

🕒 Создано: 25.10.2025 в 06:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:10

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина, 37/1

36 900 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина, 37/1

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-этажное отдельно стоящее здание в самом активном районе города Курорта Ессентуки, по улице Гагарина, 37. Небольшая часть помещения оформлена как жилое, есть возможность прописки и проживания. Есть арендаторы. **СОБСТВЕННИК! ЗЕМЛЯ 3 сотки = 9 миллионов рублей под строением В СОБСТВЕННОСТИ!!!** Входит в стоимость объекта !! Предлагаю чистое, сухое, светлое нежилое помещение на 1-ой линии, на центральной и одной из самых оживлённых улиц г. Ессентуки, хороший пешеходный и транспортный трафик. В шаговой доступности остановки общественного

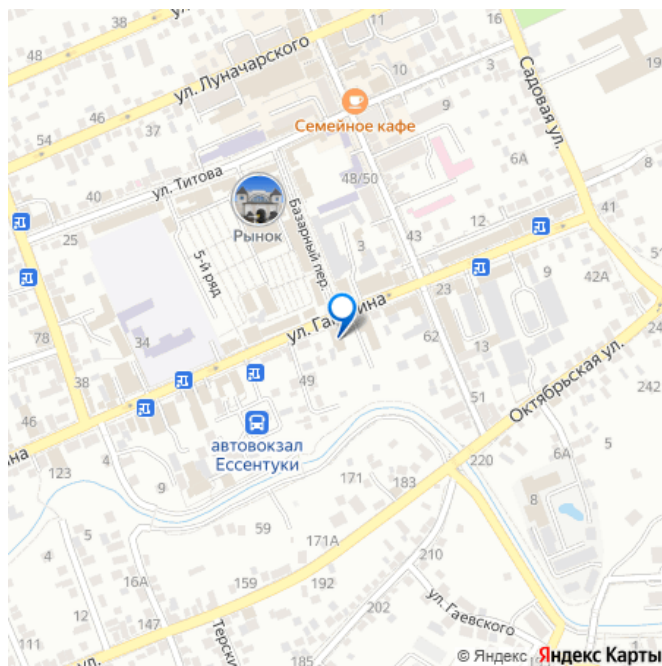
<https://stavropol.move.ru/objects/929330611>

3

Собственник

79197507300

для заметок



транспорта и автовокзал, городской рынок, школы, курортный парк и центральная площадь ! Это просторная торговая площадь, идеально подходящая для запуска и развития вашего или арендного бизнеса. Помещение имеет торговую площадь 429 квадратных метров на двух этажах. Также есть цоколь 74 кв.м с отдельным входом с улицы - его можно использовать под торговый зал или сдавать отдельно. Есть 3 кабинета,, санузлы на каждом этаже, котельная, зона разгрузки товара и склад . Помещение имеет свободную планировку, что позволяет вам настроить его под свои бизнес. Вы сможете организовать магазин, общепит , пекарня, отель, кафе или офисное пространство - все зависит от вашего бизнес-плана. Возможна перепланировка и надстройка 3 этажа(фундамент и несущие конструкции рассчитаны на 3 этажа)Важно отметить, что земельный участок, на котором находятся здание находится в собственности. Это дает вам дополнительные гарантии и возможности для инвестиций и развития вашего бизнеса на долгосрочной основе.Одним из главных преимуществ этого помещения является высокий трафик. Большое количество автомобилей и городской транспорт проезжает мимо каждый день, что обеспечивает большую посещаемость и потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Вы сможете привлечь широкую аудиторию и увеличить продажи. Отдельно хочу отметить, что нет долгов и решены все вопросы с коммунальными службами - заменены все счётчики, пройдены все проверки, имеются на руках все акты, ТП, технико-экономические расчёты и прочее. Вам ничего не придётся восстанавливать или делать заново, просто берете готовый комплект документов и идёте с ним к

ресурсоснабжающей организации
переоформлять на себя. Юридически чистые
документы, готов к быстрому выходу на
сделку. Идеальный вариант чтобы начать
бизнес сразу, а не заниматься волокитой со
снятием «декораций» от предыдущего
собственника, выравниванием стен,
ремонт и документами. Сделан свежий
косметический ремонт снаружи и внутри! Все
эти особенности делают это торговое
помещение идеальным вариантом для
развития вашего бизнеса . Не упустите
возможность стать владельцем этого
уникального и перспективного объекта.
Свяжитесь прямо сейчас, чтобы обсудить все
детали и договориться о просмотре
помещения. Не упустите свой шанс на успех
и процветание! Звоните!

