

Создано: 30.08.2025 в 23:25

Обновлено: 18.12.2025 в 01:20

**Ставропольский край, Шпаковский район,  
Михайловск, улица Ленина, 196/9**

**58 000 000 ₽**

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, улица  
Ленина, 196/9

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

523 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

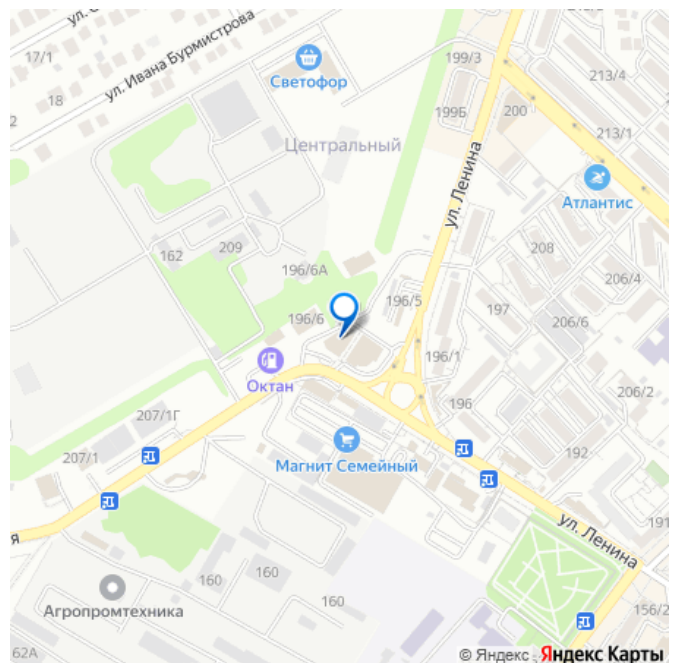
**Описание**

id:89. Снижена цена! Торгово-развлекательный центр Рояль Красная линия, помещение 523м2 полностью обустроено. Цоколь. Рассмотрим обмен на земельные участки, в том числе в Кисловодске, обмен на коммерческие помещения, на квартиру в Москве, ваши варианты. Обустроено под готовый бизнес. Ресто-бар, ресторанный дворик, возможно переобустроить под фуд-корт7 Оборудованное помещение: \* Промышленное кондиционирование и вентиляция \* Пищевой подъемник \* Промышленная автономная канализация

<https://stavropol.move.ru/objects/9287312950>

**НБ Консалтинг, НБ Консалтинг  
79886012536**

для заметок



(КНС) \* Лицензия на алкоголь \* Дизайнерское современное решение \* Сцена, танц площадка \* Комната для мастер-классов/ VIP-комната/Кулинарная комната \* Возможность обустроить летнюю площадку \* Опись материальных активов \* Лифт (возможность мобильности для колясок, маленьких деток) \* Напорная канализационная система подключена к центральной канализации. КНС личная для ресторана с немецкими насосами, зарегистрирована в водоканале. \* Электроэнергия можно около 100 кВт \* Открытая парковка, всегда есть свободные места \* Расположение в центре города \* Находится в современном бизнес-центре, рядом несколько торговых центров, автошкола, спортзал, банк. Большая проходимость, красна линия Подробнее по телефону.

