

Создано: 22.10.2024 в 14:29

Обновлено: 01.02.2026 в 11:10

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Ольховый проезд, 15А**

**30 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Ольховый проезд, 15А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект 1317. Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание общей площадью 770 квадратных метров, расположенное на участке в 9 соток (по факту около 15, согласно документам ИЖС). Этот уютный уголок находится в развивающемся районе с более мягким климатом, чем на Юго-Западе или Северо-Западе Ставрополя. \*\*Где город встречается с природой:\*\* С одной стороны здание расположено на красной линии по Михайловскому шоссе, всего в 10 минутах езды от центра города, аэропорта и железнодорожного вокзала. До автовокзала 15 минут, а выезд из города займет всего 5-7

<https://stavropol.move.ru/objects/926519591>

2

**Алексеевич Владимир, Романовъ**  
**79188704738**

для заметок



минут. С другой стороны великолепный лесной массив, где тыльная сторона здания плавно переходит в лесную зону. Площадь участка позволяет обустроить бассейн или любые другие постройки по своему вкусу.

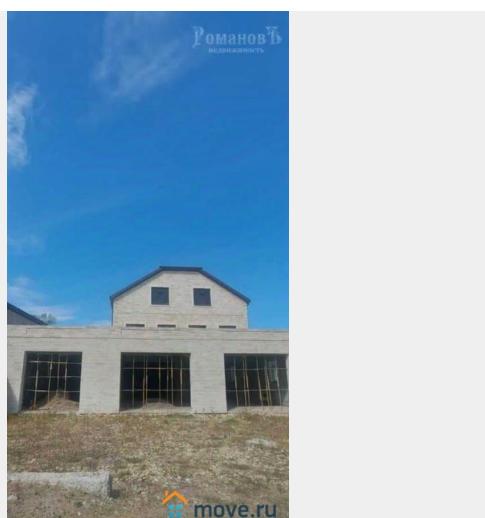
\*\*Бизнес-возможности:\*\* Здание идеально подойдет для организации общепита, торговли, оздоровительного или медицинского центра. Качественные строительные материалы и «предчистовая» отделка дают свободу для реализации любых дизайнерских идей.

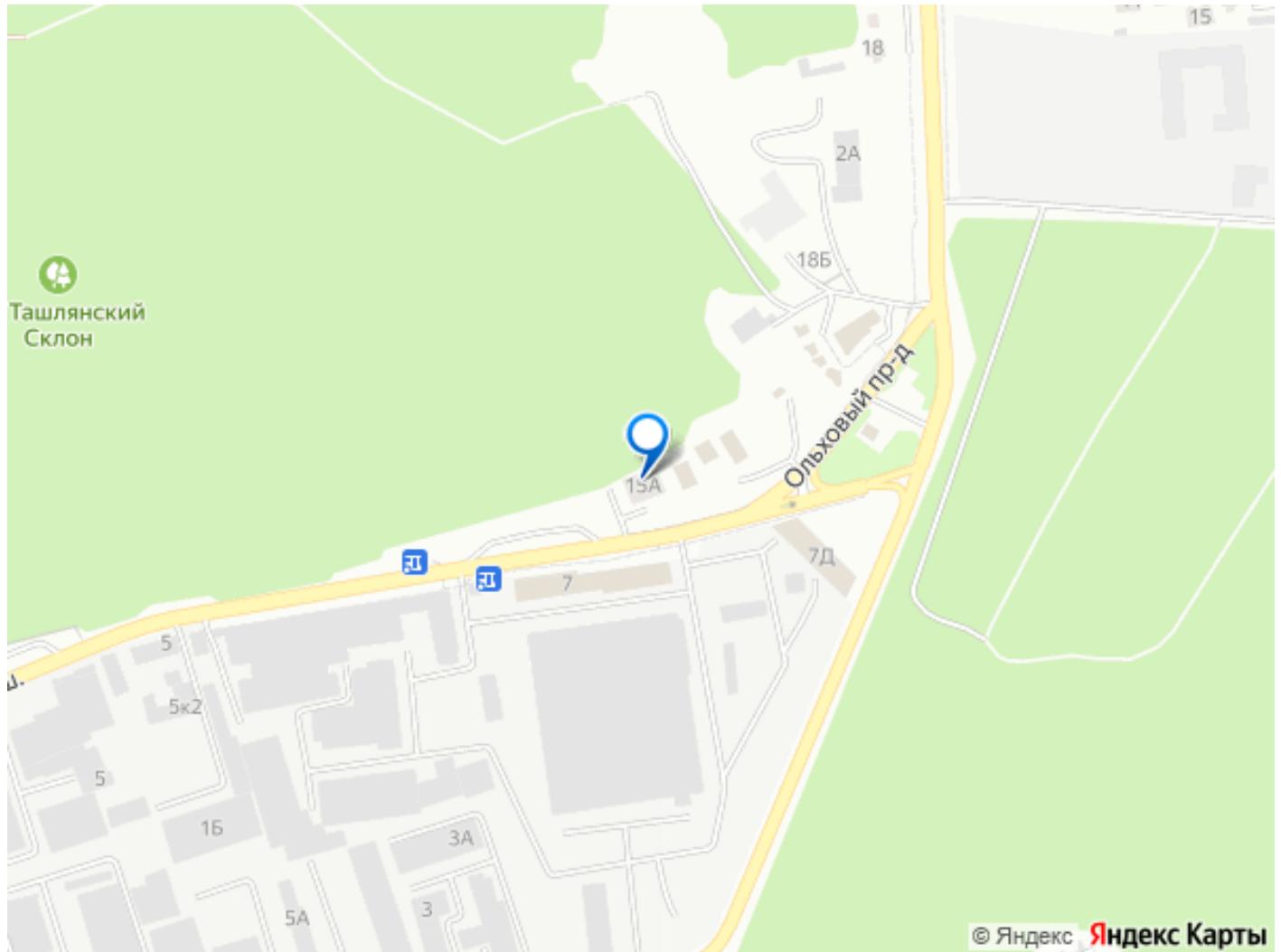
\*\*Комфортная парковка:\*\* Перед зданием достаточно места для размещения пяти легковых автомобилей. Два удобных въезда и выезда обеспечивают беспрепятственный доступ для любого транспорта.

\*\*Район с будущим:\*\* В непосредственной близости (1 км) ведется строительство жилого комплекса комфорто-класса, сдача которого запланирована на 1 квартал 2025 года. В 400 метрах расположен ресторан и банкетный комплекс «Онегин».

Цены на недвижимость в этом районе стремительно растут, так что успейте приобрести выгодный инвестиционный объект!

\*\*Задавайте вопросы:\*\* Звоните, пишите или приезжайте на осмотр. Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор! Начните новую страницу своей жизни или бизнеса с этим уникальным предложением!





Move.ru - вся недвижимость России