

Создано: 11.02.2026 в 18:28

Обновлено: 12.02.2026 в 11:41

**Ставропольский край, Кисловодск,
Красивая улица, 3****6 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, Красивая улица, 3

Улица

[улица Красивая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129094324 Продаётся универсальное коммерческое помещение в одном из самых привлекательных и перспективных районов Кисловодска — на ул. Красивая, где сочетаются курортная атмосфера, активный трафик и удобство для жизни и бизнеса.

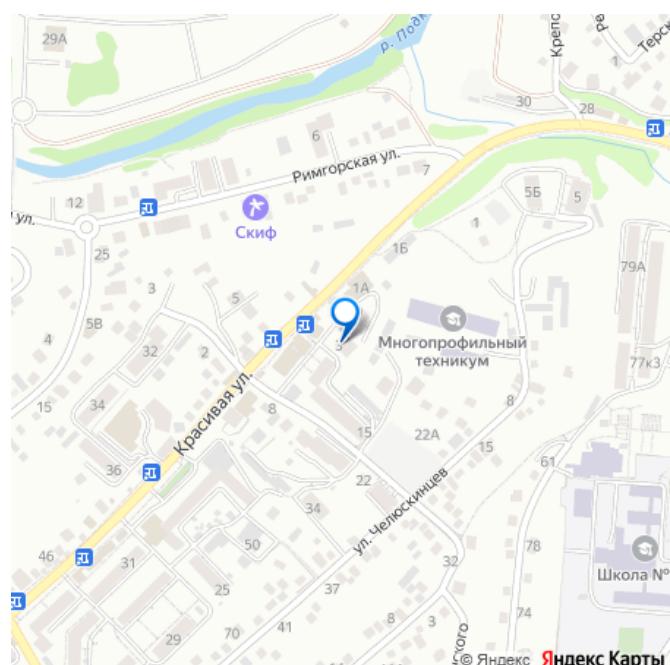
Общая площадь — 68 м². Два самостоятельных входа с улицы. Помещения соединены между собой дверью (сейчас закрыта), в данный момент функционируют как два отдельных блока, но при желании легко объединяются. Возможна покупка: - всего помещения целиком или - каждого блока по отдельности (цена обсуждается).

<https://stavropol.move.ru/objects/928973905>

3

ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ**79887406646**

для заметок



Одно помещение чуть больше по метражу, второе — компактнее, что идеально подходит под разные форматы бизнеса. Важное преимущество: ОДНО ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ В ЖИЛОЙ ФОНД! Высота выше цоколя позволяет официально оформить его как квартиру с отдельным входом — редкое и очень ценное решение для Кисловодска. Санузлы в каждом помещении. Низкие коммунальные платежи — огромный плюс для бизнеса. ИДЕАЛЬНО ПОД БИЗНЕС!!! Помещение прекрасно подойдёт как стартовая площадка, так и под уже работающий проект: -SPA / массаж / салоны красоты -студии ногтевого сервиса - стоматологический кабинет - автошкола - компьютерный или игровой клуб - ИТ-офисы, коворкинг, онлайн-школы -учебные центры, курсы, кабинеты специалистов -мини-апартаменты / арендный бизнес Локация — ключевое преимущество Улица Красивая — это-оживлённая улица, высокая проходимость, рядом остановка общественного транспорта, удобный подъезд, жилой район с постоянным спросом, близость к курортной инфраструктуре и отелям. Кисловодск — это: круглогодичный туристический поток, санатории, красивые отели, курортная публика растущий спрос на услуги, аренду и сервис, один из самых инвестиционно привлекательных городов КМВ Цена обсуждается. Разумный торг возможен. При покупке по отдельности — условия индивидуальные Это редкое предложение: -два входа, -гибкий формат, - возможность перевода в жилой фонд, - идеальная локация, -минимальные расходы на содержание. Отличный вариант как для бизнеса, так и для инвестиций в курортном городе. Предлагаем вам весь спектр услуг в сфере недвижимости: * Покупка

недвижимости с использованием Ипотеки
/Материнского Капитала/ Военной Ипотеки/
Сельской Ипотеки * Полное Юридическое
сопровождение сделки !!! * Мы
предоставляем услуги: * купля-
продажа, аренда, обмен, полная проверка
документов! * индивидуальное
строительство домов * проектирование домов
* монтаж участка под строительство Есть
ещё объекты, посмотрите в профиле. Самый
большой каталог недвижимости КМВ,
подробности по телефону (не все позиции
размещены). Поможем подобрать по вашим
запросам!» Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро,
Качественно, Надежно!

