

Создано: 28.03.2026 в 22:38

Обновлено: 28.03.2026 в 22:38

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская ул, 1/2**

550 001 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/2

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ЖК «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ»! Редкая кладовка 6,9 м² с высотой потолков 4,5 м! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. КЛЮЧИ СЕЙЧАС. Дефицитный объект — в доме на 500+ квартир всегда небольшое количество кладовых! Основная часть кладовок, которые используются как мини склад, распроданы на этапе строительства. Шанс купить — не у всех, и очень часто мы понимаем, что нам необходима кладовка, когда мы уже заселились и стали жить в новой квартире! Идеальная сохранность вещей — помещение новое, ранее не использовалось. В нем чисто, сухо, есть

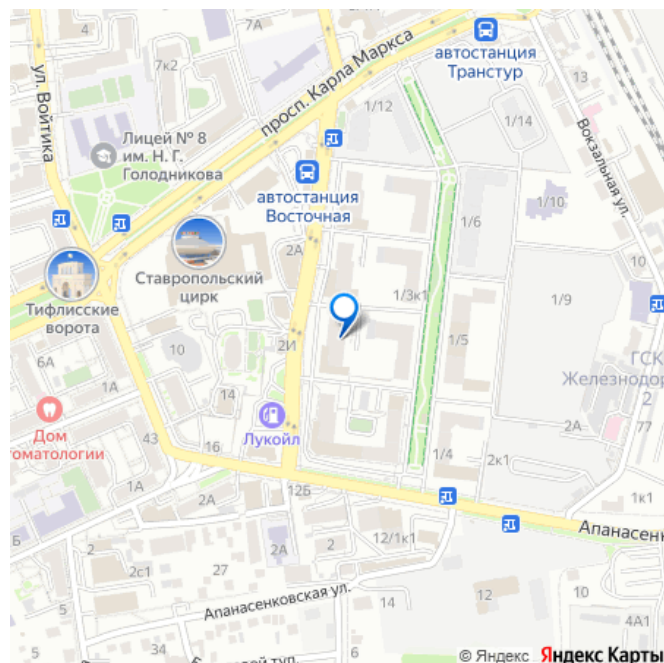
<https://stavropol.move.ru/objects/929267626>

8

Елена Амелина, АМПИР

89251234567

для заметок



электричество, вытяжка. Если устали захламлять лоджию, которая предназначена для отдыха, эта кладовка станет вашим спасательным кругом. Купите её один раз и забудьте про бардак в квартире. Почему выгодно купить кладовку? Что мы храним в кладовках – коляски, игрушки, детские вещи, самокаты, санки, велосипеды, мебель, бытовую технику и вещи на продажу, книги, консервации, инструменты, вещи для походов, туристическое снаряжение, сезонные вещи, удочки и рыболовные снасти, высокие строительные леса, большие картины хобби вещи и даже небольшая лодка поместиться в кладовке, то есть то, чем пользуемся не каждый день, но вещь нужная, возможно памятная. В настоящее время в моде МИНИМАЛИЗМ, чем меньше вещей в квартире, тем просторно, стильно и современно выглядит ваше жилище. Инвестиция с пассивным доходом — кладовку можно сдавать в аренду жителям ЖК. И это не просто подсобка, а ликвидный актив в доме, который уже заселен. В многоквартирном доме кладовка это настоящий дефицит. Соседи уже сейчас ищут где спрятать лишние вещи. Стабильный ежегодный доход без ремонта, заливов, и конфликтов с арендаторами квартир. Это вечный актив, который не требует вложений. Высота потолков 4,5 метра — вместимость x2, благодаря высоте, можно организовать систему хранения в несколько уровней. Фактическая полезная площадь удваивается! Это как купить две кладовки по цене одной! Удобная логистика и надежная защита — вход с улицы Гражданской по индивидуальному чипу, сразу на лифте спускаетесь в цокольный этаж, вход в цоколь тоже по чипу, и от лифта первая кладовка, найдет кладовку даже ребенок. Не нужно

тащить вещи через весь двор. Также в кладовку можно зайти с подземного паркинга, оставить вещи и подняться на лифте в квартиру. Наша кладовка для максимального удобства и комфортного использования. Технические характеристики:

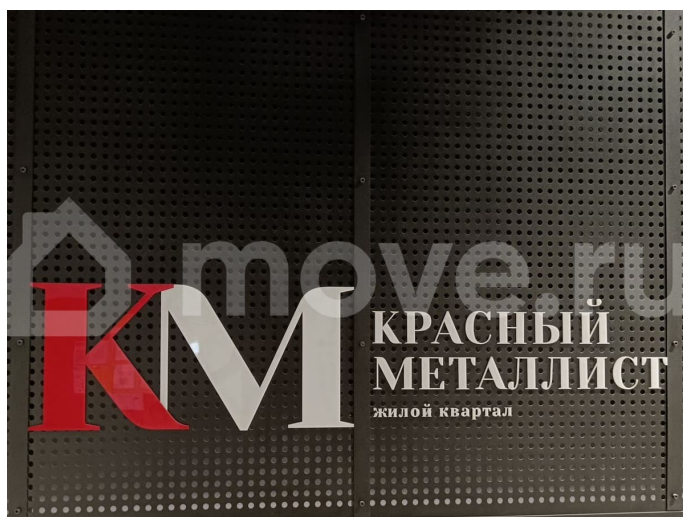
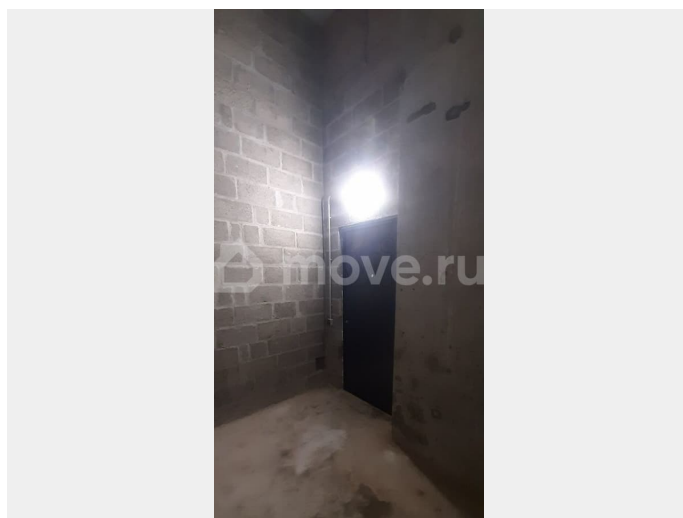
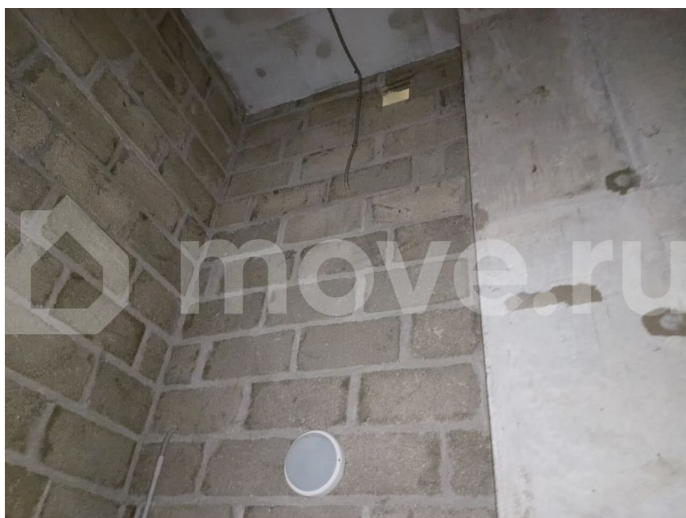
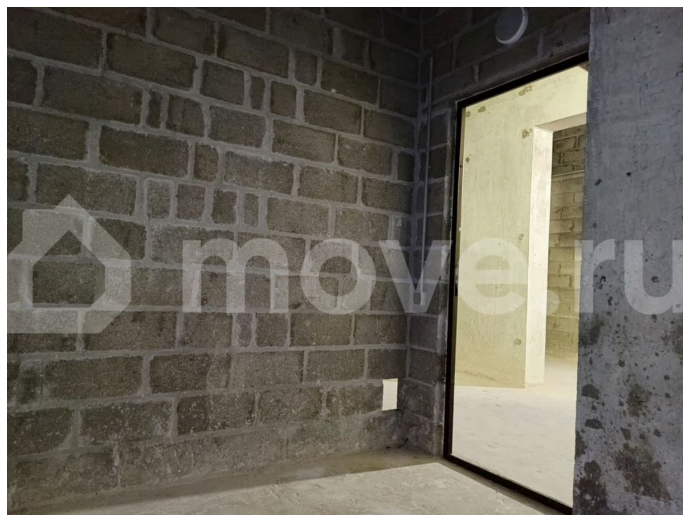
- Площадь: 6,9 м²; - Высота потолков: 4,5 м; - Металлическая входная дверь; -

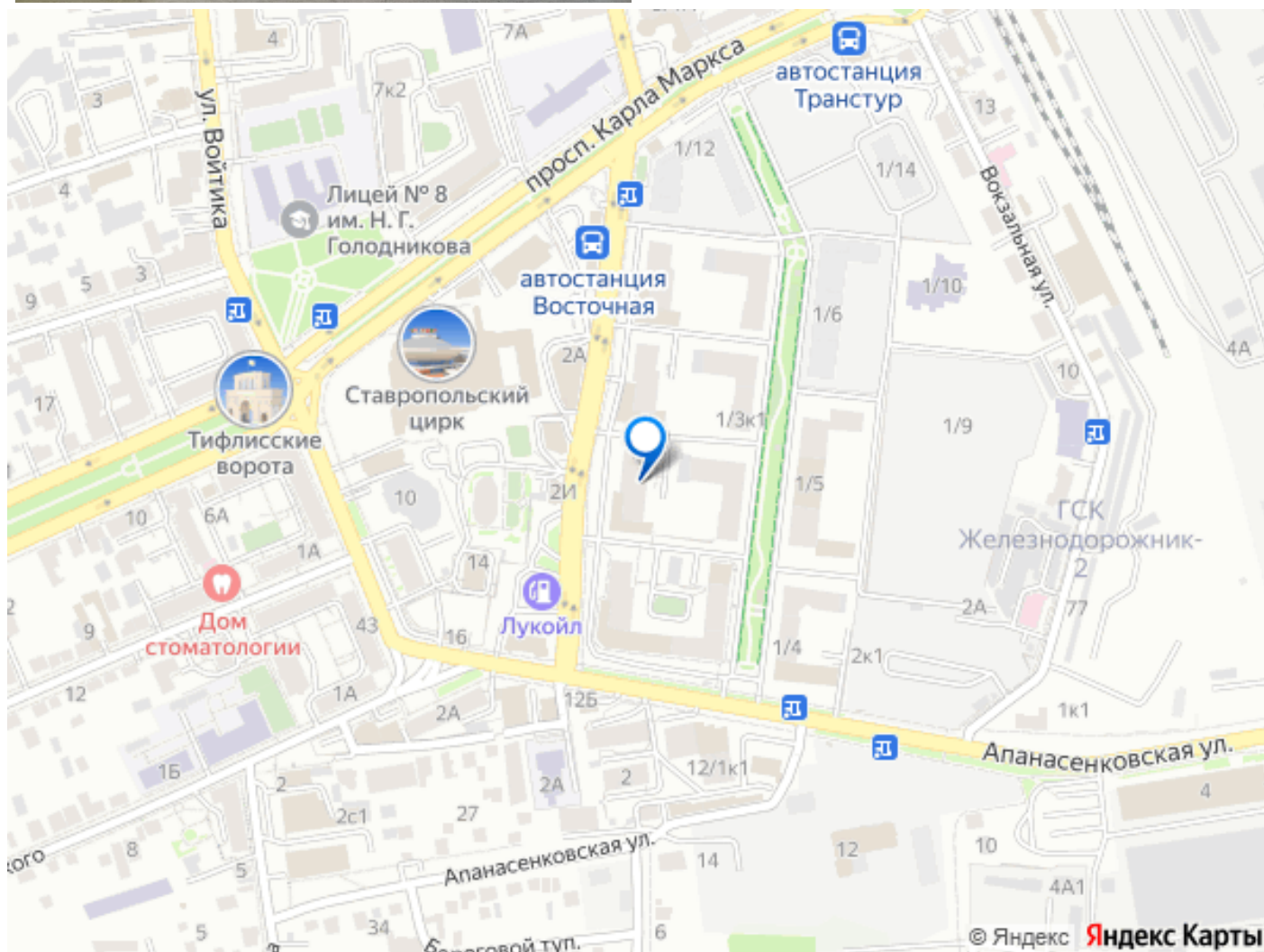
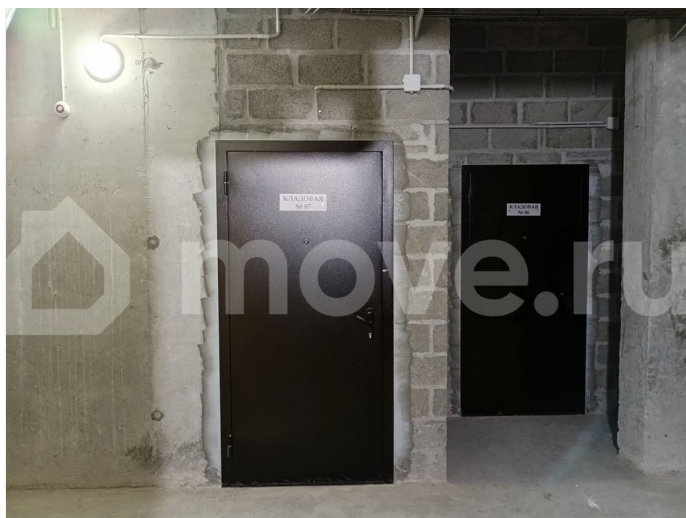
- Электричество в кладовке; - Кладовка замыкается (3 ключа); - Выключатель электричества внутри помещения; - Вытяжка;

- Прямоугольная форма. Нежилое помещение (кладовка) в собственности более 3 лет, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. В подарок оформление нежилого помещения за наш счёт. Звоните, предоставим все необходимые документы на недвижимость, ответим на все вопросы, покажем помещение в любое время.

Помещение будет интересно всем жителям ЖК Красный металлист, а также всем близлежащим домам по ул. Карла Маркса, Орджоникидзе, Дзержинского, Ипатово, Войтика, Вокзальная, Апанасенковская, Заводская, Калинина, Таманская, Станичная, Кирова, Горького, Фадеева, Ковалева, Московская. Продажа кладовки, подсобка, помещение для хранения, аренда кладовки, актив, инвестиция, Ставрополь, много места в квартире, пространство без лишних вещей, просторная лоджия, сдам в аренду кладовку, сдам в аренду склад, продам недвижимость, продам помещение свободного назначения, продам склад, продам кладовку. Кладовая, кладовка, подсобка, склад, хранение вещей, резина, коляска, нежилое помещение, кладовая комната, техпомещение, хозблок, складское помещение, кладовка на этаже, кладовка в новостройке, кладовка в ЖК, склад в многоквартирном доме, подсобное помещение, сухая кладовка, новостройка,

кладовка для резины, кладовка для коляски,
кладовка для велосипеда, склад для бизнеса,
помещение под склад, аренда кладовки,
пассивный доход, инвестиция в
недвижимость, кладовка с документами,
право собственности, ЕГРН, дом сдан, ключи
на руках, металлическая дверь,
собственность.





Move.ru - вся недвижимость России