

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:37

**Ставропольский край, Ставрополь, пер.
Крупской, 29/3**

7 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Крупской, 29/3

Улица

[Крупской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

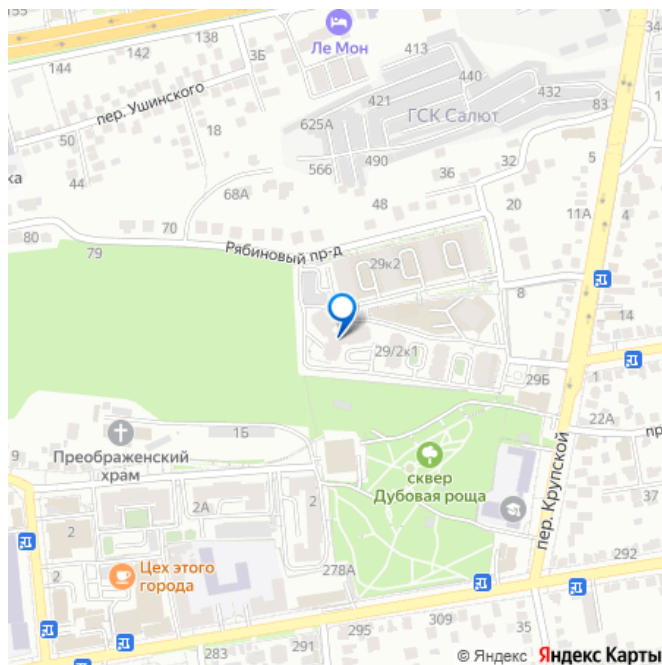
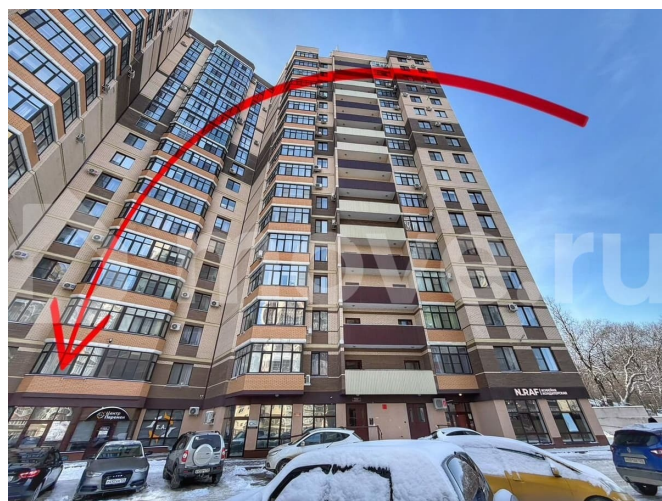
ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА В ЭПИЦЕНТРЕ ЖИЗНИ ЖК «ШОКОЛАД»? Адрес: Ставрополь, пер. Крупской, 29/3, ЖК «Шоколад». Площадь: 53.8 кв. м. | Цена: 7 000 000 рублей (от собственника). ? Уникальное предложение для инвестора или предпринимателя. Продаётся не просто коммерческое помещение, а готовый, работающий салон красоты в самом сердце инфраструктуры. Это шанс войти в бизнес с первого дня, минуя этап запуска и раскрутки. ? --- ? КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ ОБЪЕКТА ? · Действующий бизнес: Салон работает, клиентская база сформирована, есть

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857045>

Олег, PRODOXYMENT26

89251234567

для заметок



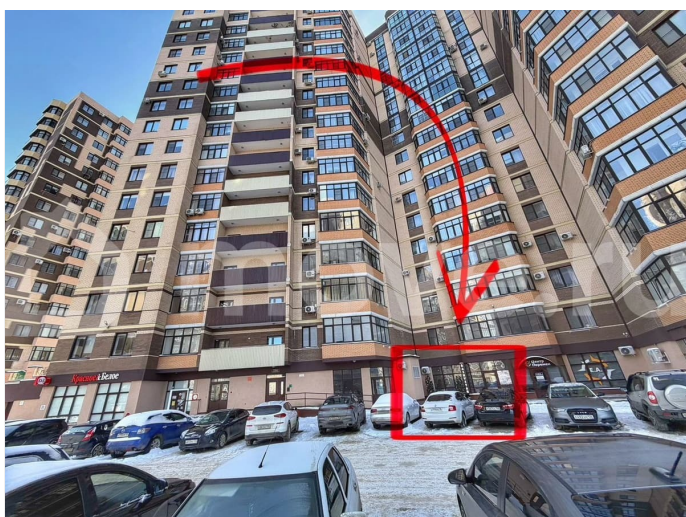
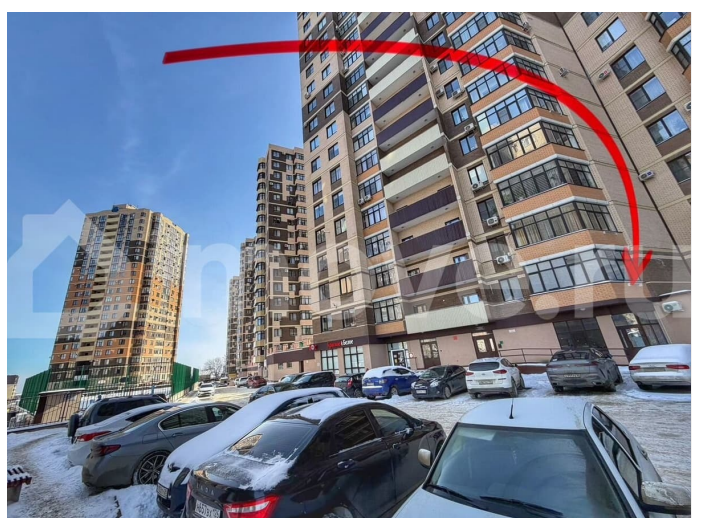
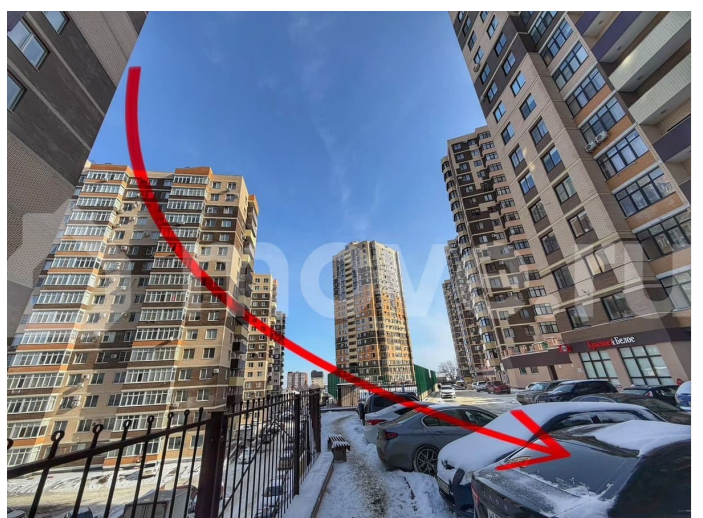
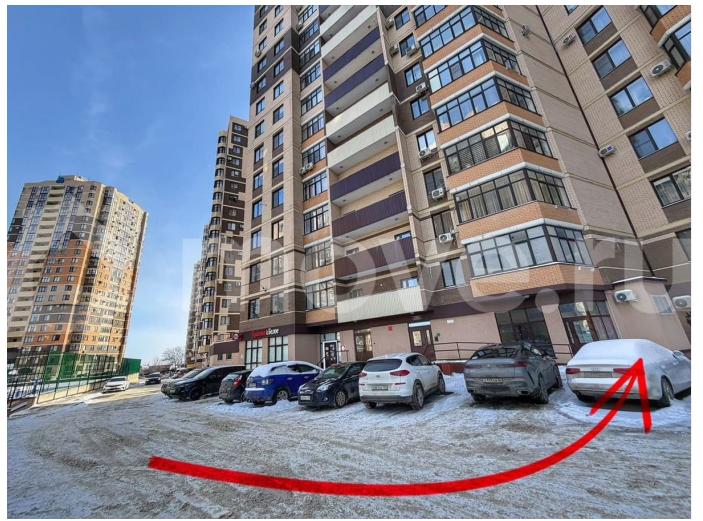
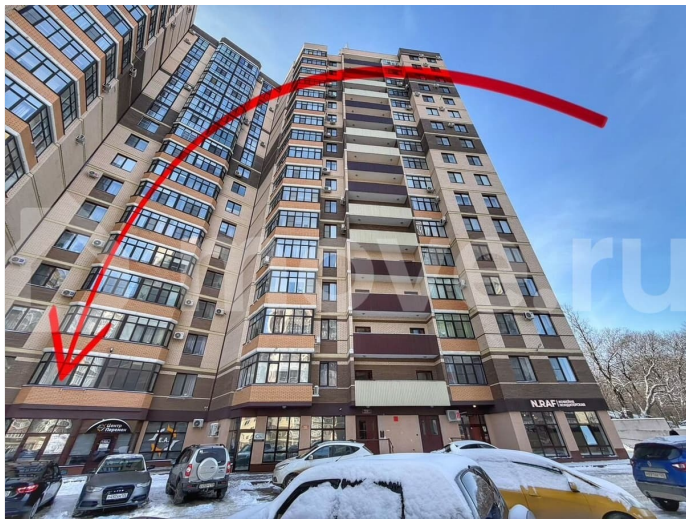
стабильный арендатор. Вы покупаете готовый cash flow. · Частично оборудован: Значительная часть необходимой техники и мебели уже на месте. Это экономия на стартовых вложениях. · Оптимальная площадь: 53.8 кв. м. — это эффективное пространство для бизнеса, позволяющее комфортно разместить несколько рабочих мест и зону ожидания без переплаты за лишние метры. · Локация с гарантированным трафиком: Помещение находится внутри жилого комплекса «Шоколад» — это означает не абстрактную проходимость, а прямой доступ к тысячам постоянных жителей. ?

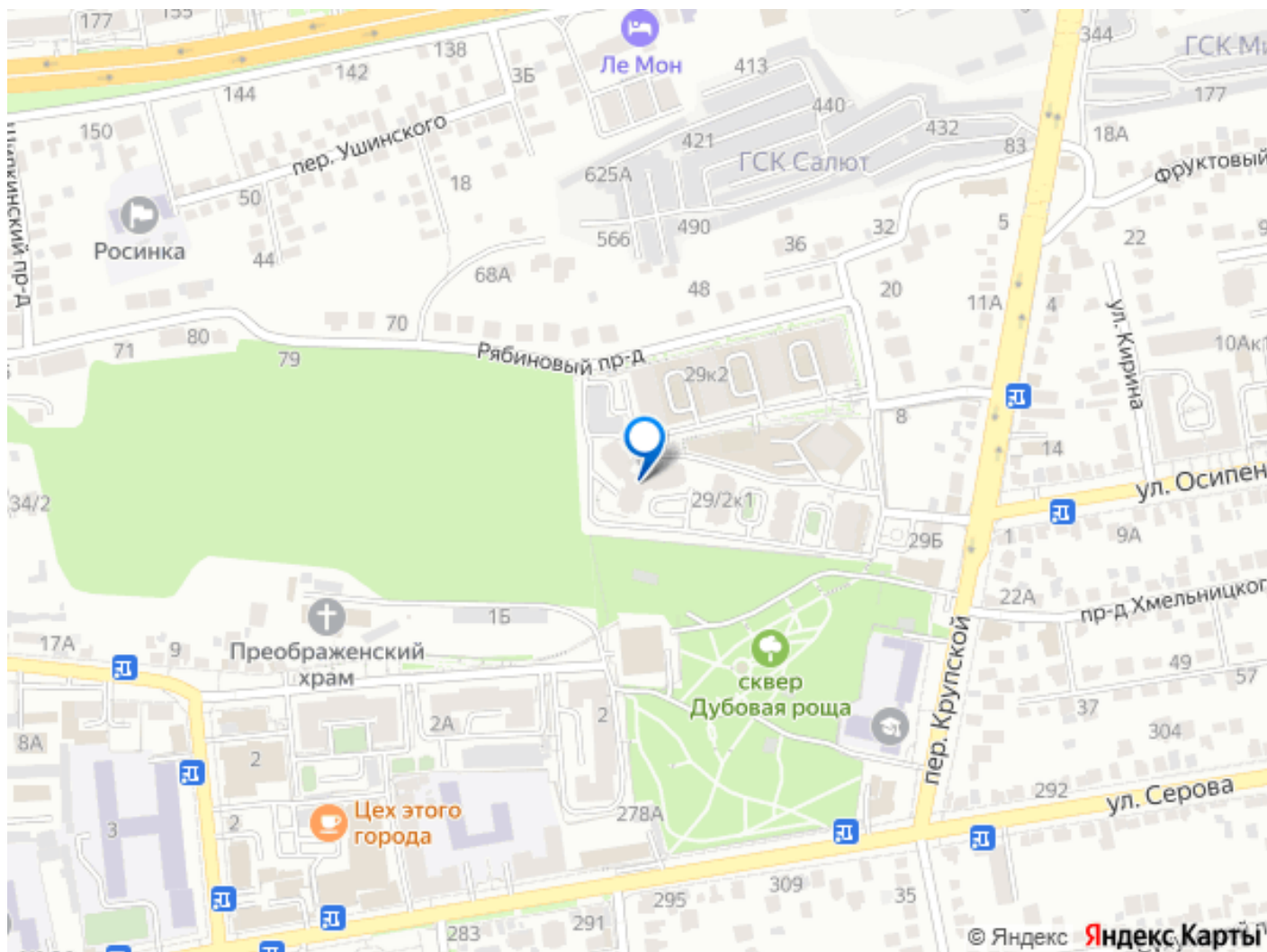
ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС ? ЖК «Шоколад» — это не просто дома, а полностью сформированная среда. Рядом с вашим будущим бизнесом уже есть всё, что нужно для жизни, а значит, и ваш поток клиентов: ? · Магазины: «Пятёрочка», «Красное & Белое» и другие. · Услуги: Аптеки (например, «Аптека 03»), салоны красоты, кондитерская. · Кафе и кофейни: «Nraf coffee» и другие заведения в шаговой доступности. ?

Вывод: Ритейлеры и сервисы уже провели за вас «маркетинговое исследование» и подтвердили высочайший трафик и покупательскую способность района. Ваш бизнес будет стоять в точке, куда люди приходят каждый день. ?

ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ЗА 7 МЛН РУБ.??

1. Цена за результат, а не за потенциал: Вы платите за работающий актив с доходом, а не за пустое помещение и идеи.
2. Экономия года и минимизация риска: Нет затрат на ремонт «с нуля», поиск оборудования, согласования и долгий вывод на окупаемость. Бизнес-модель уже проверена здесь.
3. Потенциал роста: Готовый бизнес можно масштабировать, оптимизировать или развивать под своим брендом, увеличивая его стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России