

Создано: 29.03.2026 в 04:04

Обновлено: 03.04.2026 в 05:35

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская ул, 2а**

**950 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 2а

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6509.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое здание ! Адрес: Гражданская, 2а. Предлагаем к покупке современное 7-этажное здание с подземным паркингом на 12 автомобилей. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, все системы функционируют. 4 этажа уже сданы в аренду. Ключевые преимущества: — Расположение: напротив нового жилого комплекса «Красный металлист», в районе с развитой инфраструктурой — рядом магазины, офисы, транспортные развязки. — Готовность к работе: здание введено в эксплуатацию, можно сразу запускать

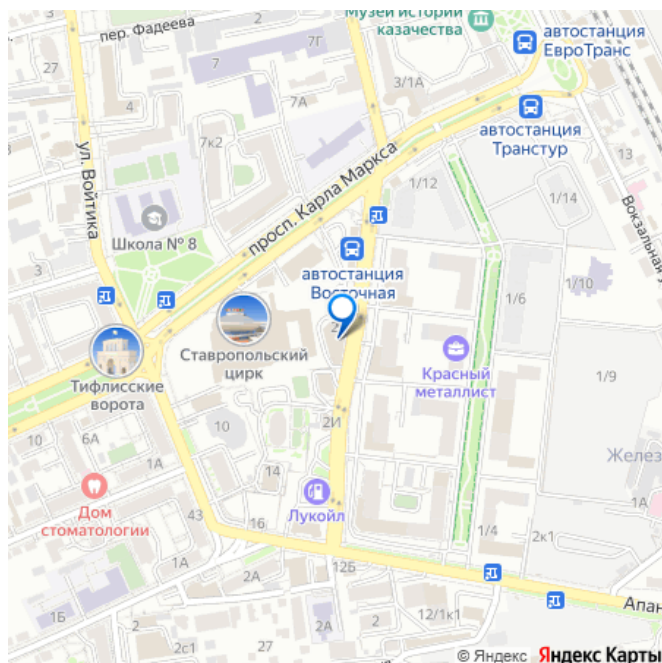
<https://stavropol.move.ru/objects/929272666>

6

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



бизнес. — Инженерные системы: автономная котельная — независимость от городских сетей и экономия на отоплении; система кондиционирования на основе чиллеров — комфортный микроклимат в любое время года; электроснабжение мощностью 400 кВт — хватит для любых задач. — Парковка: подземный паркинг на 12 мест — удобство для сотрудников и клиентов. Парковка на улице на 25 мест Идеально подходит для офиса, бизнес-центра, медицинского центра, фитнес клуба, образовательного учреждения и других коммерческих целей. Записывайтесь на просмотр — покажем объект в удобное время!

