

Создано: 17.03.2026 в 22:42

Обновлено: 02.04.2026 в 22:40

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Российский пр-т, 13**

**4 300 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 13

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение 56,2 м<sup>2</sup> на красной линии  
Объект расположен на красной линии проспекта Российский, постоянный пешеходный и автомобильный трафик. ?  
Высота потолков: 4 метра — редкое и важное преимущество для цоколя ? Парковка: напротив помещения и по всему периметру здания ? Фасад: предусмотрено место под рекламную вывеску ЖК «Основа» — один из активно развивающихся ЖК с высокой плотностью застройки. Цокольный этаж, как функциональное решение: высокая потолочная группа (4 м) даёт ощущение объёма и позволяет адаптировать помещение под широкий спектр бизнес-задач. Подходит под: •? ?офис •? ?салон услуг (бьюти, массаж, барбершоп) •?

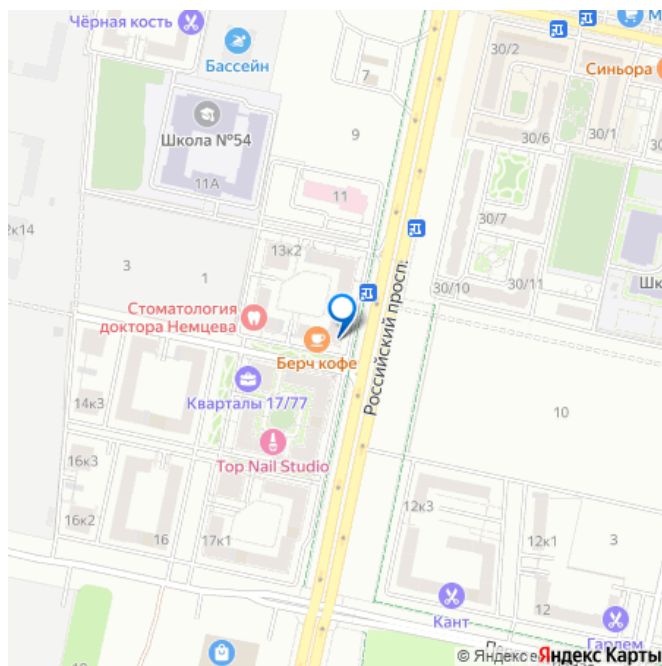
<https://stavropol.move.ru/objects/929185673>

1

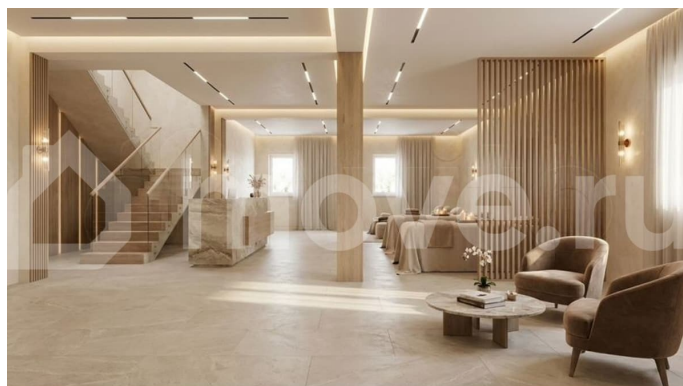
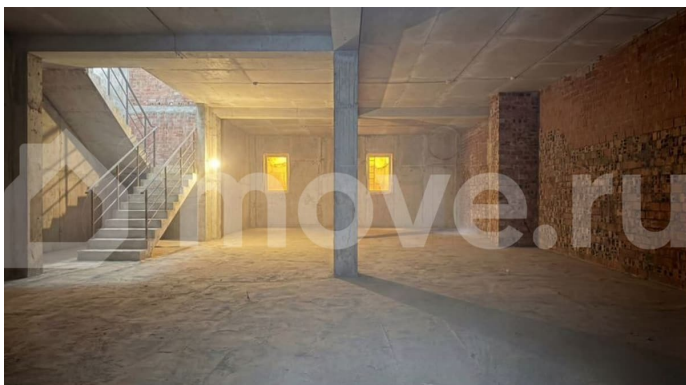
**Ирина, Все Дома**

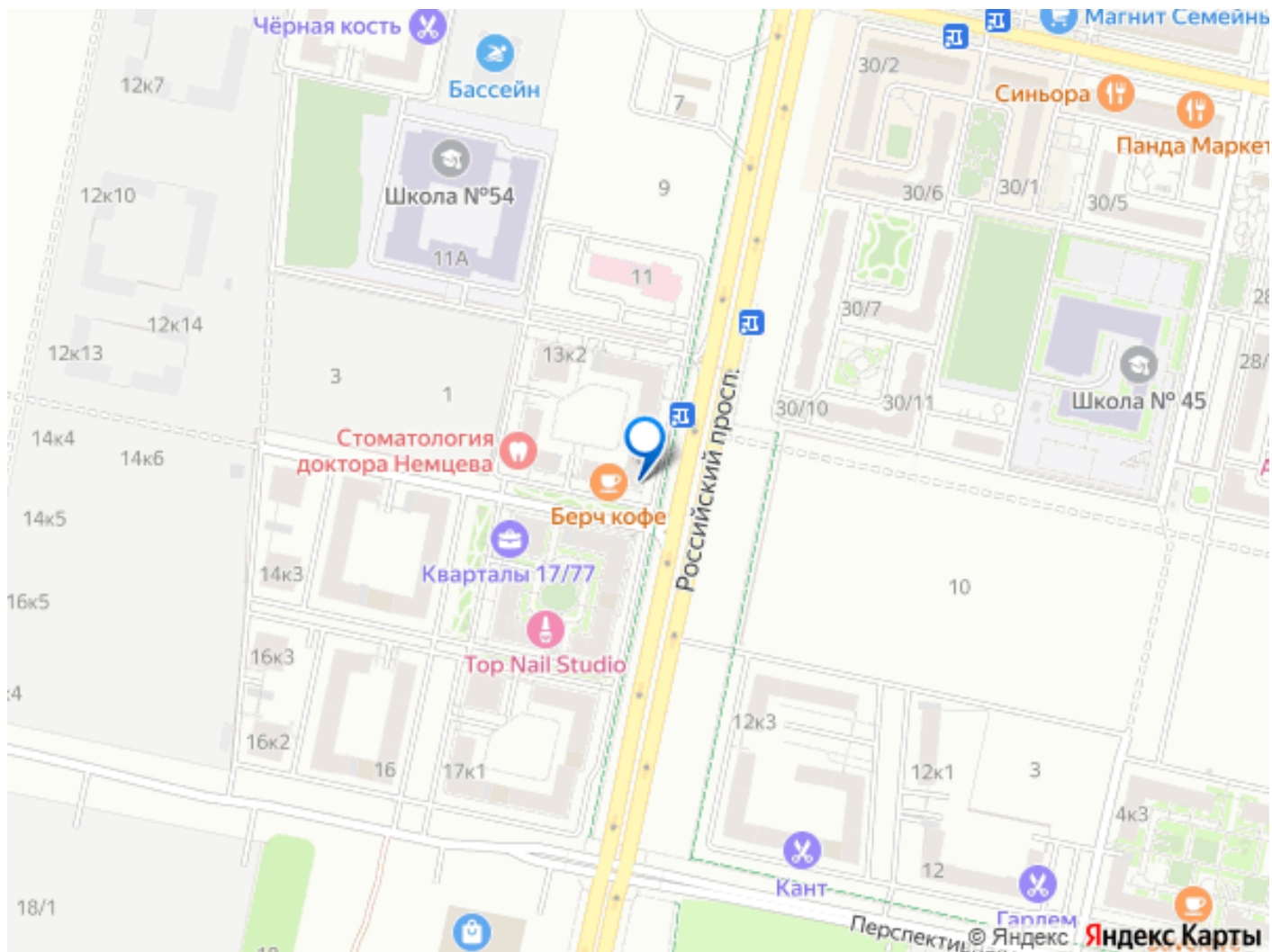
**89251234567**

для заметок



•? медицинские и образовательные услуги •?  
•? магазин, шоурум •? •? пункт выдачи заказов  
•? •? инвестицию под аренду (востребованный метраж)  
Компактная площадь + красная линия + парковка = стабильный спрос у арендаторов. Формат «свободного назначения» позволяет быстро менять профиль аренды без дополнительных вложений. Быстрый выход на сделку. Звоните — расскажу подробнее об объекте.





Move.ru - вся недвижимость России