

Создано: 17.09.2025 в 19:02

Обновлено: 31.01.2026 в 14:43

Ставропольский край, Ставрополь, Пригородная улица, 251Ак2

3 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Пригородная улица,
251Ак2

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

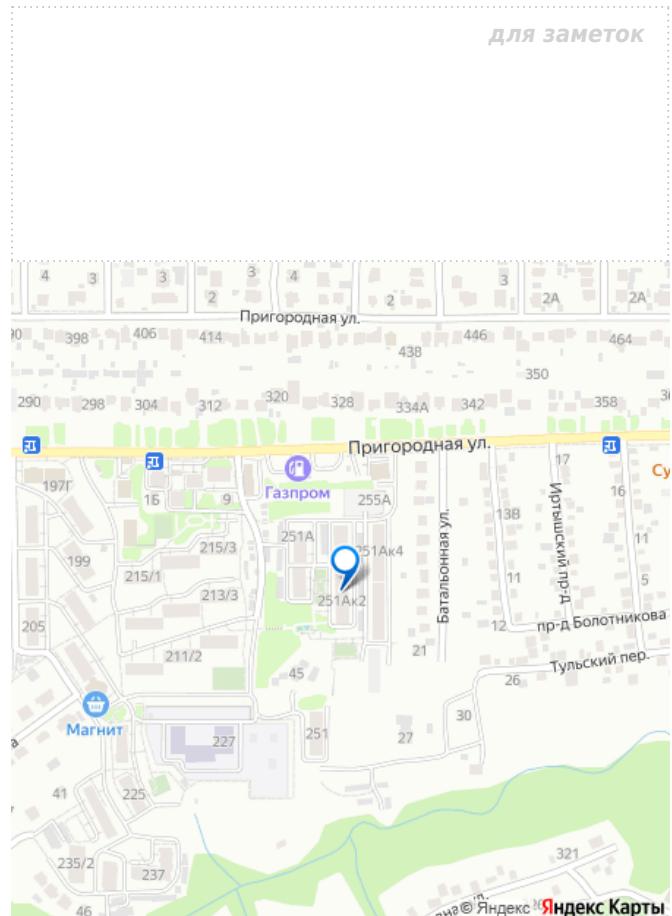
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

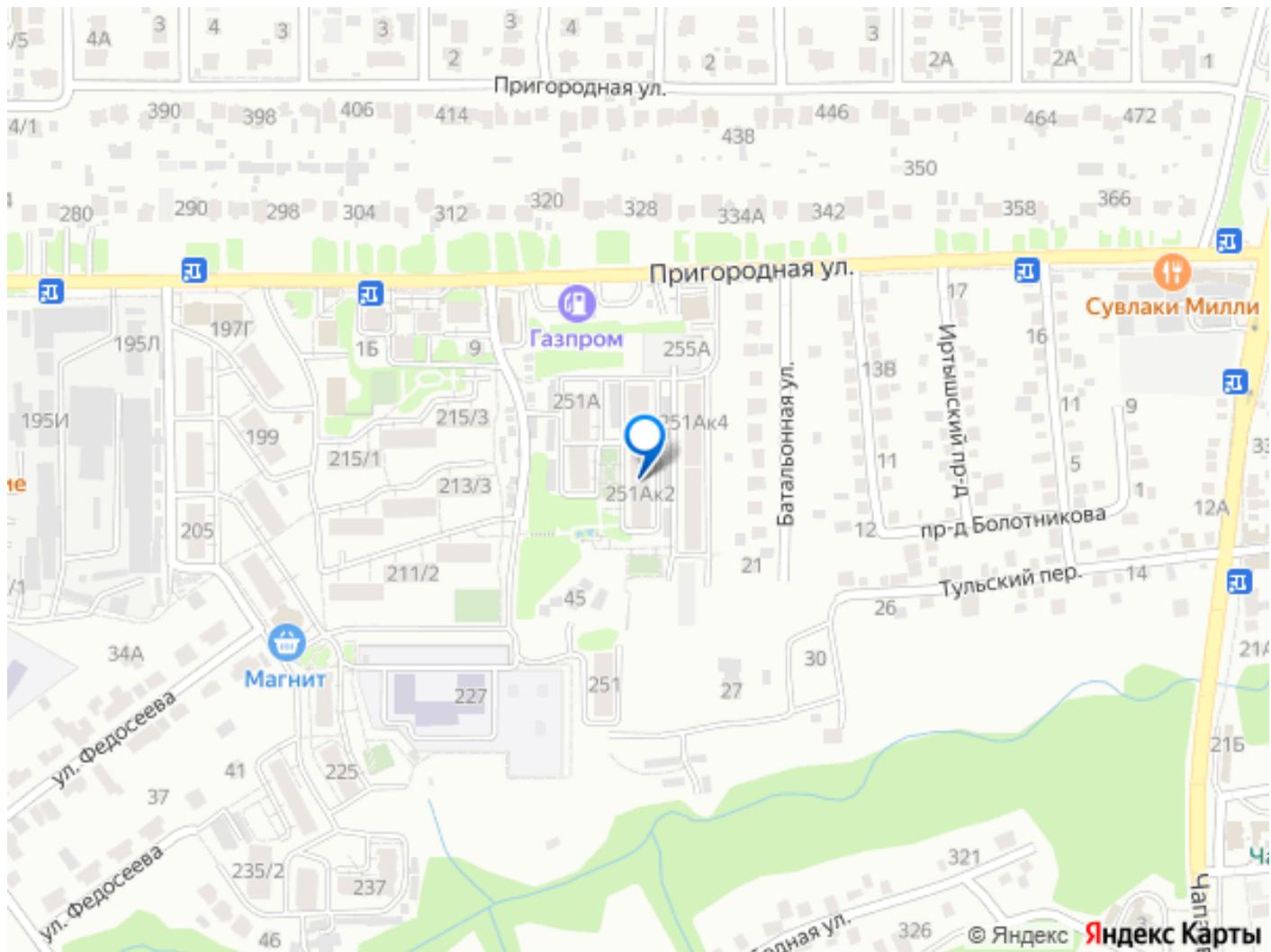
Описание

Продается коммерческое помещение площадью 72 кв. м на цокольном этаже с отдельным входом и окнами, обеспечивающими естественное освещение. Объект полностью готов к началу бизнеса: здесь выполнен качественный свежий ремонт с практичной отделкой «короед» на стенах, уложена напольная плитка и смонтированы навесные потолки. Все необходимые коммуникации уже заведены — электричество, водоснабжение и газ, что



открывает широкие возможности для бизнеса. Установлена пожарная сигнализация, соответствующая нормативным требованиям. Планировка состоит из двух изолированных комнат и санузла, что позволяет гибко зонировать пространство под различные бизнес-задачи: розничная торговля, офисные помещения, салон красоты, мастерская или пункт выдачи заказов. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района обеспечивают постоянный пешеходный трафик и потенциальную клиентскую базу.

Объект представляет собой выгодное капиталовложение с минимальными затратами на запуск, так как не требует дополнительных вложений в ремонт или подключение коммуникаций. Рассматриваем обмен на квартиру или автомобиль Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и содействие в получении ипотечного финансирования на конкурентных условиях. Код пользователя: 149302 Номер в базе: 9866682



Move.ru - вся недвижимость России