

Создано: 30.08.2025 в 23:25

Обновлено: 18.12.2025 в 01:20

Ставропольский край, Шпаковский район,
Михайловск, улица Ленина, 196/9

58 000 000 ₽

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, улица
Ленина, 196/9

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

523 м²



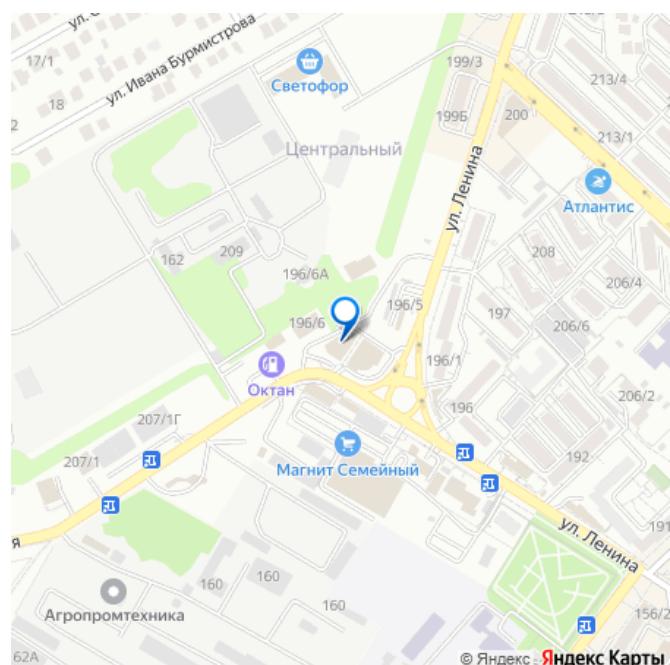
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:89. Снижена цена! Торгово-развлекательный центр Рояль Красная линия, помещение 523м² полностью обустроено. Цоколь. Рассмотрим обмен на земельные участки, в том числе в Кисловодске, обмен на коммерческие помещения, на квартиру в Москве, ваши варианты. Обустроено под готовый бизнес. Ресто-бар, ресторанный дворик, возможно переобустроить под фуд-корт7 Оборудованное помещение: * Промышленное кондиционирование и вентиляция * Пищевой подъемник * Промышленная автономная канализация

<https://stavropol.move.ru/objects/928731295>

0

НБ Консалтинг, НБ Консалтинг

79886012536

для заметок

(КНС) * Лицензия на алкоголь * Дизайнерское современное решение * Сцена, танц площадка * Комната для мастер-классов/ ВИП-комната/Кулинарная комната * Возможность обустроить летнюю площадку * Опись материальных активов * Лифт (возможность мобильности для колясок, маленьких деток) * Напорная канализационная система подключена к центральной канализации. КНС личная для ресторана с немецкими насосами, зарегистрирована в водоканале. * Электроэнергия можно около 100 кВт * Открытая парковка, всегда есть свободные места * Расположение в центре города * Находится в современном бизнес-центре, рядом несколько торговых центров, автошкола, спортзал, банк. Большая проходимость, красна линия Подробнее по телефону.



