

О Создано: 22.10.2024 в 14:29

Обновлено: 17.12.2025 в 12:39

# Ставропольский край, Ставрополь, Ольховый проезд, 15A **30 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Ольховый проезд, 15А

Округ

Ставрополь, Октябрьский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $770 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Объект 1317. Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание общей площадью 770 квадратных метров, расположенное на участке в 9 соток (по факту около 15, согласно документам ИЖС). Этот уютный уголок находится в развивающемся районе с более мягким климатом, чем на Юго-Западе или Северо-Западе Ставрополя. \*\*Где город встречается с природой:\*\* С одной стороны здание расположено на красной линии по Михайловскому шоссе, всего в 10 минутах езды от центра города, аэропорта и железнодорожного вокзала. До автовокзала 15 минут, а выезд из города займет всего 5-7

https://stavropol.move.ru/objects/926519591

## Алексеевич Владимир, Романовъ 79188704738

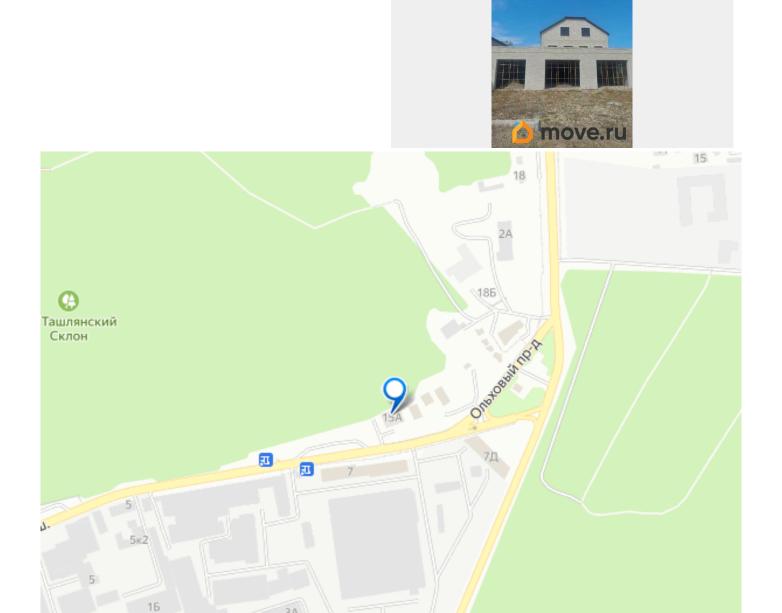
для заметок



минут. С другой стороны великолепный лесной массив, где тыльная сторона здания плавно переходит в лесную зону. Площадь участка позволяет обустроить бассейн или любые другие постройки по своему вкусу. \*\*Бизнес-возможности:\*\* Здание идеально подойдет для организации общепита, торговли, оздоровительного или медицинского центра. Качественные строительные материалы и «предчистовая» отделка дают свободу для реализации любых дизайнерских идей. \*\*Комфортная парковка:\*\* Перед зданием достаточно места для размещения пяти легковых автомобилей. Два удобных въезда и выезда обеспечивают беспрепятственный доступ для любого транспорта. \*\*Район с будущим:\*\* В непосредственной близости (1 км) ведется строительство жилого комплекса комфорткласса, сдача которого запланирована на 1 квартал 2025 года. В 400 метрах расположен ресторан и банкетный комплекс «Онегин». Цены на недвижимость в этом районе стремительно растут, так что успейте приобрести выгодный инвестиционный объект! \*\*Задавайте вопросы:\*\* Звоните, пишите или приезжайте на осмотр. Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор! Начните новую страницу своей жизни или бизнеса с этим уникальным предложением!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**