

Создано: 18.09.2024 в 15:55

Обновлено: 18.10.2024 в 13:23

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 460А**

38 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 460А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УВАЖАЕМЫЕ покупатели! Предлагаем в продажу базу свободного назначения в промзоне нижней части Серова. Земельный участок площадью 15 соток, находится в собственности — редкая возможность для инвесторов и предпринимателей. В отличие от множества других предложений, где земля находится в аренде, этот объект обеспечивает полную юридическую независимость и избавляет от необходимости тратить средства на продление договоров аренды. Более того, на участках с

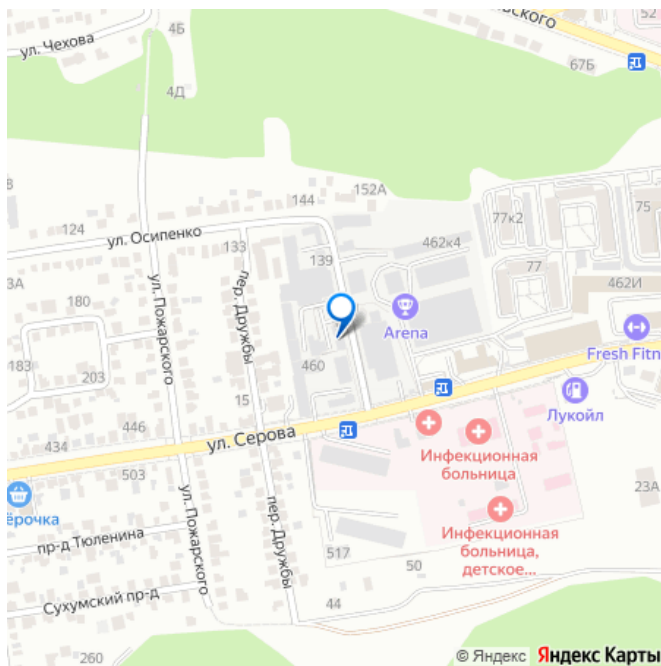
<https://stavropol.move.ru/objects/928795817>

2

Собственник

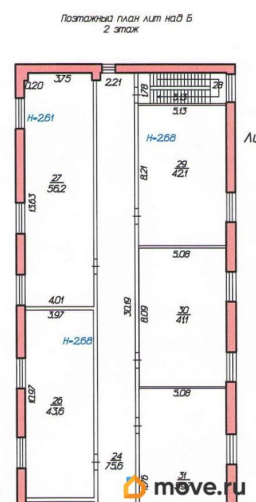
79887410238

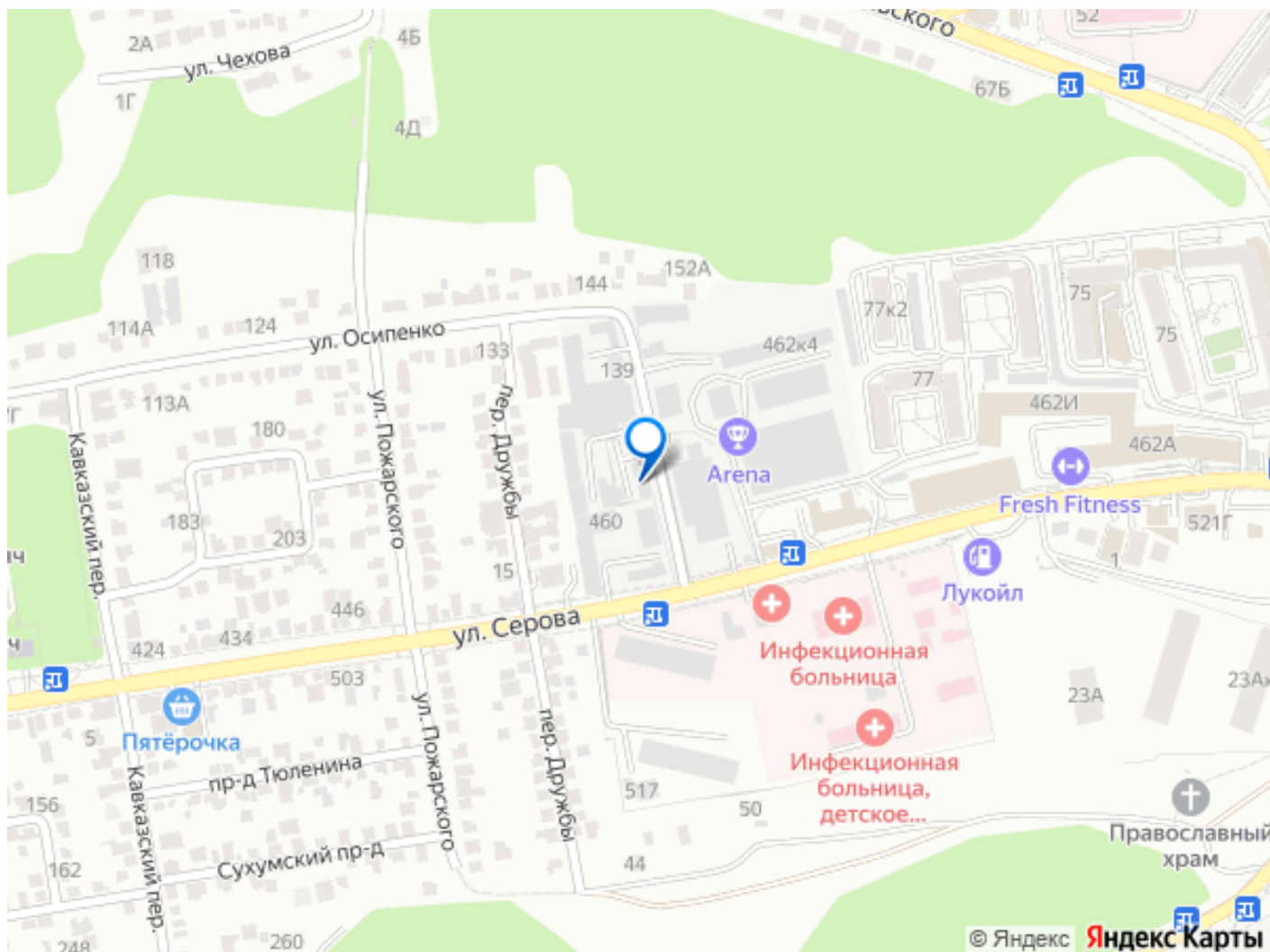
для заметок



арендованной землей существует риск, что договор может не быть продлён, что делает вложение в недвижимость с землёй в собственности особенно ценным и надёжным решением, гарантирующим стабильность и предсказуемость для вашего бизнеса.

Полностью заасфальтированная территория с парковочной стоянкой и удобными подъездными путями. Расстояние до центральной дороги — всего 80 метров. На участке расположены два отдельно стоящих строения: Двухэтажное здание площадью 675 кв. м, включает в себя: На первом этаже: 4 бокса, котельная, сауна с кухней. На втором этаже: шесть просторных кабинетов, все с ремонтом. Фасад 50 на 10 метров. Второе здание кабинетного типа площадью 78 кв. м, состоящее из 8 помещений. Все коммуникации центральные: свет (три фазы), газ, вода, канализация. Договоры с ресурсными организациями заключены. Объект подходит под любой вид деятельности или может быть перестроен под ваши нужды. Кадастровая стоимость вместе с участком составляет 38 млн. рублей, годовой налог — около двухсот тысяч рублей. Оформлено на физическое лицо. Остальные вопросы обсуждаются по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России