

Создано: 15.02.2026 в 22:46

Обновлено: 31.03.2026 в 22:43

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 71**

**2 900 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 71

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию просторную КВАРТИРУ в стремительно развивающейся части Северо-Западного района города Ставрополя по проспекту Кулакова.

Монолитный дом. ЖК «Рубин». Общая площадь 62.1 м<sup>2</sup>. Квартира требует ремонта. Отдельны вход и свой коридор. Лифт идет до 12 этажа! По выписке ЕГРН - НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью 62.1м<sup>2</sup>. !!!!

Аналогичные нежилые помещения в этом доме, собственниками, переведены в КВАРТИРЫ!!!! 1 взрослый собственник, В собственности более 3 лет - ВСЯ сумма в Договоре!!!! Кухня 15 м<sup>2</sup>, жилая площадь

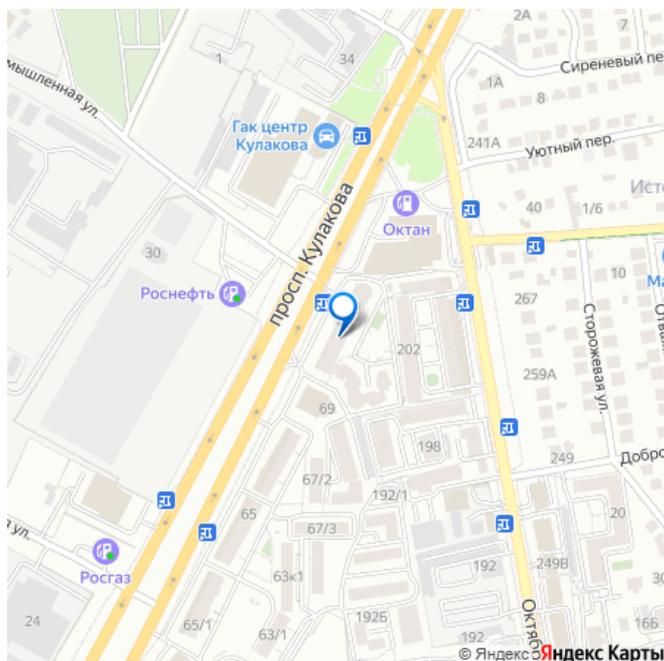
<https://stavropol.move.ru/objects/928995582>

9

**Ирина Анатольевна, EVELIN**

**89251234567**

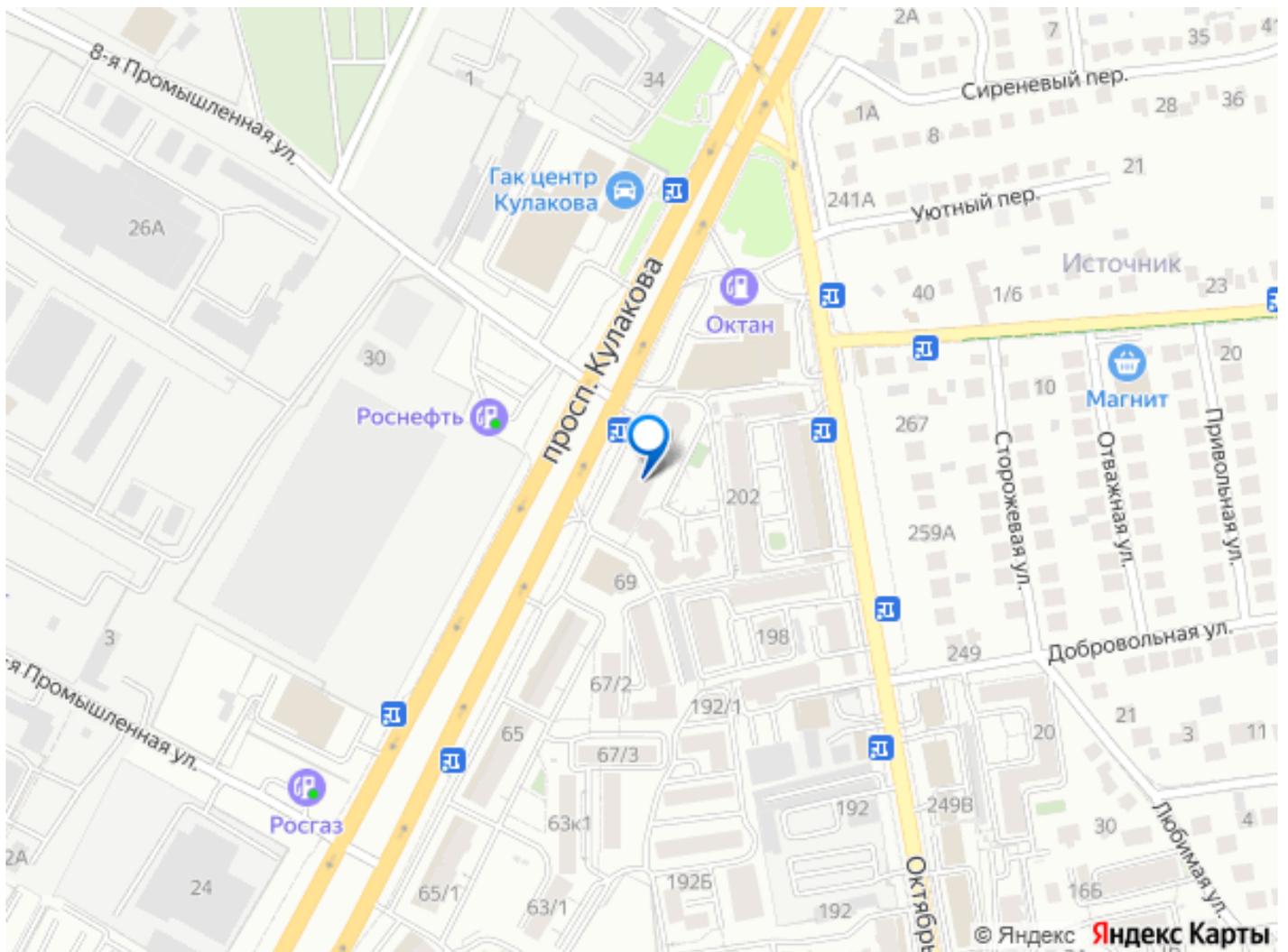
для заметок



34.0м2, санузел 4.7м2 Высота потолков 3,15м.  
Лучшее соотношение цены и качества. Из  
окна открывается чудесный вид. ПОД  
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ? Во дворе  
обустроенная детская и спортивная  
площадка, парковка. Прекрасная локация  
дома, в шаговой доступности школа, детский  
сад, множество магазинов, остановки  
общественного транспорта, аптеки, а так же  
Краснодарский университет МВД РФ,  
Многопрофильный колледж, Донской  
государственный технический университет,  
Ставропольский краевой онкологический  
диспансер. Хорошая транспортная развязка.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Звоните, пишите. Отвечу на любые ваши  
вопросы. Показ в любое удобное время!  
Ориентиры: ТЦ «Триумф», Школа полиции,  
автостанция «Северная», просп. Кулакова,  
ул.Октябрьская, пер. Макарова, пер.  
Буйнакского, ул. Бруснева, ул. Федеральная,  
ул. Любимая, ул. Бруснева. Один взрослый  
собственник.







Move.ru - вся недвижимость России