

Создано: 11.02.2026 в 18:28

Обновлено: 12.02.2026 в 11:41

**Ставропольский край, Кисловодск,  
Красивая улица, 3**

**6 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, Красивая улица, 3

Улица

[улица Красивая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129094324 Продаётся универсальное коммерческое помещение в одном из самых привлекательных и перспективных районов Кисловодска — на ул. Красивая, где сочетаются курортная атмосфера, активный трафик и удобство для жизни и бизнеса. Общая площадь — 68 м<sup>2</sup>. Два самостоятельных входа с улицы. Помещения соединены между собой дверью (сейчас закрыта), в данный момент функционируют как два отдельных блока, но при желании легко объединяются. Возможна покупка: - всего помещения целиком или -каждого блока по отдельности (цена обсуждается).

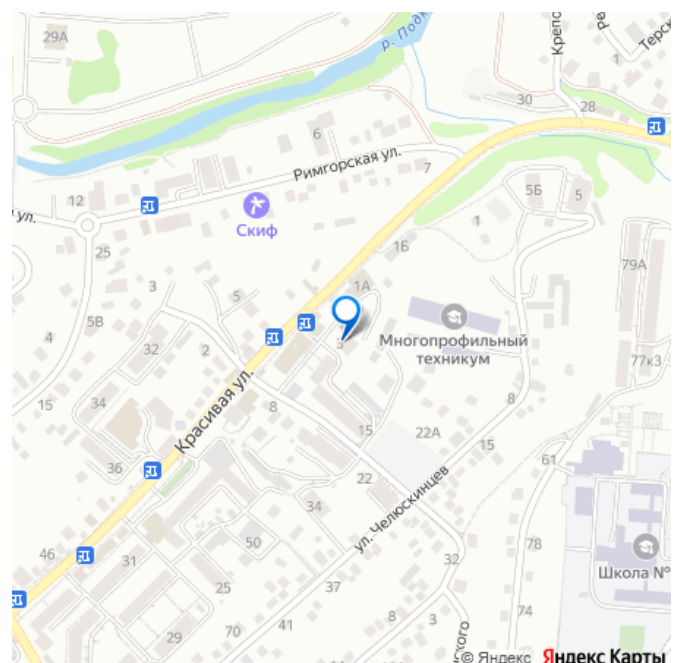
<https://stavropol.move.ru/objects/928973905>

3

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ  
СТРОЙ**

**79887406646**

для заметок



Одно помещение чуть больше по метражу, второе — компактнее, что идеально подходит под разные форматы бизнеса. Важное преимущество: **ОДНО ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ В ЖИЛОЙ ФОНД!** Высота выше цоколя позволяет официально оформить его как квартиру с отдельным входом — редкое и очень ценное решение для Кисловодска. Санузлы в каждом помещении. Низкие коммунальные платежи — огромный плюс для бизнеса. **ИДЕАЛЬНО ПОД БИЗНЕС!!!** Помещение прекрасно подойдёт как стартовая площадка, так и под уже работающий проект: -SPA / массаж / салоны красоты -студии ногтевого сервиса - стоматологический кабинет - автошкола - компьютерный или игровой клуб - IT-офисы, коворкинг, онлайн-школы -учебные центры, курсы, кабинеты специалистов -мини-апартаменты / арендный бизнес Локация — ключевое преимущество Улица Красивая — это-оживлённая улица, высокая проходимость,рядом остановка общественного транспорта, удобный подъезд,жилой район с постоянным спросом, близость к курортной инфраструктуре и отелям. Кисловодск — это: круглогодичный туристический поток, санатории, красивые отели, курортная публика растущий спрос на услуги, аренду и сервис, один из самых инвестиционно привлекательных городов КМВ Цена обсуждается. Разумный торг возможен. При покупке по отдельности — условия индивидуальные Это редкое предложение: -два входа, -гибкий формат, - возможность перевода в жилой фонд, - идеальная локация, -минимальные расходы на содержание. Отличный вариант как для бизнеса, так и для инвестиций в курортном городе. Предлагаем вам весь спектр услуг в сфере недвижимости: \* Покупка

недвижимости с использованием Ипотеки  
/Материнского Капитала/ Военной Ипотеки/  
Сельской Ипотеки \* Полное Юридическое  
сопровождение сделки !!! \* Мы  
предоставляем услуги: \* купля-  
продажа, аренда, обмен, полная проверка  
документов! \* индивидуальное  
строительство домов \* проектирование домов  
\* монтаж участка под строительство Есть  
ещё объекты, посмотрите в профиле. Самый  
большой каталог недвижимости КМВ,  
подробности по телефону (не все позиции  
размещены). Поможем подобрать по вашим  
запросам!» Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро,  
Качественно, Надежно!

