

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:43

Обновлено: 16.12.2025 в 11:29

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 22**

5 900 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 22

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

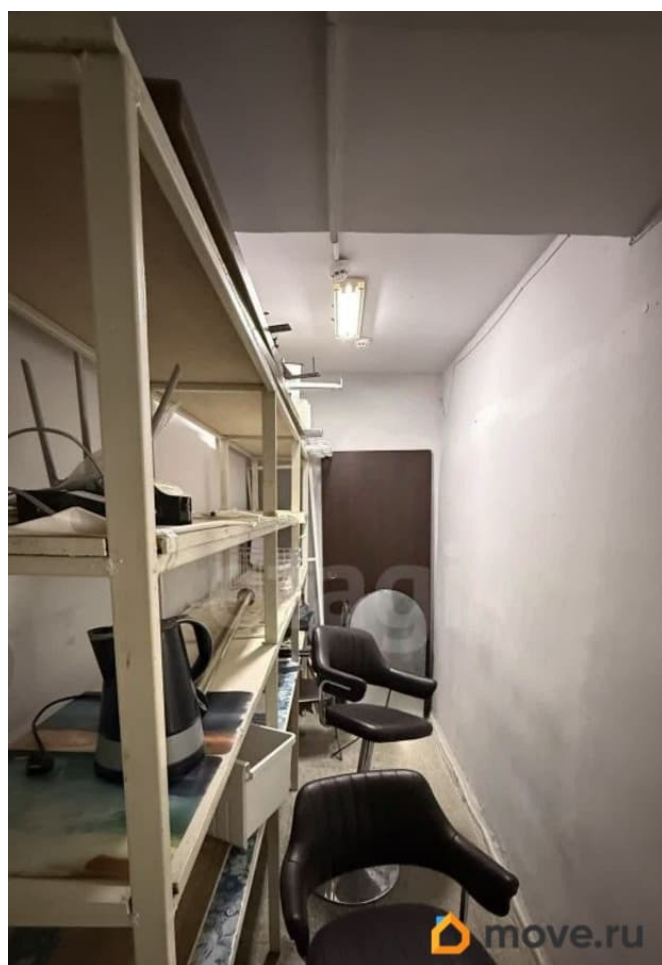
Продаётся редкое по локации и потенциалу помещение 70 кв.м на первом этаже в г. Ставрополе по ул. 45 Параллель — прямо на красной линии, где каждый день проходит поток ваших будущих клиентов. Формат свободного назначения даёт полный простор для идей: магазин розничный, офис, кофейня, салон, медцентр, алкомаркет, мясной, пункт выдачи — здесь зайдёт практически любой бизнес. Помещение имеет отдельный вход, свой санузел, удобную планировку и выделенное место под яркую вывеску, благодаря которой вас заметят с дороги. Также в помещении имеется охрана,

<https://stavropol.move.ru/objects/9286726275>

**Яков Александрович Саркисов, Этажи
Ставрополь**

79887602461

для заметок



видеонаблюдение, заведена 3-х фазка 30 кВт. Ранее здесь работал пивной магазин, сейчас пространство полностью освобождено. Продаём без арендаторов, чтобы новый собственник сам выбрал концепцию или посадил надёжного арендатора под хорошую доходность. Если вы ищете объект с высокой ликвидностью и гарантированным вниманием аудитории — это помещение именно такой вариант. Идеально как для инвестиций, так и для запуска собственного дела в месте, где бизнесу легко расти. Код пользователя: 108468 Номер в базе: 10414843

