

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:41

Ставропольский край, Невинномысск,

Степная ул, 14а

50 000 ₺

Ставропольский край, Невинномысск, Степная ул, 14а

Улица

[улица Степная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

747 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

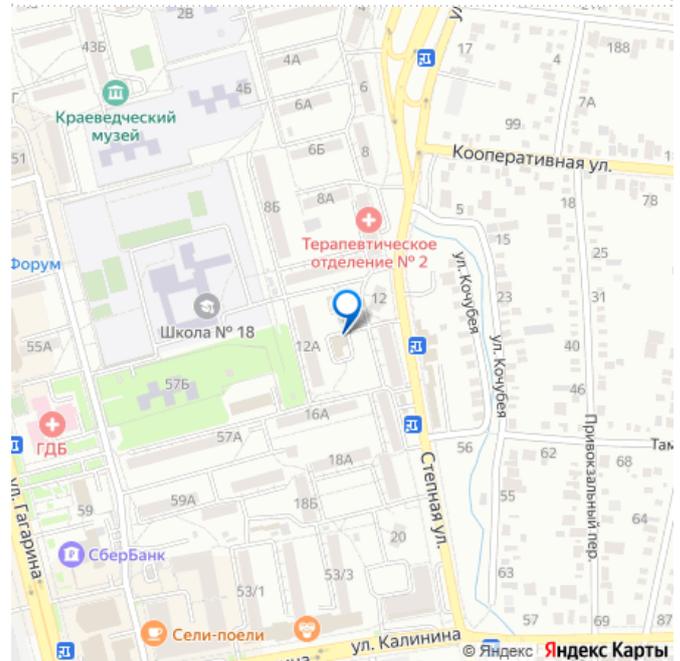
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание в центре города Невинномысска площадью 747 м². Здание двухэтажное + цокольный этаж. Площадь 1 этажа 274 м², площадь 2 этажа 123 м², цокольный этаж 350 м². Идеально подходит под любой вид деятельности: медицинская клиника, стоматология, диагностический центр, образовательное учреждение, гостиница, детский сад, офисный центр. В здании имеются все коммуникации: (абсолютно новые) центральное отопление, канализация, водоснабжение, охранно-пожарная сигнализация, интернет.

для заметок



Электрическая мощность 80кВт. Пять отдельных входов, четыре санузла, высота потолка 3,20м, собственная парковка на 18 машина мест. В здание сделан качественный капитальный ремонт, более двадцати помещений. Отдельно стоящее здание удобный доступ для клиентов и сотрудников. В 50 м расположены: городской суд, 18 школа, поликлиника, торгово-павильоны, магазины, остановка общественного транспорта. Земля (9 соток) в собственности. Один собственник. Без обременений. Все помещения снимают арендаторы. Кадастровый номер здания - 26:16:060113:205 Кадастровый номер земли - 26:16:060113:56 Убедительная просьба арендаторов не беспокоить. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО 50.000? В ГОД Торг уместен!

