

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:42

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.
Энгельса, 90**

35 000 000 ₺

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Энгельса, 90

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционный объект с высоким потенциалом дохода Продаётся или сдаётся в аренду- современное коммерческое здание на первой линии в активно развивающемся районе. Объект отлично просматривается с дороги, расположен в зоне стабильного пешеходного и автомобильного трафика. Инвестиционные преимущества: — ликвидный формат: подходит под аренду сетевым арендаторам — современное здание с панорамным остеклением — минимальные вложения в запуск — первая линия и отличная видимость = стабильный спрос со стороны бизнеса — перспективная застройка

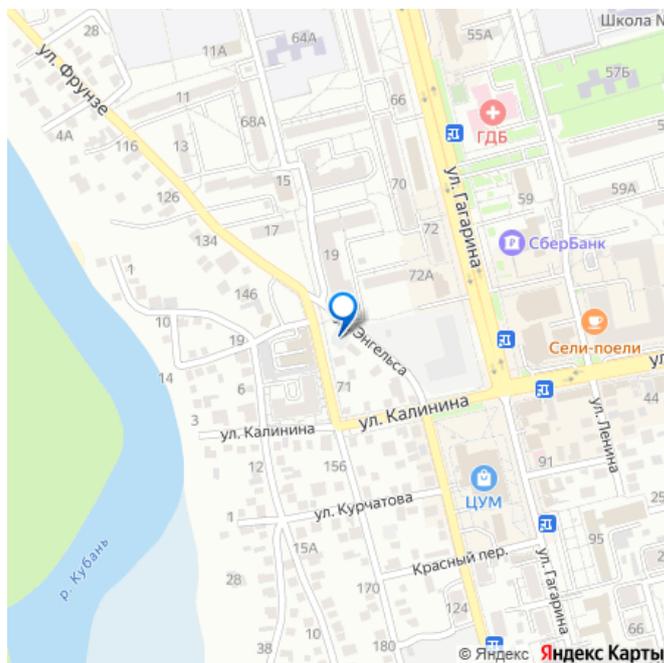
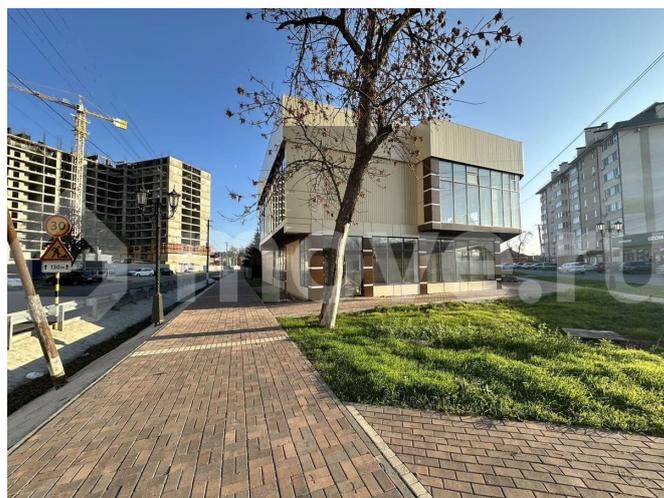
<https://stavropol.move.ru/objects/929185702>

2

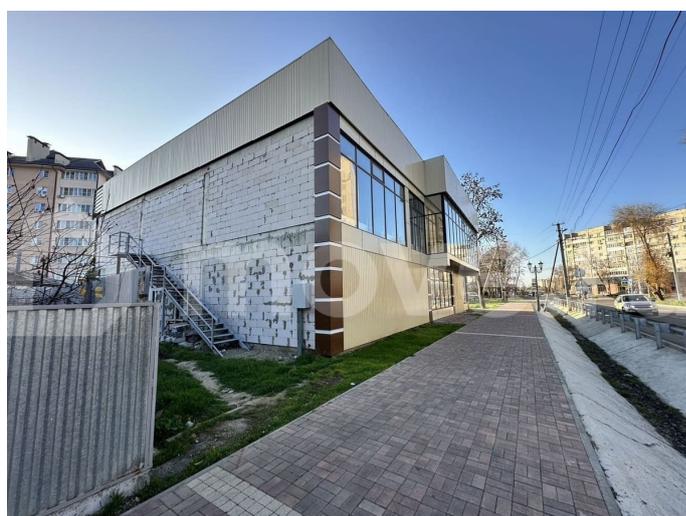
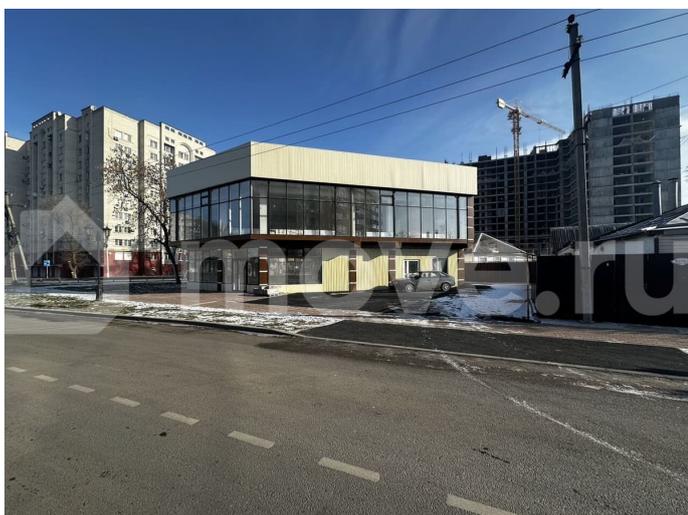
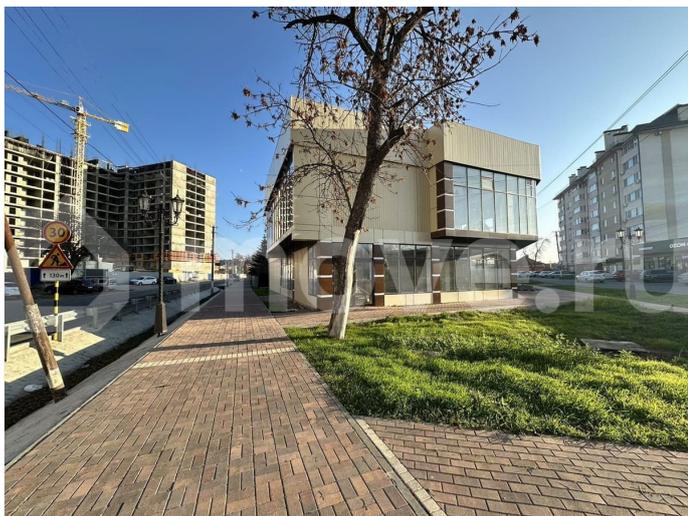
Пользователь, Пользователь

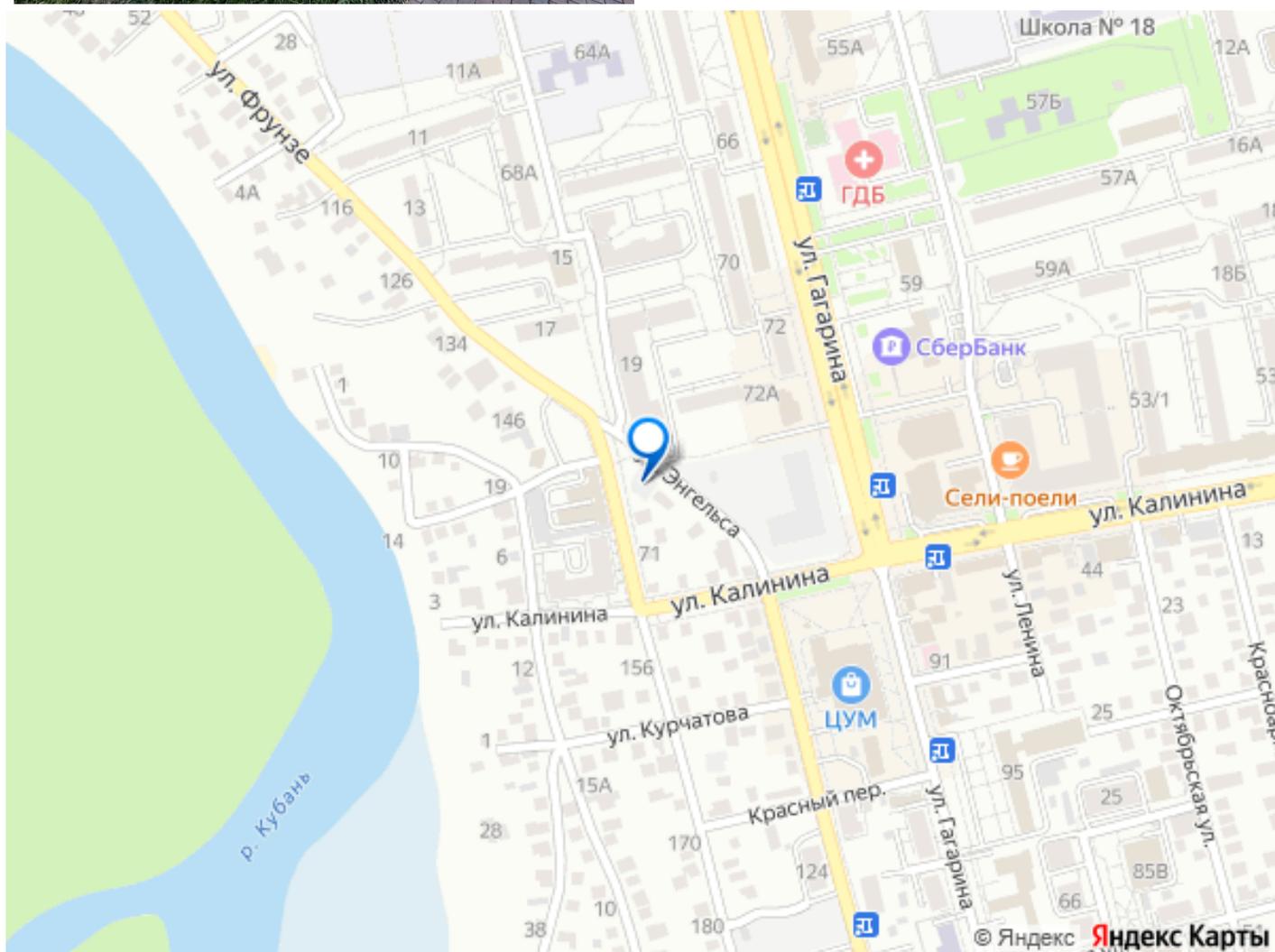
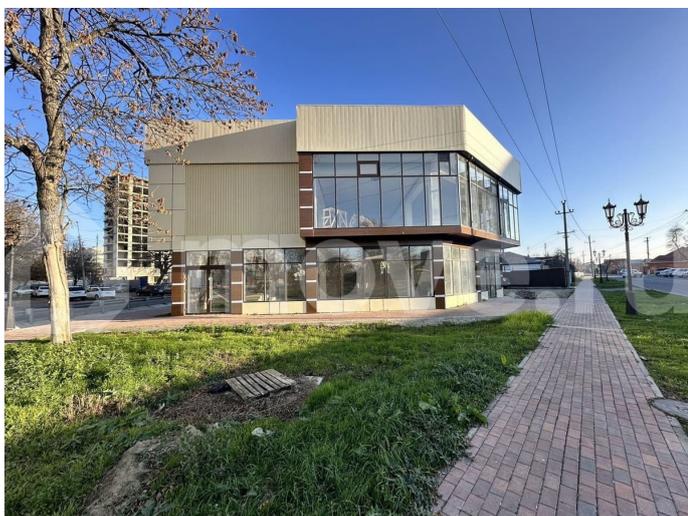
89251234567

для заметок



района и рост стоимости недвижимости — возможность долгосрочной аренды с прогнозируемым доходом — 1 этаж 332м2 — Электроэнергия 80квт — газ автономный 2 настенных двухконтурных котла по 40квт — вода , канализация центральная Объект подходит как для сохранения капитала, так и для получения стабильного арендного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России