

Создано: 28.03.2025 в 08:16

Обновлено: 15.12.2025 в 08:54

Ставропольский край, Ставрополь, улица Артема, 25

**29 222 650 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Артема, 25

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

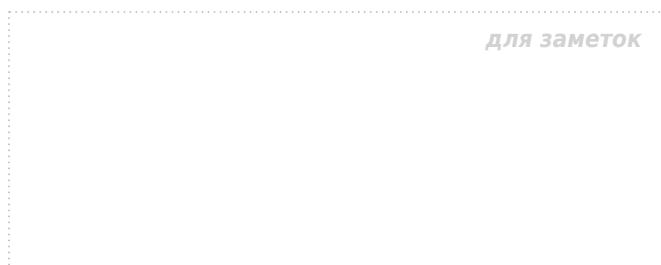
Улица

[улица Артема](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

535.2 м<sup>2</sup>



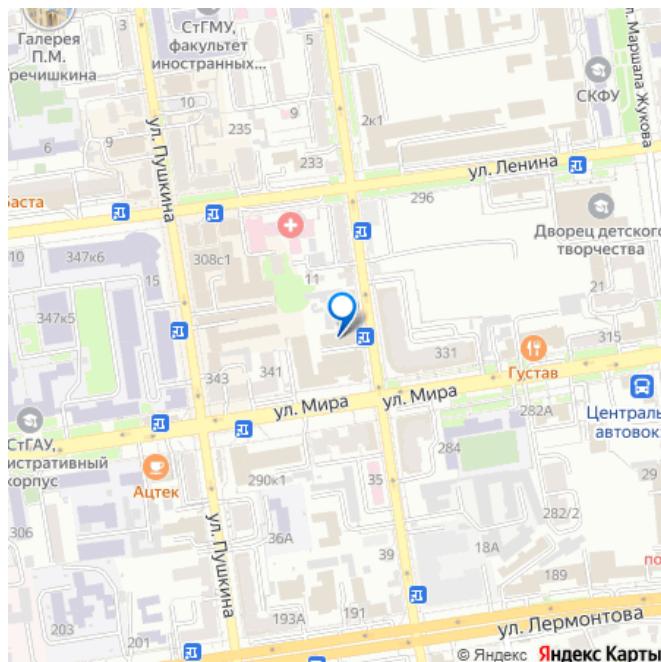
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа объекта с готовым арендным бизнесом в самом центре г. Ставрополь! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести нежилые помещения общей площадью 535,2 кв.м, расположенные на 6 этаже 7-ми этажного административного здания по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д. 23/25. Основные характеристики: Кадастровый номер помещения: 26:12:030117:504 Земельный участок: 47/343 доли, общей площадью 413 кв.м (кадастровый номер 26:12:030116:21)

<https://stavropol.move.ru/objects/928376840>

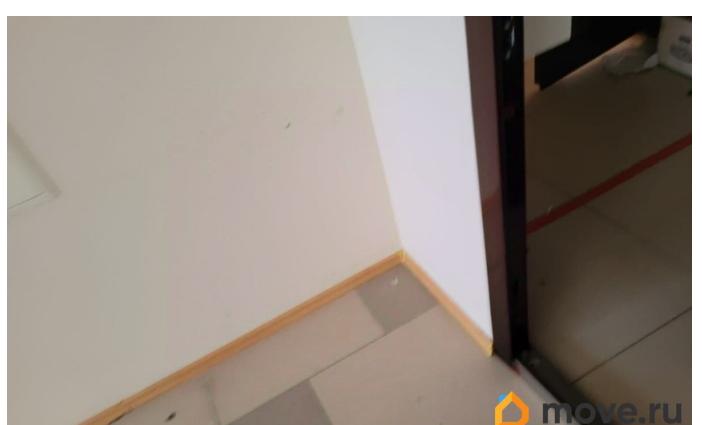
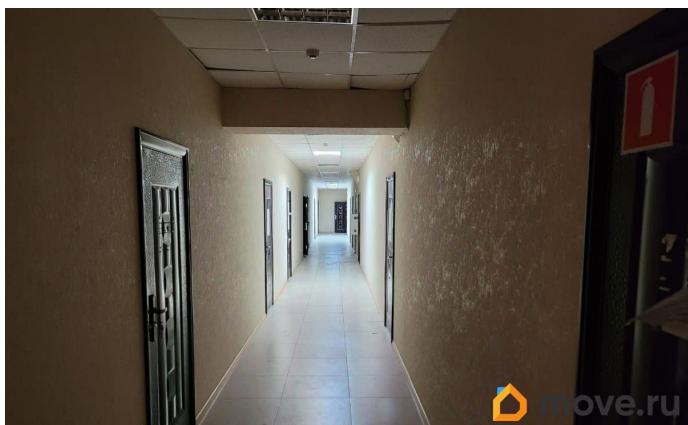
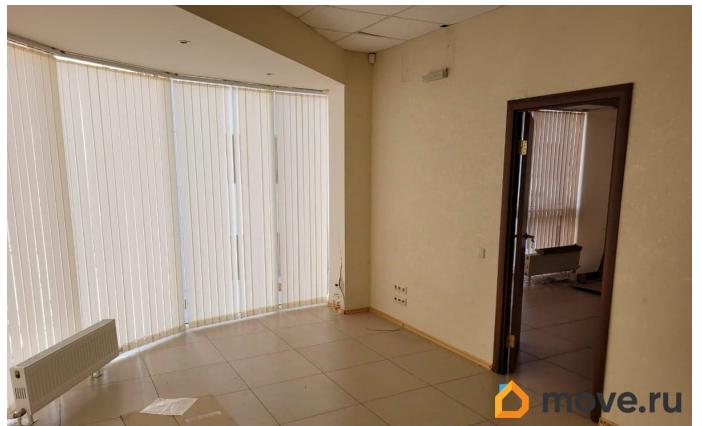
4

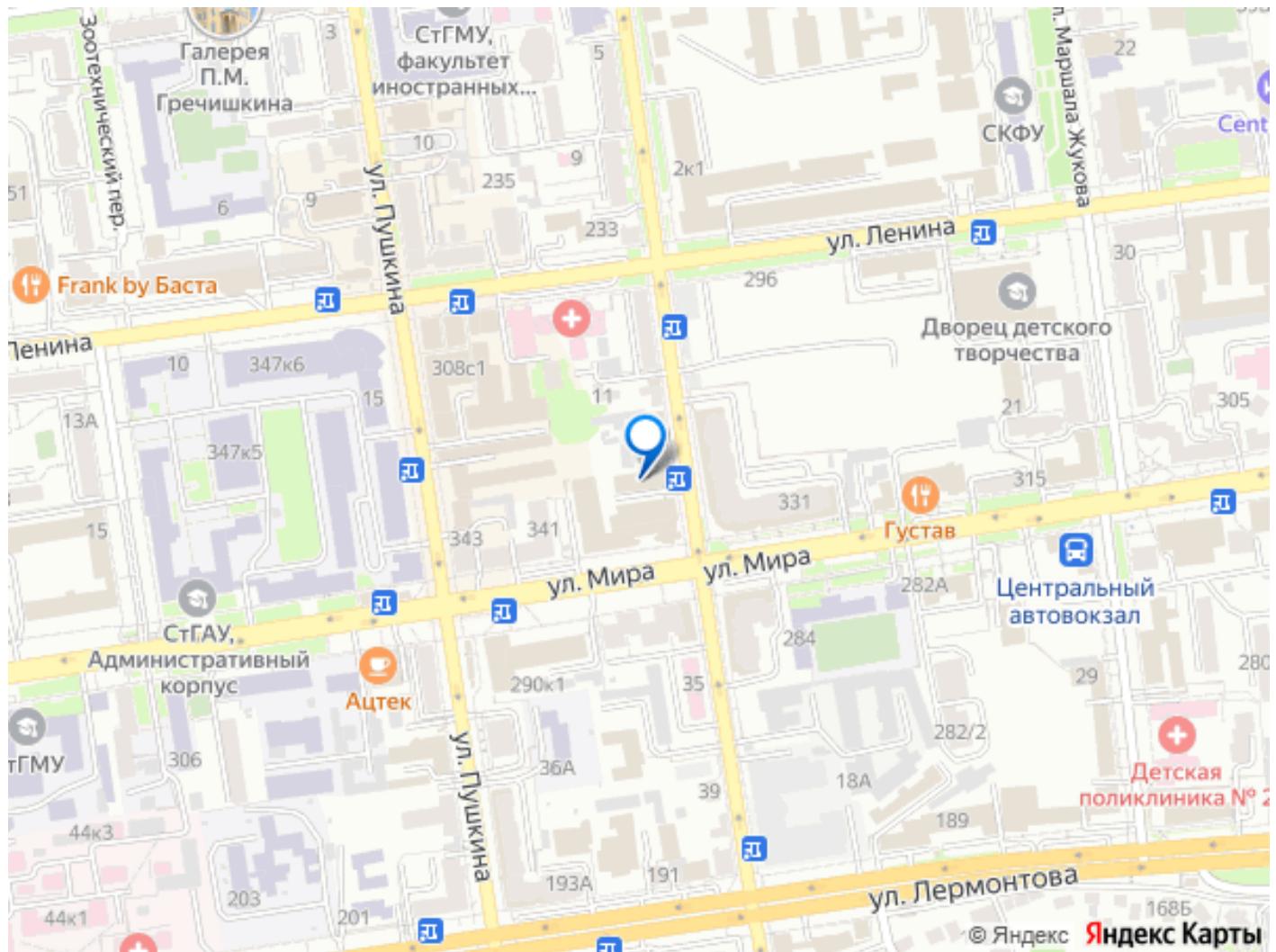
Агент Ростелеком, Ростелеком

**79854487617**

Назначение: земли населенных пунктов под торговый центр с офисными помещениями и встроенным автостоянками. Помещения находятся в отличном состоянии и оборудованы всеми необходимыми центральными коммуникациями: отопление, электроснабжение (80 кВт), водоснабжение/водоотведение. Кроме того, обеспечен удобный доступ к этажу через лифт и лестницу. Расположение: Здание расположено в непосредственной близости от Центрального автовокзала, театров, колледжей и других образовательных учреждений, что гарантирует высокой проходимостью и активностью среди посетителей. В этом деловом центре располагаются более 40 организаций, что создает отличную возможность для ведения бизнеса. Перспективы использования: Помещение идеально подойдет для организации офисов, торговых площадей, сервисных услуг или учебных заведений.

Дополнительная информация: Срок аренды: 18 месяцев с возможностью пролонгации на 6 месяцев. Возможность обратной аренды обеспечит стабильный доход от арендных платежей в размере 107 040 рублей в месяц без учета НДС. Условия аренды: включают коммунальные и эксплуатационные расходы, включая электроэнергию. Продажа от собственника. Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы! Мы открыты к предложениям от брокеров и риелторов. Обратите внимание на наличие других объектов недвижимости по Ставропольскому краю и ЮФО. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России