

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:40

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская ул, 1/11к1**

14 700 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/11к1

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

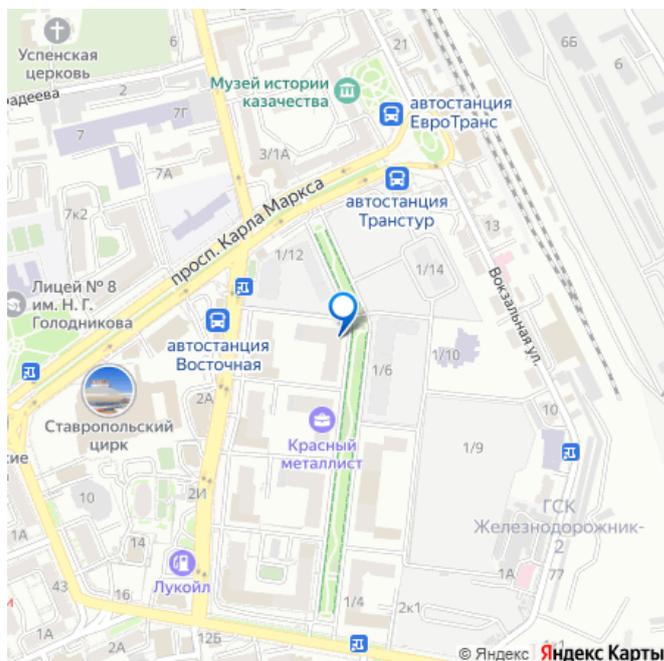
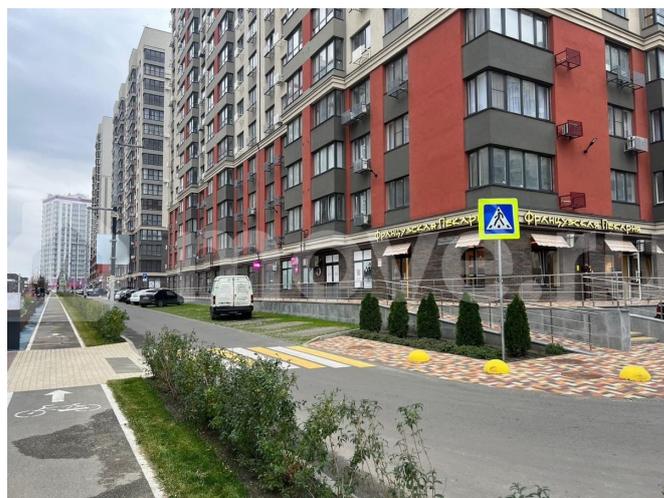
Идеальное предложение как для вашего бизнеса, так и для инвестиции в самом сердце города! Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное в современном жилом комплексе “Красный металлист”. Это место с высокой деловой активностью, где бизнес получит максимальную видимость и доступность. Ключевые преимущества: — Престижное расположение: Центр города, новый, современный жилой район - гарантия высокого и постоянного потока клиентов. — Первый этаж с прямым входом: Максимальное удобство для посетителей и

<https://stavropol.move.ru/objects/9292265297>

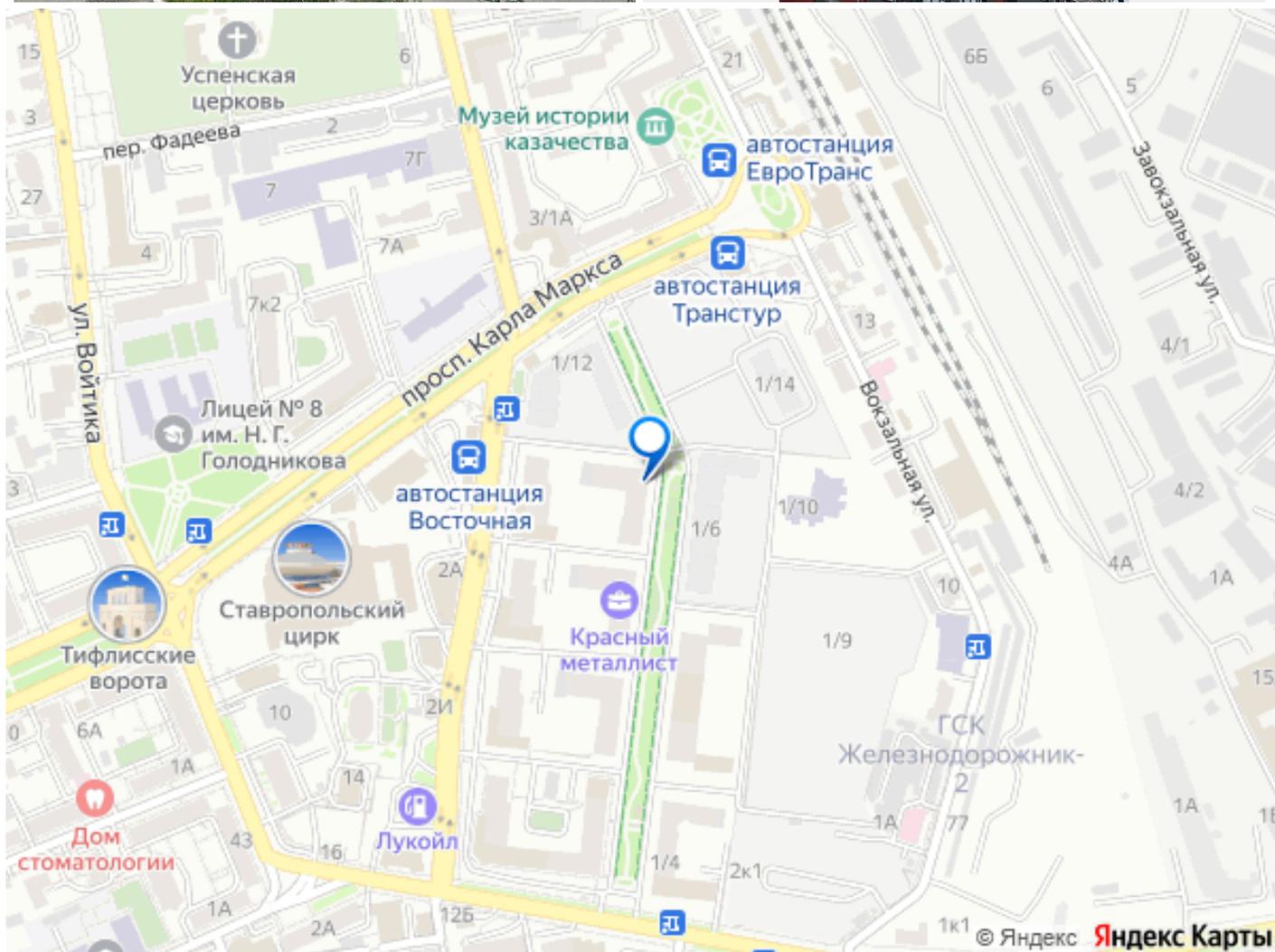
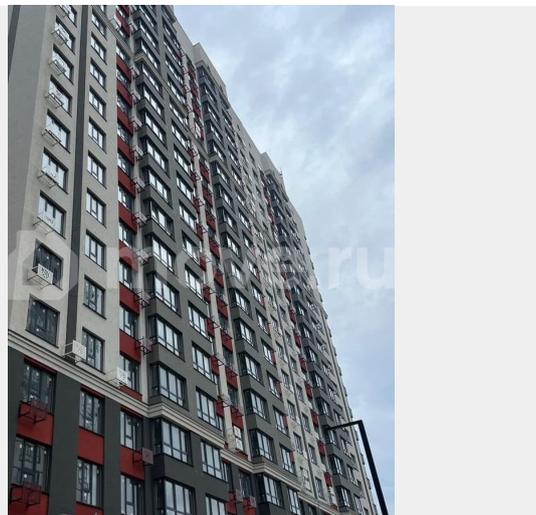
Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



сотрудников, отличная визуальная доступность. — Витринные окна: Просторные, большие окна обеспечат максимальное естественное освещение и позволят эффектно представить ваш товар или услуги. — Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать самые смелые дизайнерские решения для интерьера. — Красная линия: Ваше помещение будет видно всем! Гарантия максимальной рекламной экспозиции. — Обособленные коммуникации: Полная независимость в управлении инженерными системами. — Высокоскоростной интернет: Оптоволокно для стабильной и быстрой работы. — Мощное электроснабжение: 3 фазы, 11 кВт с возможностью увеличения – готово к любым нагрузкам вашего бизнеса. — Отдельная вытяжная вентиляция: Обеспечивает комфортный микроклимат и возможность размещения различных видов деятельности. — Площадь 69,4 м?: Оптимальный размер для многих видов бизнеса – от уютного кафе до современного магазина или сервисного центра. — Удобная парковка: Парковочные места прямо перед входом – забота о комфорте ваших клиентов. — Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Гарантированный приток потенциальных клиентов. — Сдача объекта в эксплуатацию: Февраль 2026 года – идеальное время для планирования и старта вашего нового проекта. Это помещение – идеальный выбор для: — Ресторана или кафе, магазина или шоурума, салона красоты или SPA, медицинского центра или клиники, пункта выдачи маркетплейса или аптеки и многих других бизнесов. Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых перспективных районов города!



Move.ru - вся недвижимость России