

Создано: 02.08.2025 в 12:20

Обновлено: 11.01.2026 в 12:44

**Ставропольский край, Пятигорск,
Широкая улица, 117**

33 700 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 117

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

763.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

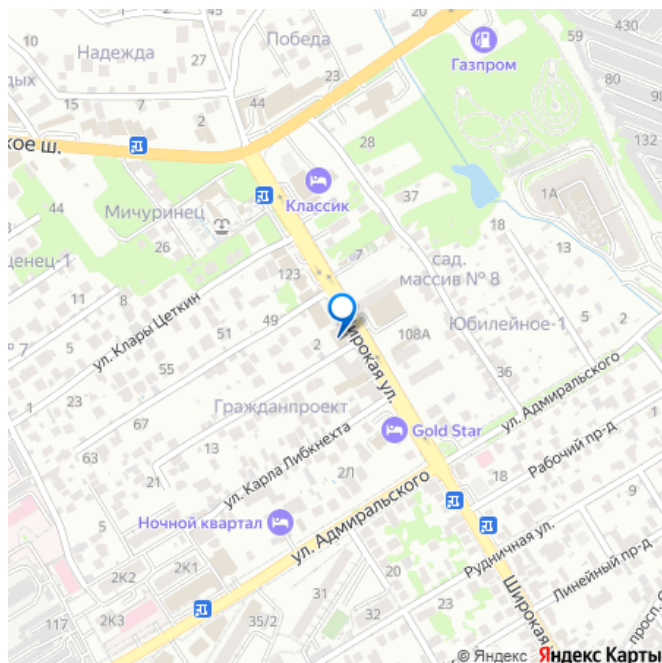
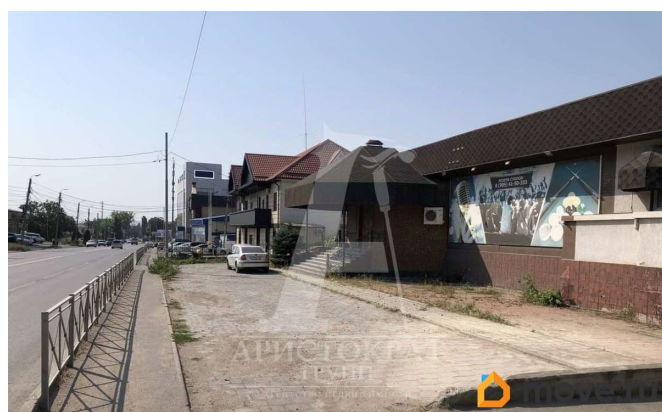
Описание

Продается двухэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 763,8 кв.м. (красная линия) - ул. Широкая (район Квартал)! Благодаря своему местонахождению и колоссальному автотрафику объект долгие годы приносил высокий и стабильный доход в качестве развлекательного заведения, при этом отлично подойдет под такие виды деятельности как ресторан(кафе/столовая), банк, бутик, салон красоты, клиника(стоматология), мотель(хостел) повышенной комфортности, общеобразовательное заведение, творческое

<https://stavropol.move.ru/objects/928380179>

**Дадиян Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп
79881003832**

для заметок



пространство и многое другое! Здание подключено ко всем централизованным коммуникациям (свет, газ, вода, канализация), стоят два двухконтурных котла (один резервный), также имеются видеонаблюдение, оптоволоконный интернет и пожарная сигнализация! Вдоль всего фасада здания имеется парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! Здание и земля в собственности!! При постройке здания была заложена прочность фундамента и несущих балок под возможность возведения третьего этажа, а крыша легкой конструкции позволит сделать это без особых препятствий и затрат на ее демонтаж! По всему периметру здания имеются несколько входов в него, что позволяет грамотно распределить работу объекта практически в любой сфере деятельности! Также имеется въезд во двор, позволяющий организовать погрузочно-разгрузочные работы, в том числе для крупногабаритных грузоперевозчиков! В пределах 2-3 минут езды от объекта находится большое количество мест притяжения разной направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения), в том числе ТРЦ «Вершина Plaza», Гипермаркет «Metro cash&carry» и многое другое! Густонаселенный район гор. Пятигорска, который активно застраивается новыми жилищными комплексами! В текущее время производится реконструкция и расширение Бештаугорского шоссе, что гарантировано увеличит и без того высокий объем потенциальной клиентуры объекта! Звоните, все покажем и расскажем!

