

Создано: 25.10.2025 в 06:19

Обновлено: 15.11.2025 в 18:53

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина, 37/1

38 550 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина, 37/1

Улица

улица Гагарина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

2 этажное отдельно стоящее здание в самом активном районе города Курорта Ессентуки, по улице Гагарина, 37 Небольшая часть помещения оформлена как жилое, есть возможность прописки и проживания. Есть арендаторы. СОБСТВЕННИК! ЗЕМЛЯ 3 сотки =9 миллионов рублей под строением В СОБСТВЕННОСТИ!!! Входит в стоимость объекта!! Предлагаю чистое, сухое, светлое нежилое помещение на 1-ой линии, на центральной и одной из самых оживлённых улиц г. Ессентуки, хороший пешеходный и транспортный трафик. В шаговой доступности остановки общественного

https://stavropol.move.ru/objects/928603503

Собственник

79899705644





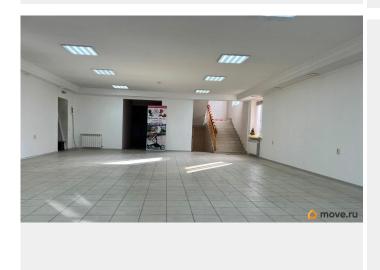


транспорта и автовокзал, городской рынок, школы, курортный парк и центральная площадь! Это просторная торговая площадь, идеально подходящая для запуска и развития вашего или арендного бизнеса. Помещение имеет торговую площадь 429 квадратных метров на двух этажах. Также есть цоколь 74 кв.м с отдельным входом с улицы - его можно использовать под торговый зал или сдавать отдельно. Есть 3 кабинета,, санузлы на каждом этаже, котельная, зона разгрузки товара и склад. Помещение имеет свободную планировку, что позволяет вам настроить его под свои бизнес. Вы сможете организовать магазин, общепит, пекарня, отель, кафе или офисное пространство - все зависит от вашего бизнесплана. Возможна перепланировка и надстройка 3 этажа(фундамент и несущие конструкции расчитаны на 3 этажа)Важно отметить, что земельный участок, на котором находятся здание находится в собственности. Это дает вам дополнительные гарантии и возможности для инвестиций и развития вашего бизнеса на долгосрочной основе. Одним из главных преимуществ этого помещения является высокий трафик. Большое количество автомобилей и городской транспорт проезжает мимо каждый день, что обеспечивает большую посещаемость и потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Вы сможете привлечь широкую аудиторию и увеличить продажи. Отдельно хочу отметить, что нет долгов и решены все вопросы с коммунальными службами - заменены все счётчики, пройдены все поверки, имеются на руках все акты, ТП, технико-экономические расчёты и прочее. Вам ничего не придётся восстанавливать или делать заново, просто берете готовый комплект документов и идёте с ним к

ресурсоснабжающей организации переоформлять на себя. Юридически чистые документы, готов к быстрому выходу на сделку. Идеальный вариант чтобы начать бизнес сразу, а не заниматься волокитой со снятием «декораций» от предыдущего собственника, выравниванием стен, ремонтом и документами. Сделан свежий косметический ремонт снаружи и внутри! Все эти особенности делают это торговое помещение идеальным вариантом для развития вашего бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального и перспективного объекта. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и договориться о просмотре помещения. Не упустите свой шанс на успех и процветание! Звоните!



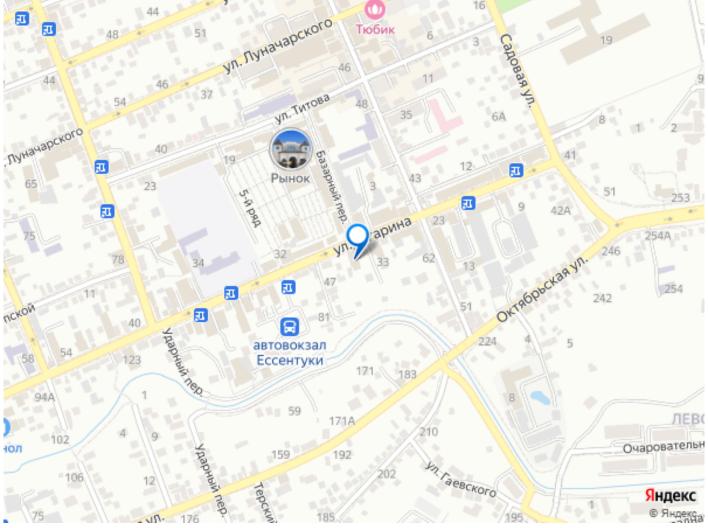












Move.ru - вся недвижимость России