

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:33

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 49**

**1 900 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 49

Улица

[проспект Кулакова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение в Северо-Западном районе с отдельным входом УДОБНАЯ ПАРКОВКА - с достаточным количеством парковочных мест С РЕМОНТОМ, помещение имеет все необходимые коммуникации Площадь 54,9 - это универсальное пространство идеально подходит для открытие магазина или другого бизнеса. В помещении имеется отдельная комната, на данным момент используется для переодевания и собственный санузел, что создаёт удобные условия для сотрудников и клиентов. В настоящее время помещение обустроено для занятий спортивной

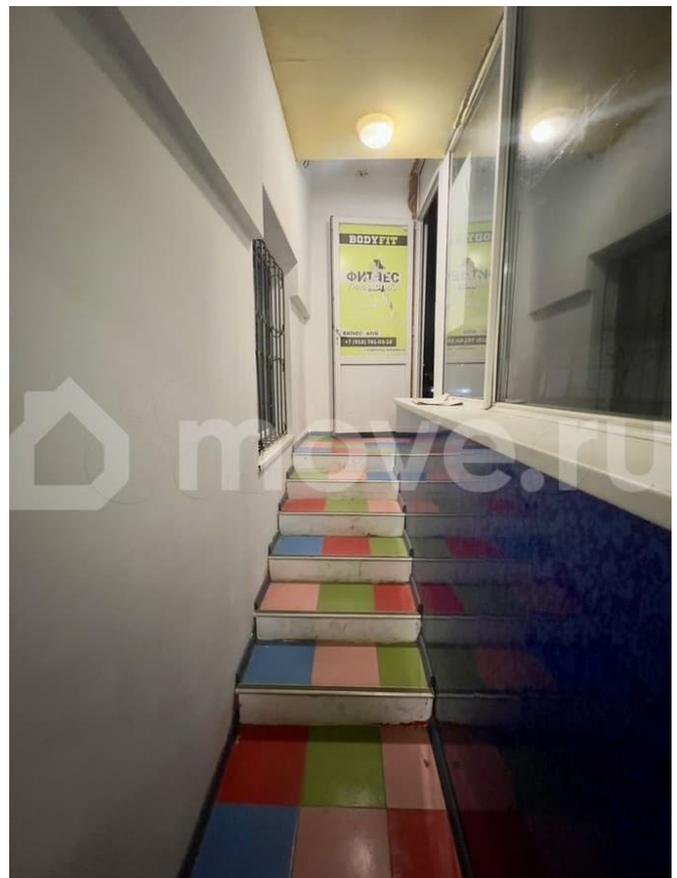
<https://stavropol.move.ru/objects/929210357>

5

**Эльдар Темижев, Агентство  
недвижимости FORTIS**

**89251234567**

для заметок



гимнастикой, однако его можно легко адаптировать под различные виды деятельности. При входе можно установить рекламную вывеску, для дополнительного привлечения трафика Одним из главных преимуществ является расположение на красной линии, что обеспечивает пешеходный трафик и отличную видимость для потенциальных покупателей. А отдельный вход обеспечивает комфортный доступ и приватность. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, более 3-х лет (вся сумма в договоре) Обременений нет Рассмотрим ипотеку, в случае необходимости, поможем с одобрением Документы готовы к сделке Эксклюзивное предложение Оперативный показ Звоните! #коммерция#свободное назначение#магазин#торговое помещение

