

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:30

Обновлено: 31.01.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,
Октябрьская ул, 184/1а**

10 300 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская ул, 184/1а

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

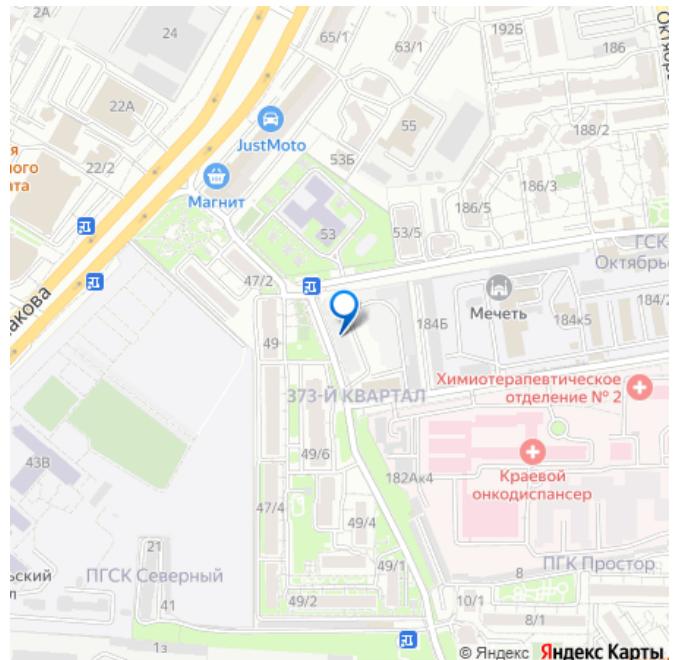
Продается объект коммерческой недвижимости с высокой окупаемостью. Надежный федеральный арендатор - торговая сеть «Красное&Белое - один из самых устойчивых арендаторов на рынке. Преимущества: - Стабильный доход: долгосрочный договор аренды. - Локация: высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Удобная парковка для клиентов и зоны погрузки/выгрузки. Финансовые показатели: - МАП (месячный арендный поток) 60 000 рублей. - Окупаемость 10 лет. - Ежегодная индексация 5% аренды прописана в договоре. Показ в любое время.

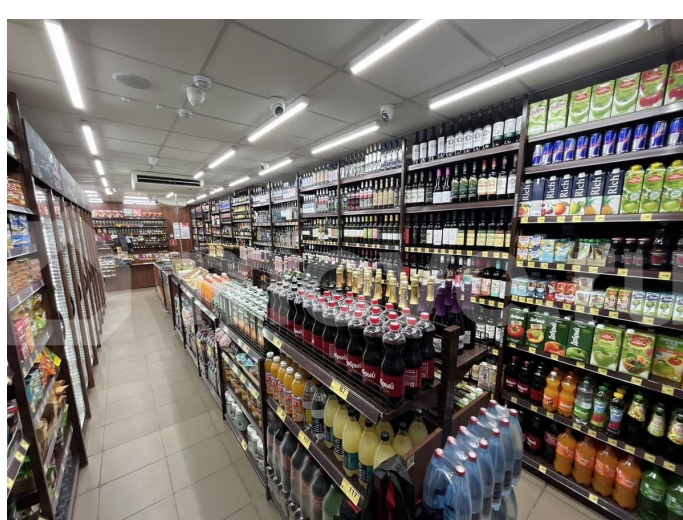
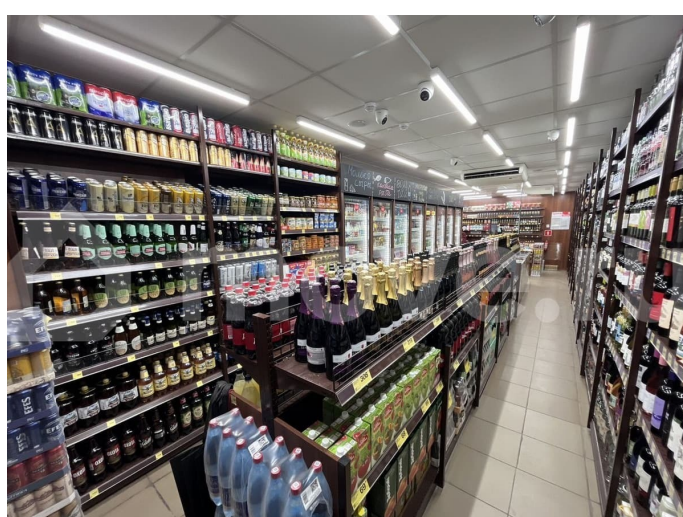
<https://stavropol.move.ru/objects/928853678>
2

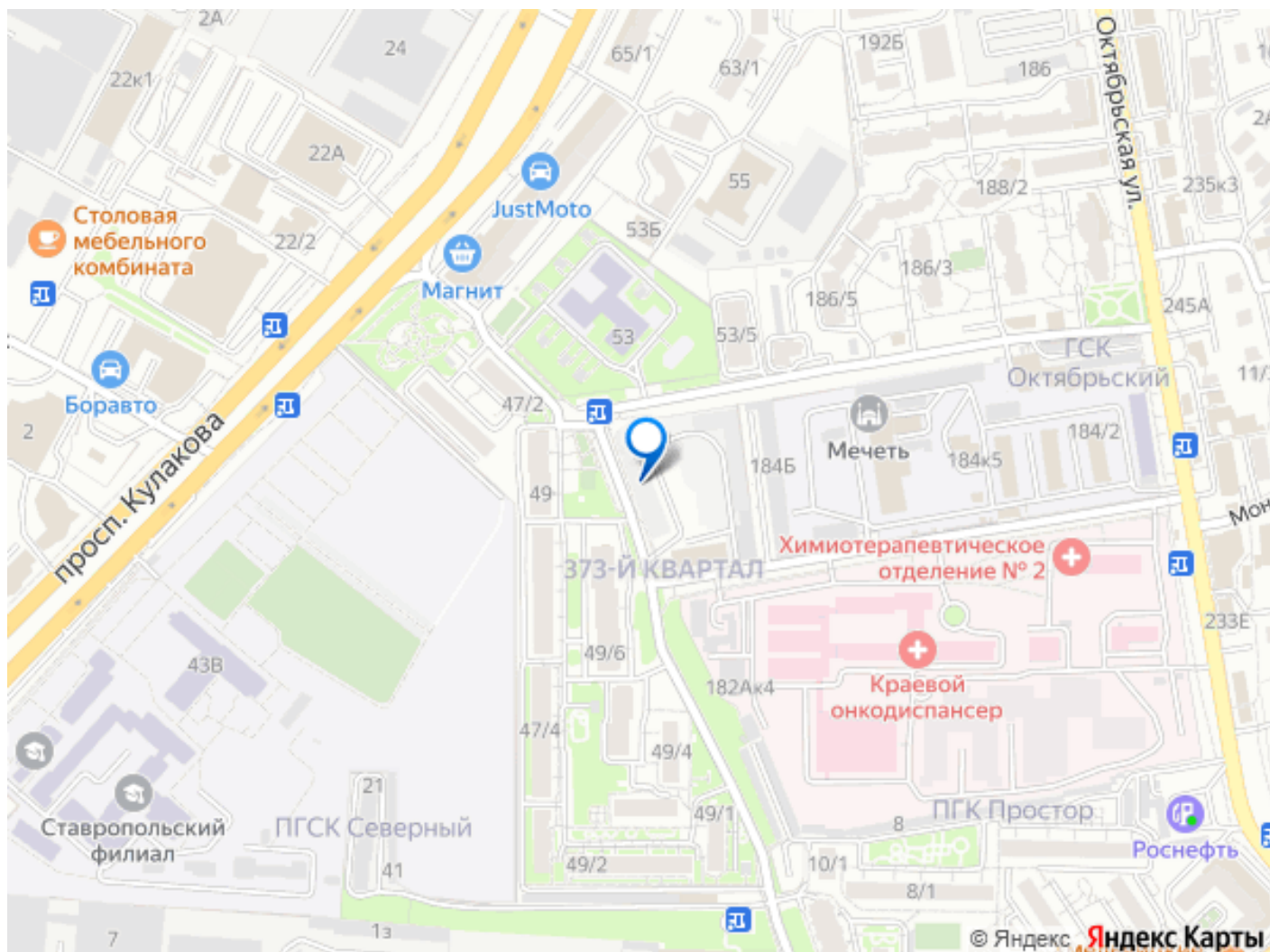
Юлия, EVELIN

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России