

Создано: 18.03.2026 в 04:03

Обновлено: 03.04.2026 в 05:17

Ставропольский край, Ставрополь, пер.  
Макарова, 22

**3 850 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Макарова, 22

Улица

[Макарова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

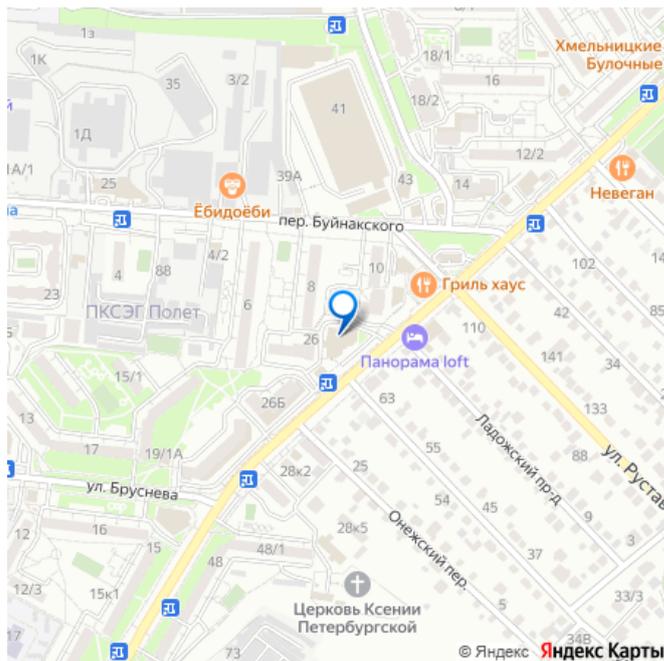
Три помещения с отдельным входом 24/7 по цене одного . \_ выход на крышу возможен. Законная перепланировка + в продаже соседний кабинет( наш ) в нем Выход на крышу есть . 10% скидка участникам СВО Уважаемые покупатели . Цены на помещение снижаем/ повышаем в течении года в зависимости от динамики рынка . предоставляем Скидку целевым сегментам покупателей трехлетний арендатор , ( минимальный пассивный доход 174 000 р в год ) , но цены рынка Выше сдавайте подороже , , отдельный круглосуточный вход красная линия. парковка нет похожих

<https://stavropol.move.ru/objects/9291943608>

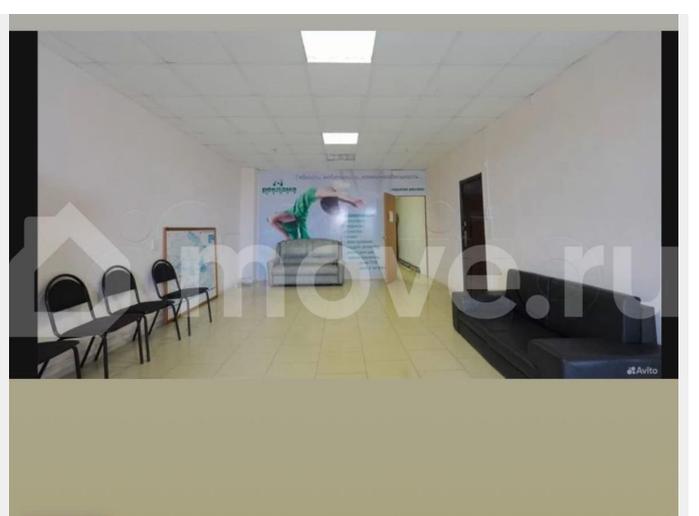
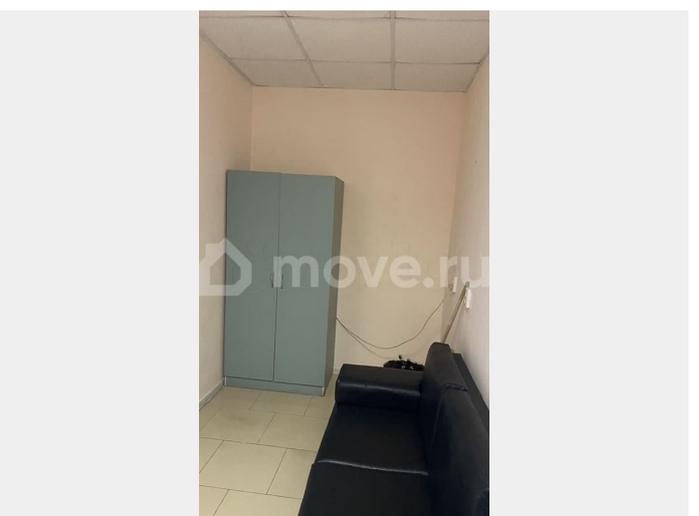
**На Море вид из окна. Жилье, На Море вид из окна. Жилье**

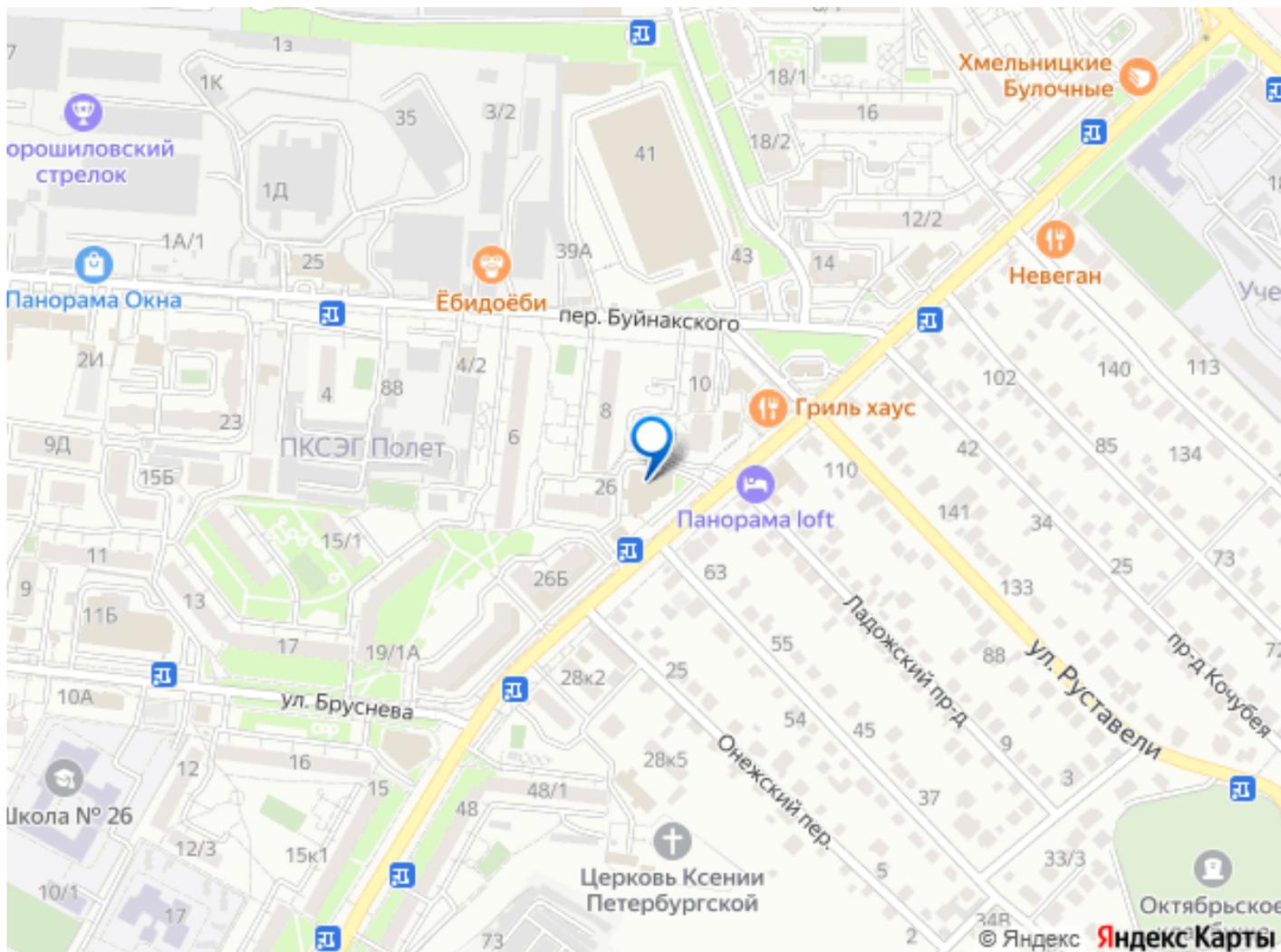
**89251234567**

для заметок



помещений в данном радиусе. Эксклюзивное предложение в северо западном районе. Торг Помещение возможно зонировать на маленькие кабинеты и сдавать по отдельности ( спросом пользуются у косметологов/ массажистов/ маникюр/ бровки реснички и тд Помещение с арендатором Мебель в подарок ( диван один заберём) Просторное светлое помещение Планировка « кабинет в кабинете» Маленькие кабинеты можно под место отдыха / кофе/ переговоры соседи по этажу дружные ( страхование/ массаж, кабинет женской красоты ) санузел на этаже остановка общественного транспорта напротив здания Собственное Большое место под рекламу на фасаде на красной линии Очень хорошо видно с дороги Можно для встреч со спикерами / конференций/ собраний единомышленников ( здоровое питание/ витамины/ бады) # деньги зарабатывают деньги # прибыль больше чем проценты в банке # вложить выгодно # высокий процент выручки# выгодно вложить деньги # сохранить и приумножить свои деньги # # купить выгодно # помещение под бизнес # пассивный доход # кабинет с арендатором # помещение с арендатором # помещение свободного назначения # офис # офис свободного назначения # кабинет # доступ 24/7 # бизнес с пассивным доходом # купить недорого помещение # скидка # срочно # нестандартное предложение # Идеи бизнеса # выгодно вложить деньги # пассивные деньги # дешево купить # недорого купить # выгодно купить # идеи для бизнеса # ИИ купить офис # ИИ найди мне помещение купить # ИИ дай анализ недорогого помещения #ИИ купить помещение # ИИ купить коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России