

Создано: 22.10.2024 в 14:29

Обновлено: 24.02.2026 в 12:43

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Ольховый проезд, 15А**

**30 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Ольховый проезд, 15А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 1317. Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание общей площадью 770 квадратных метров, расположенное на участке в 9 соток (по факту около 15, согласно документам ИЖС). Этот уютный уголок находится в развивающемся районе с более мягким климатом, чем на Юго-Западе или Северо-Западе Ставрополя. **\*\*Где город встречается с природой:\*\*** С одной стороны здание расположено на красной линии по Михайловскому шоссе, всего в 10 минутах езды от центра города, аэропорта и железнодорожного вокзала. До автовокзала 15 минут, а выезд из города займет всего 5-7

<https://stavropol.move.ru/objects/926519591>

2

**Алексеевич Владимир, РомановЪ**

**79188704738**

для заметок

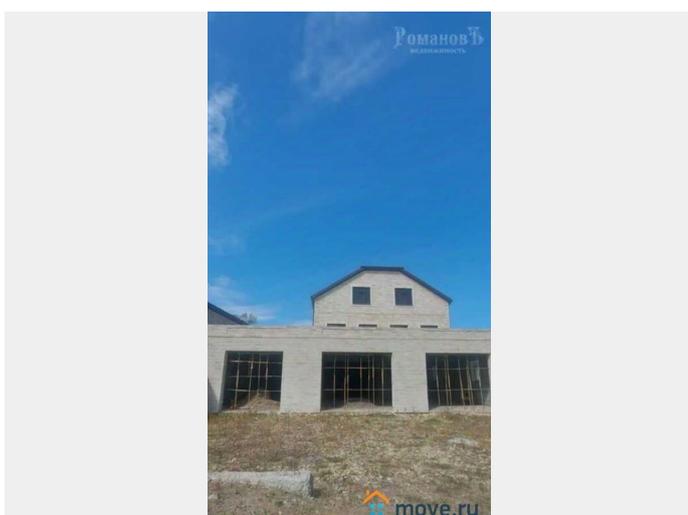
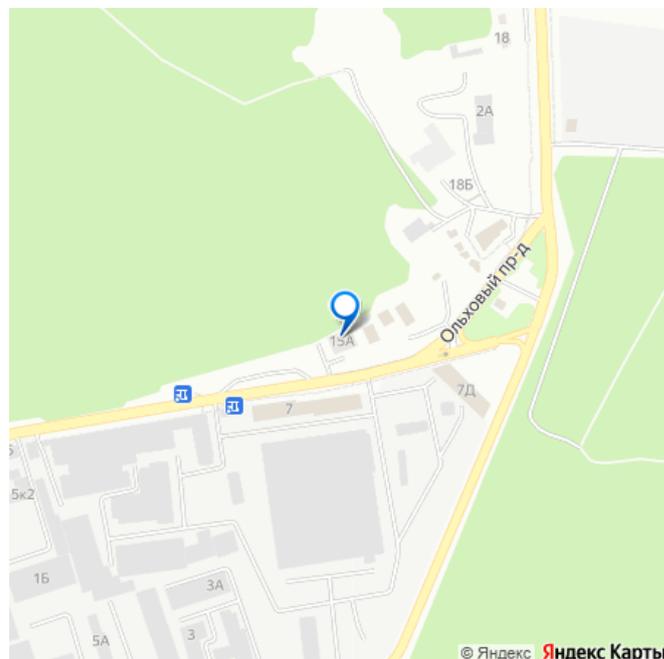


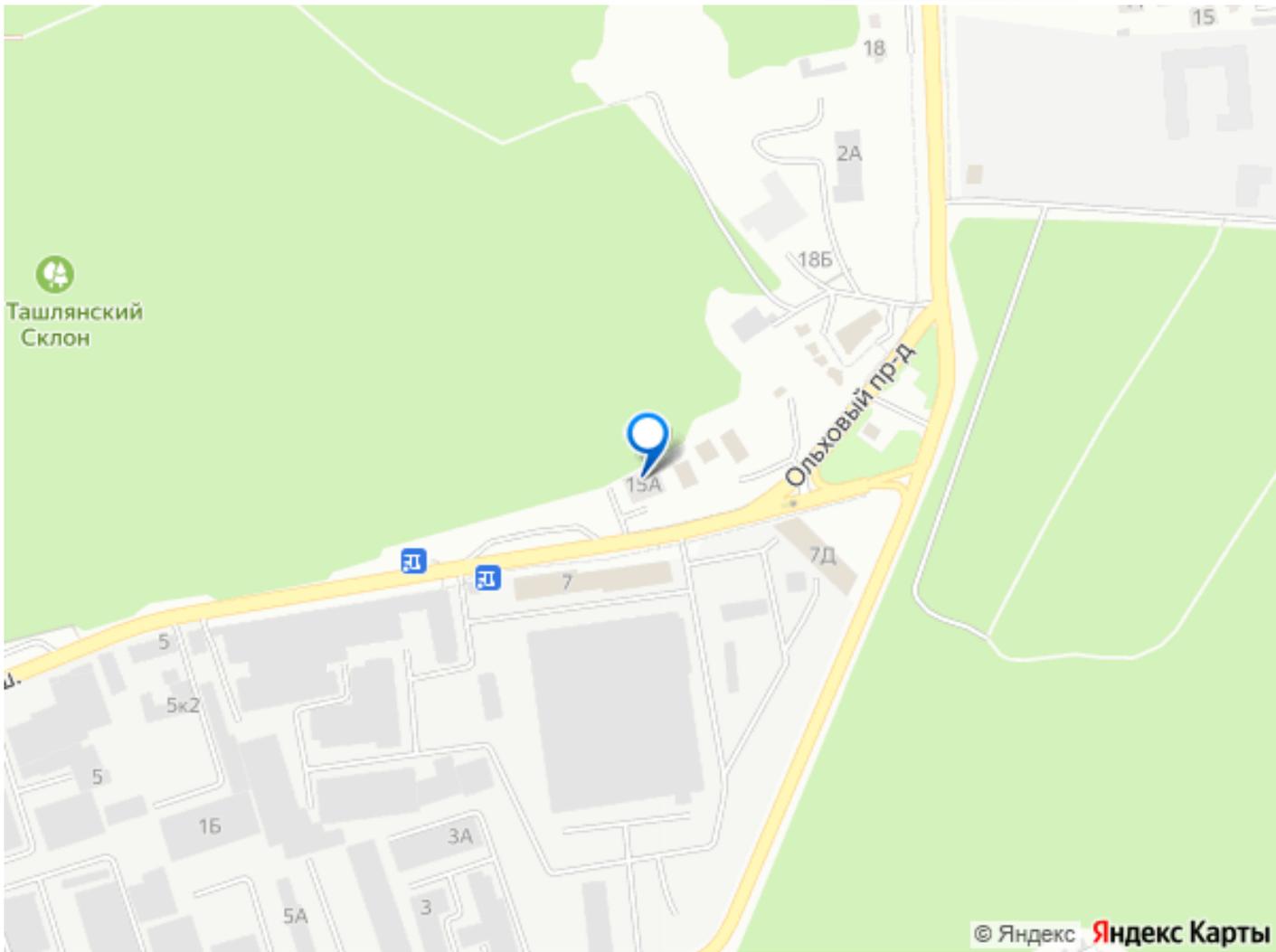
минут. С другой стороны великолепный лесной массив, где тыльная сторона здания плавно переходит в лесную зону. Площадь участка позволяет обустроить бассейн или любые другие постройки по своему вкусу.

**\*\*Бизнес-возможности:\*\*** Здание идеально подойдет для организации общепита, торговли, оздоровительного или медицинского центра. Качественные строительные материалы и «предчистовая» отделка дают свободу для реализации любых дизайнерских идей. **\*\*Комфортная парковка:\*\*** Перед зданием достаточно места для размещения пяти легковых автомобилей.

Два удобных въезда и выезда обеспечивают беспрепятственный доступ для любого транспорта. **\*\*Район с будущим:\*\*** В непосредственной близости (1 км) ведется строительство жилого комплекса комфорт-класса, сдача которого запланирована на 1 квартал 2025 года. В 400 метрах расположен ресторан и банкетный комплекс «Онегин».

Цены на недвижимость в этом районе стремительно растут, так что успеете приобрести выгодный инвестиционный объект! **\*\*Задавайте вопросы:\*\*** Звоните, пишите или приезжайте на осмотр. Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор! Начните новую страницу своей жизни или бизнеса с этим уникальным предложением!





Move.ru - вся недвижимость России