

Создано: 24.06.2025 в 12:57

Обновлено: 27.01.2026 в 10:32

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Жмакина**

**23 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Жмакина

Улица

[улица Жмакина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в районе ул. Жмакина Планировалась гостиница, гостевой дом, дом отдыха и тд Земля в аренде на 49 лет, помещение в собственности (ИЖС) Отдельный вход как в боксы, так и в помещение. Коммуникации центральные, всё подключено Документы готовы к сделке, готовность помещения - остались отделочные работы Развитая инфраструктура: высокий пеший и транспортный трафик, Цоколь: планировалась баня (сауна - стяжка, разводка и теплый пол готовы) с выходом на мангальную зону котельная установлена так

<https://stavropol.move.ru/objects/9281667474>

**Александра Брежнева Альтернатива  
КМВ, Альтернатива-КМВ**

**79187602045**

для заметок



же в цоколе Первый этаж: -два бокса( под авто мастерскую ) - 3 отдельные комнаты со своими удобствами (с/у, душ) с выходом на балконы Второй этаж (мансарда): Ее можно разделить на еще на три комнаты. Со стороны большого балкона, есть помещение, которое так же можно разделить еще на две комнаты. ВСЕ ВМЕСТЕ ПОЛУЧАЕТСЯ 8 КОМНАТ, БАНЯ, 2 БОКСА ПОД ТЕХ. СТАНЦИЮ. код 19990





