

Создано: 24.06.2025 в 12:57

Обновлено: 27.01.2026 в 10:32

Ставропольский край, Кисловодск, улица Жмакина

23 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Жмакина

Улица

[улица Жмакина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в районе ул. Жмакина Планировалась гостиница, гостевой дом, дом отдыха и тд Земля в аренде на 49 лет, помещение в собственности (ИЖС) Отдельный вход как в боксы, так и в помещение. Коммуникации центральные, всё подключено Документы готовы к сделке, готовность помещения - остались отделочные работы Развитая инфраструктура: высокий пеший и транспортный трафик, Цоколь: планировалась баня (сауна - стяжка, разводка и теплый пол готовы) с выходом на мангальную зону котельная установлена так

<https://stavropol.move.ru/objects/928166747>

4

**Александра Брежнева Альтернатива
КМВ, Альтернатива-КМВ**

79187602045

для заметок



же в цоколе Первый этаж: -два бокса(под авто мастерскую) - 3 раздельные комнаты со своими удобствами (с/у, душ) с выходом на балконы Второй этаж (мансарда): Ее можно разделить на еще на три комнаты. Со стороны большого балкона, есть помещение, которое так же можно разделить еще на две комнаты. ВСЕ ВМЕСТЕ ПОЛУЧАЕТСЯ 8 КОМНАТ, БАНЯ, 2 БОКСА ПОД ТЕХ. СТАНЦИЮ. код 19990





