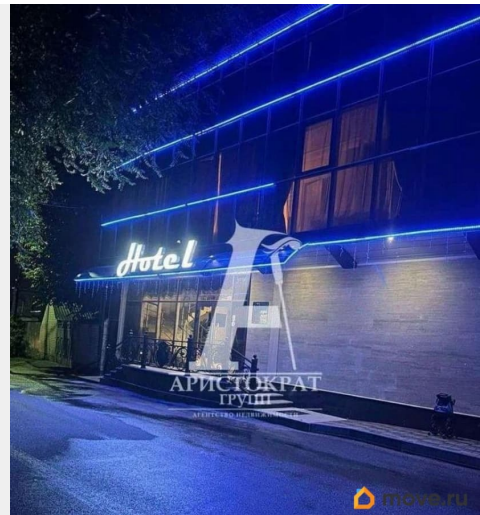
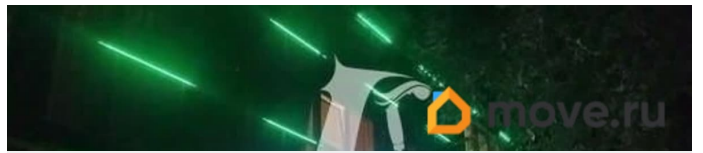
79881003832

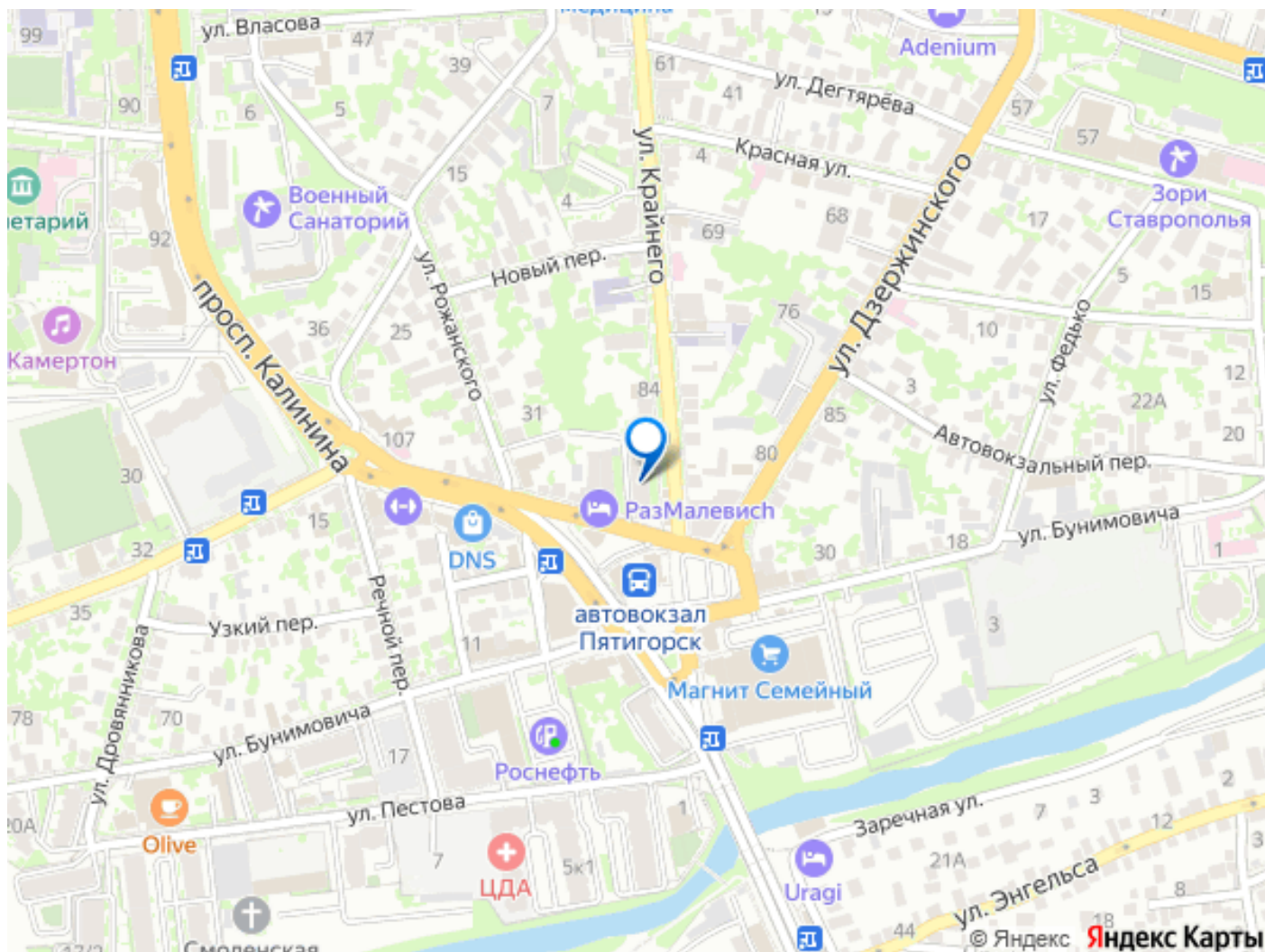
для заметок



идет колоссальный автотрафик! В шаговой доступности от комплекса находятся основные достопримечательности Пятигорска, в том числе парк Цветник, Парк им Кирова, ул. Кирова (Бродвей) и многое другое! Гостиничный фонд - 12 номеров, максимальный объем размещения гостей - от 24 до 30 персон! Кафе имеет отдельный вход, вместительный потенциал - 50-60 посадочных мест! К комплексу прилагаются также две парковочные зоны на 18-20 машин! Также напротив гостиницы в текущее время реализуется проект ресторанного комплекса на побережье реки Подкумок с потрясающим видом на гору Машук! В комплексе продумано все с точки зрения организации бесперебойной работы гостиницы, в том числе резервное оборудование повышенной мощности на случай временного отключения любых коммуникаций! В цену комплекса заложена 9-10 летняя окупаемость с учетом его среднемесячной доходности! В нынешних условиях активного развития туристической отрасли региона КМВ потенциал увеличения доходности и стоимости самого комплекса огромен! Всех преимуществ комплекса в одном объявлении не описать, все необходимо смотреть и изучать на месте! Звоните, все расскажем и покажем!

_____ АН «АРИСТОКРАТ
ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России