

Создано: 13.10.2025 в 16:52

Обновлено: 31.01.2026 в 15:26

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 480А

4 600 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 480А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.9 м²

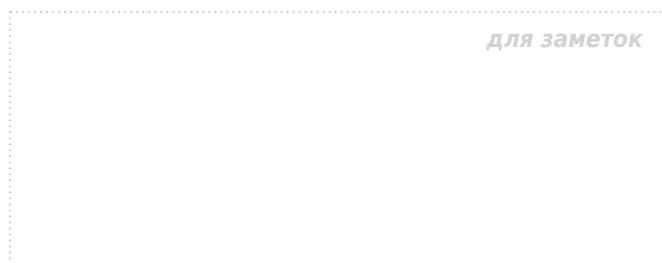
Детали объекта

Тип сделки

Продам

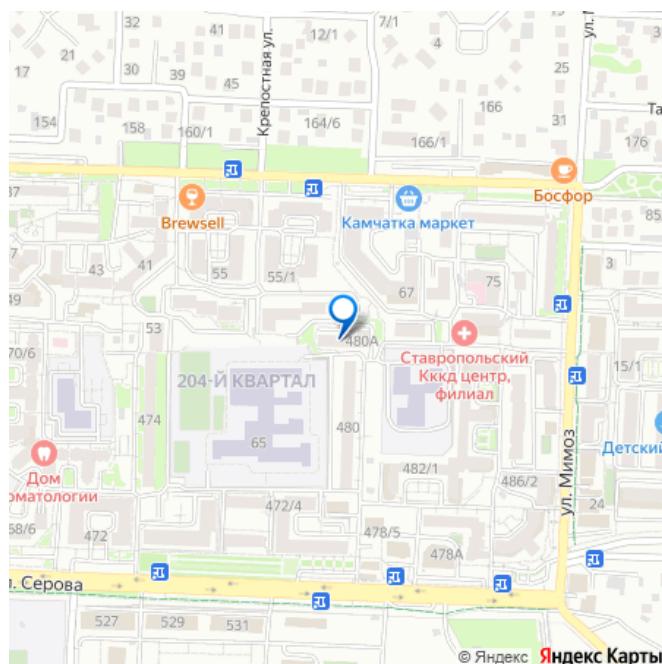
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение площадью 75,9 кв. м на цокольном этаже с отдельным входом и окнами, обеспечивающими естественное освещение. Объект полностью готов к началу бизнеса: здесь выполнен качественный свежий ремонт с практичной отделкой, уложена напольная плитка и смонтированы натяжные потолки в некоторых комнатах. Все необходимые коммуникации уже заведены — электричество, водоснабжение и газ, что открывает широкие возможности для

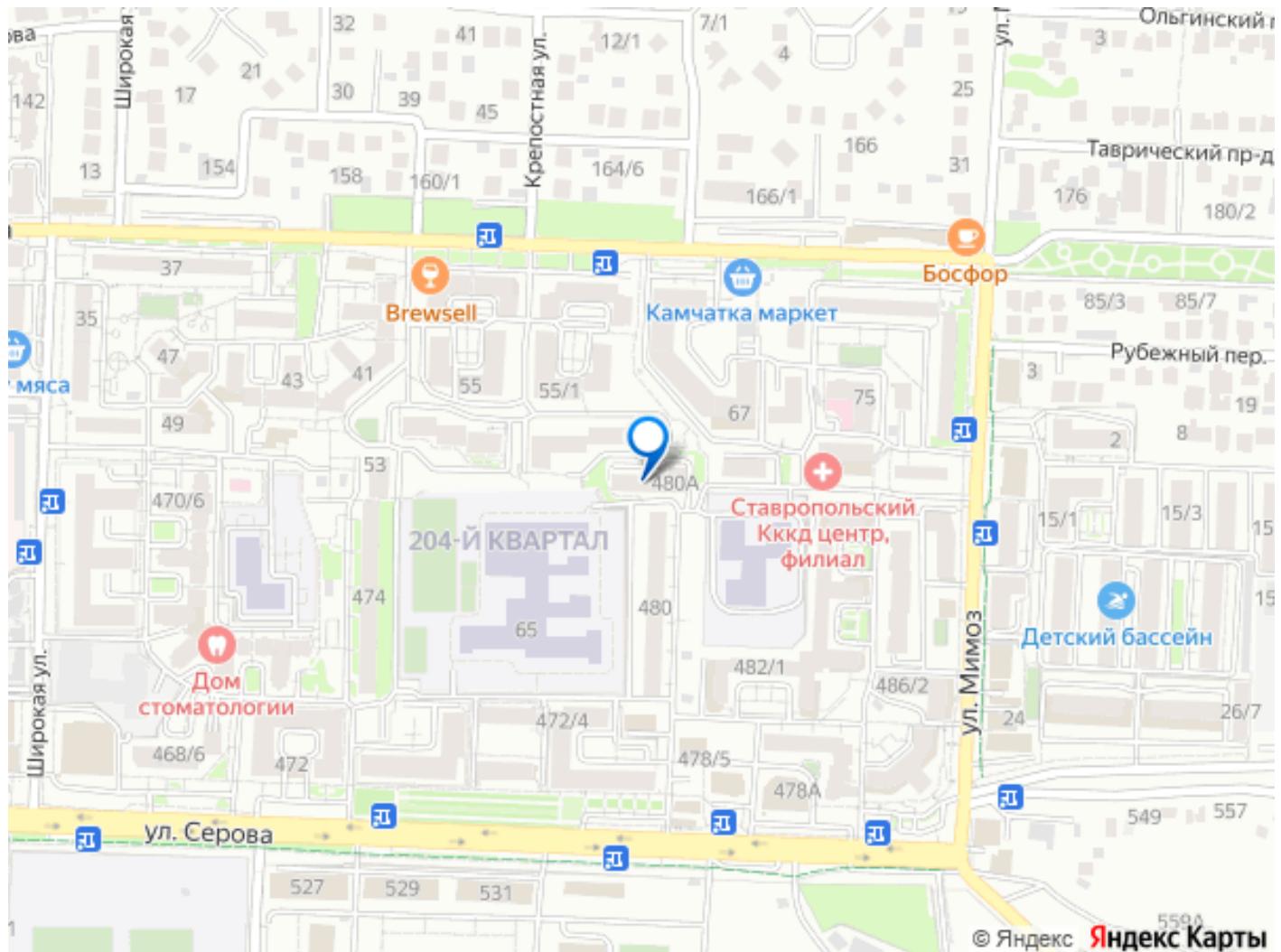


бизнеса. Потолки в помещении 3 метра, окна стандартных размеров, отопление-электрическое. Планировка состоит из изолированных комнат и санузла, что позволяет гибко зонировать пространство под различные бизнес-задачи: розничная торговля, офисные помещения, салон красоты, мастерская или пункт выдачи заказов. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района обеспечивают постоянный пешеходный трафик и потенциальную клиентскую базу.

Объект представляет собой выгодное капиталовложение с минимальными затратами на запуск, так как не требует дополнительных вложений в ремонт или подключение коммуникаций. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и содействие в получении ипотечного финансирования на конкурентных условиях. Код пользователя: 168070 Номер в базе: 10054766







Move.ru - вся недвижимость России