

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 341**

55 000 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 341

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

784.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

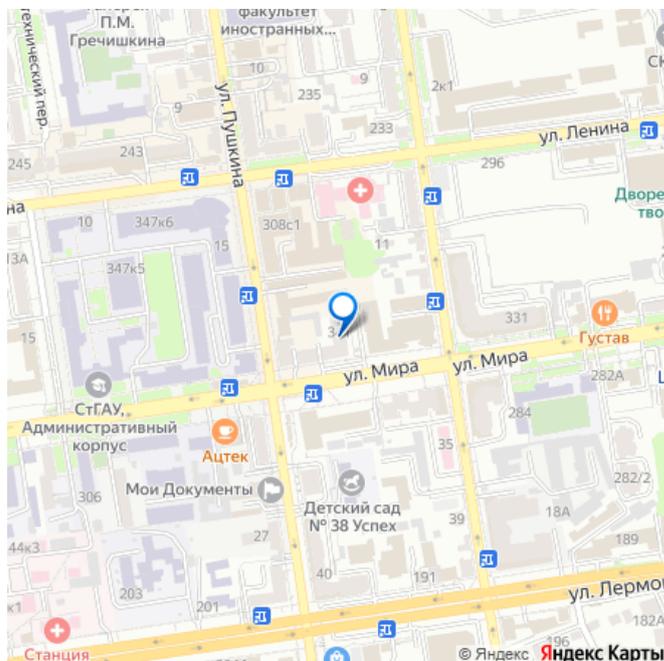
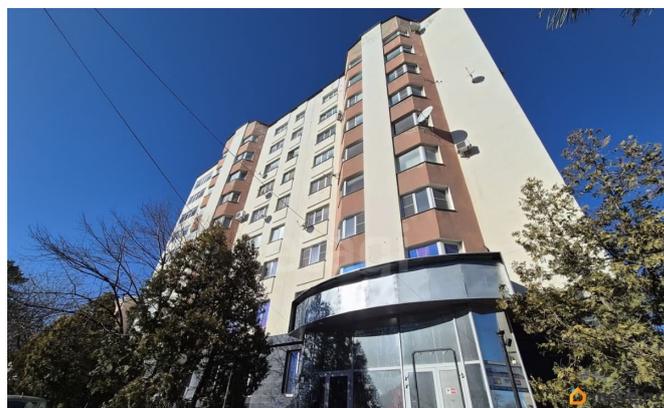
Локация — сердце делового района Объект расположен по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 341. Это первая линия, одна из самых оживлённых магистралей города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен соседством с крупнейшими бизнес-центрами и торговыми комплексами района. Престижное место для любого бизнеса, где клиент сам найдёт вас. Характеристики здания Общая площадь: 784 м² (рациональное распределение по этажам) Подвал: 115 м² (под склад, технические

<https://stavropol.move.ru/objects/9290250879>

**Виктория Алексеевна Петрова, Этажи
Ставрополь**

79197505106

для заметок



помещения, гардероб) 1 этаж: 410,6 м² — идеально под торговый зал, салон красоты, кафе, шоу-рум 2 этаж: 258,4 м² — удобная офисная часть с кабинетами и открытыми зонами Высота потолков: 3,6 м — просторно и светло Отдельный вход с улицы Планировка смешанная: часть помещений свободная, часть кабинетная — под любые задачи Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) Парковка: бесплатная общедоступная — удобно для сотрудников и посетителей Здание с мебелью и оснащено офисной техникой. Ранее здесь размещался банк «Еврофинанс», поэтому помещения адаптированы под интенсивную работу с клиентами. Что остаётся новому собственнику: Офисная мебель (столы, кресла, шкафы) Компьютерная и оргтехника Системы кондиционирования и вентиляции Сейфы, стойки ресепшн, переговорная мебель Вся внутренняя отделка (класс «стандарт» с элементами премиум) Частично требуется косметический ремонт — это даёт вам возможность персонализировать пространство под свой бренд, не переплачивая за «евроремонт», который может не подойти под концепцию.

Потенциал использования Благодаря универсальному назначению (административное) и отличной локации, здание подходит для самых разных форматов: Офис продаж / административный офис Салон красоты или спа-центр Медицинский центр / стоматология Магазин (продукты, одежда, товары для дома) Кафе, ресторан, кофейня Банк, страховая компания, микрокредитная организация Образовательный центр (языковые школы, курсы) Шоу-рум интерьеров или мебели Само здание в собственности с 2002 года (без

обременений) Вся мебель и оборудование (по факту) Готовый бизнес-актив с нулевым простоем Продажа прямая от собственника (банк «Еврофинанс») Юридическая чистота гарантирована. Сделка планируется на лето 2026 года — есть время для планирования и подготовки. Почему стоит поторопиться?

Таких объектов на рынке единицы — готовый офисно-торговый комплекс «под ключ» в центре города Наличие мебели и техники экономит вам от 2 до 4 млн рублей на старте Район нас Код пользователя: 168070 Номер в базе: 11748520

