

🕒 Создано: 05.04.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:32

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Первая Бульварная, 4А**

7 500 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Первая Бульварная,
4А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения 74.4 м² в центре Пятигорска. Отдельный вход. Ремонт. Парковка Цена 7 500 000? Характеристики: Категория: Коммерческая недвижимость Назначение: Офис, салон, студия, ПВЗ Общая площадь: 74.4 м² Этаж: Цокольный Высота потолков: 2.7 м Отделка: Офисная (готовая) Отопление: Центральное Мощность электросети: 4 кВт (увеличение возможно) Вход: Отдельный, со двора Санузел: Есть Парковка: Бесплатная, на улице Тип здания: Жилой дом Удалённость от дороги: Вторая линия Готовность: В эксплуатации Тип сделки: Продажа --- Описание: Продаётся светлое коммерческое помещение в центре Пятигорска. Полностью готово к запуску

<https://stavropol.move.ru/objects/9293364169>

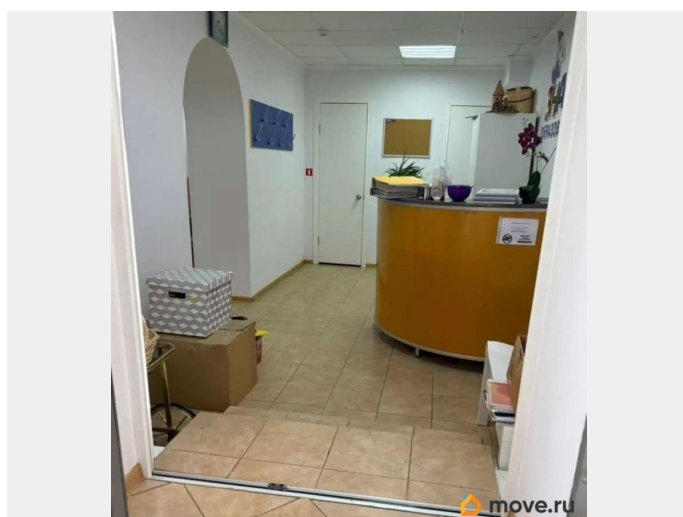
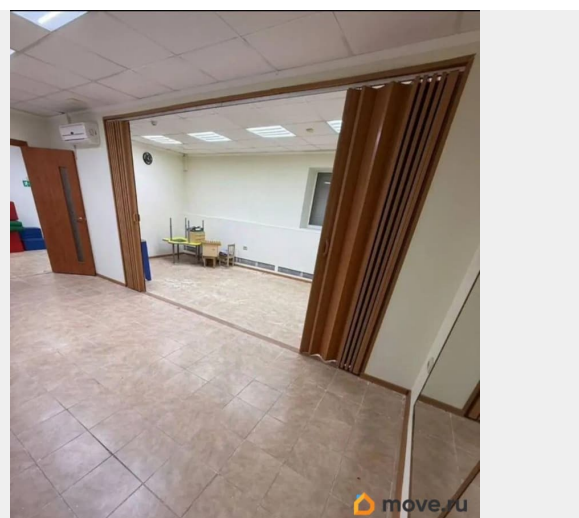
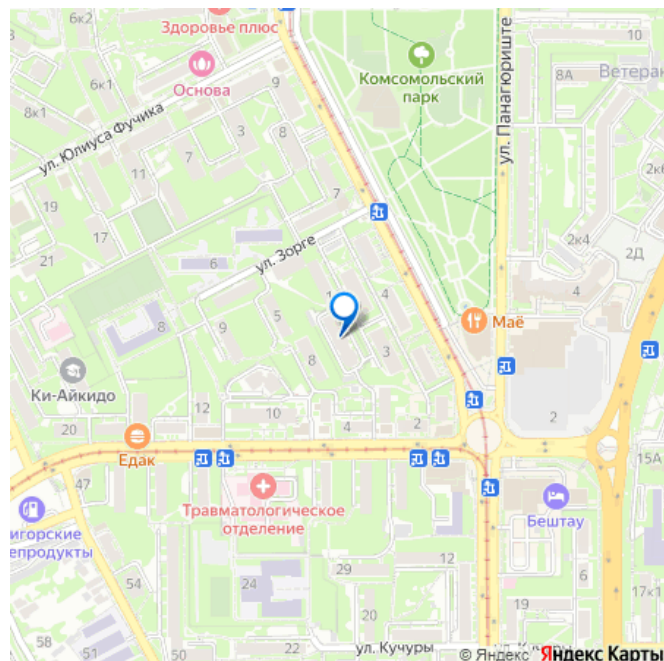
Собственник

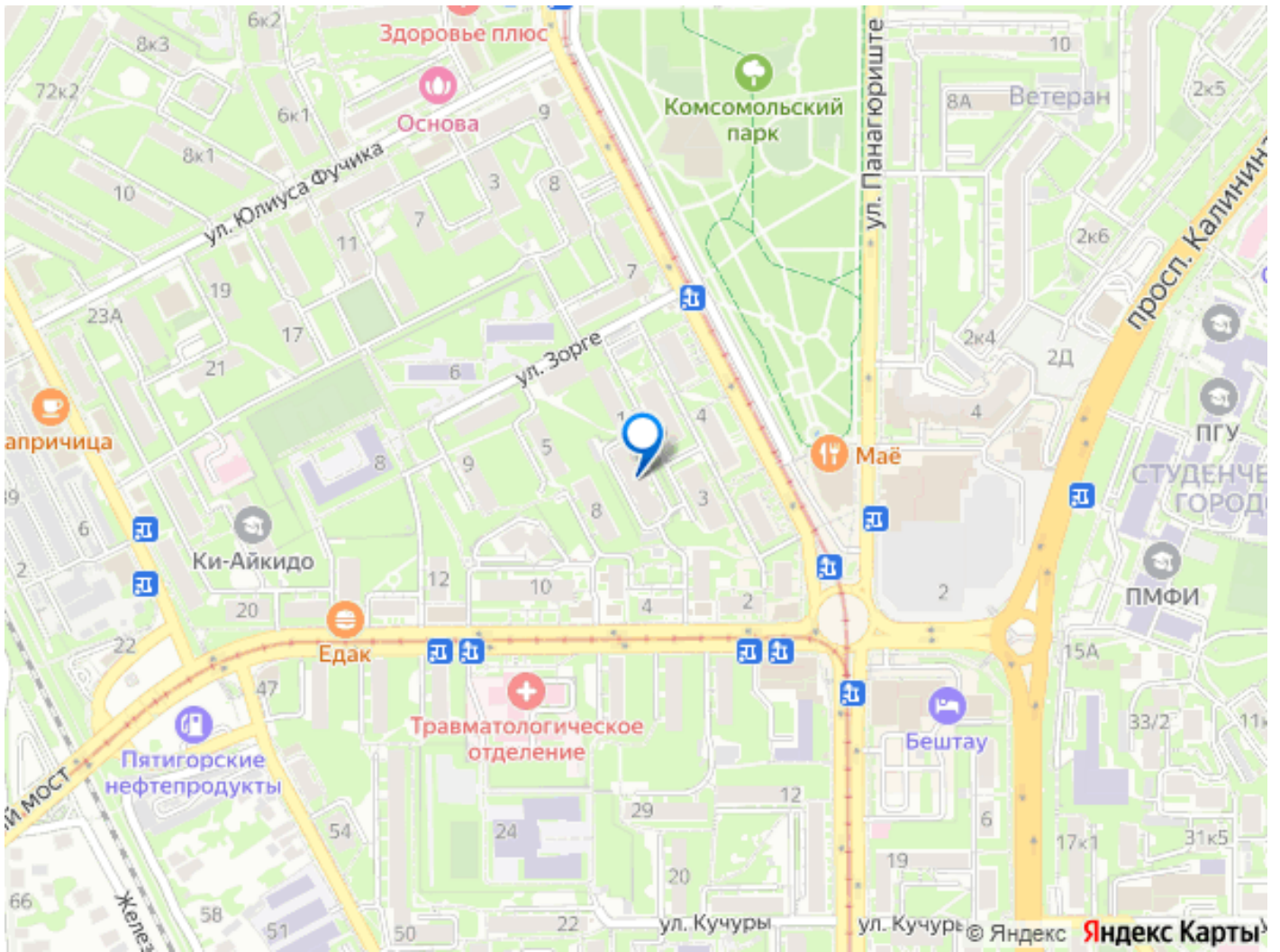
79888692133, 79886756935

для заметок



бизнеса. Адрес: ул. Первая Бульварная, 4А
Площадь: 74.4 м? Цена: 8 000 000 ? Ключевые преимущества: Центр города — рядом транспорт, магазины, люди Отдельный вход (не через подъезд) Хороший ремонт — можно работать сразу Отопление, санузел, интернет Парковка бесплатно у входа Подходит под офис, салон красоты, студию, ПВЗ, шоурум Важно понимать: Вторая линия — тихо, нет лишней пыли, но близко к дороге и людям Цокольный этаж — с высокими потолками 2.7 м, светлое Мощность 4 кВт — для большинства бизнесов хватает, можно увеличить Почему стоит посмотреть: Это не сырое помещение. Всё уже сделано: ремонт, коммуникации, вход. Остаётся только заехать и работать. Платить аренду не нужно — вы владелец. --- Контакты Звоните. Покажем в удобное время. Объект в продаже, документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России