

🕒 Создано: 07.10.2024 в 09:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:49

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Маршала Жукова, 23**

60 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова,
23

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 1305. ****Продам коммерческую недвижимость в центре деловой жизни Ставрополя место, где бизнес точно не заскучает!**** ****Адрес:**** Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 23. ****Описание объекта:**** Ваш будущий офис находится в Ленинском районе сердце города, где кипит деловая активность. Рядом всё необходимое: Банк России, Министерство здравоохранения, МФЦ, филиалы банков (Россельхозбанк, ВТБ), Центральный

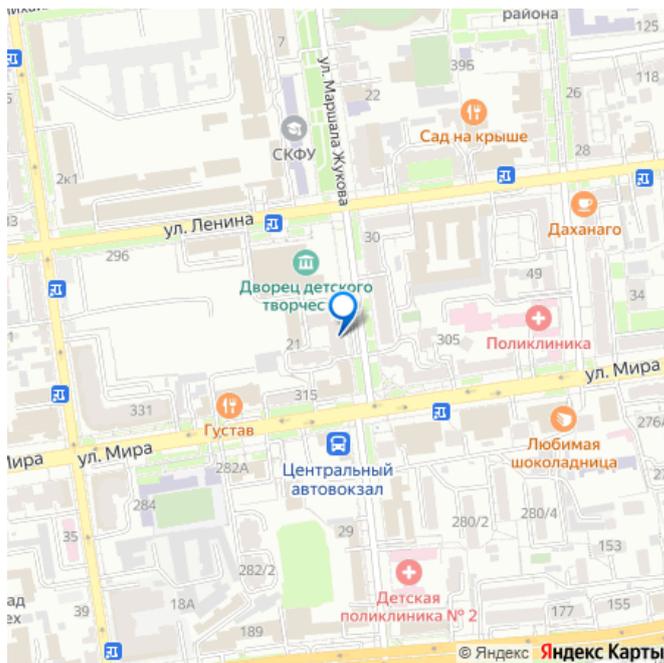
<https://stavropol.move.ru/objects/926387680>

4

Дмитрий Грищенко, РомановЪ

79887301508

для заметок



автовокзал, Ставропольский
многопрофильный колледж, даже дворец
детского творчества. В радиусе 100 метров
кафе, магазины и жилые дома, чтобы
сотрудники и клиенты могли быстро
перекусить или решить личные вопросы.

****Характеристики помещения:**** -

Расположение: 1 этаж и цокольный этаж 6-
этажного жилого дома. - Общая площадь: - 1
этаж ****277,2 м²**** - цокольный этаж ****211**
м²** - Отдельный центральный вход и два
запасных для тех, кто хочет заходить

эффектно или незаметно. - 4 отдельных
санузла никаких очередей в важные
моменты! ****Инженерия и оснащение:**** -

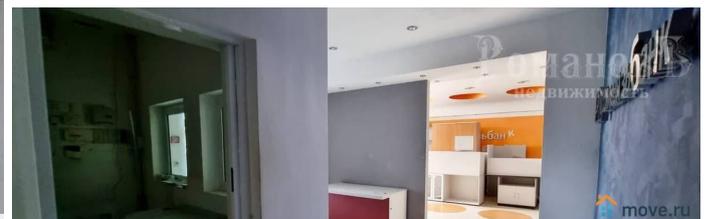
Центральные коммуникации: холодное
водоснабжение, канализация. - Горячая вода
и отопление автономная крышная котельная,
платежи ниже центрального отопления! -

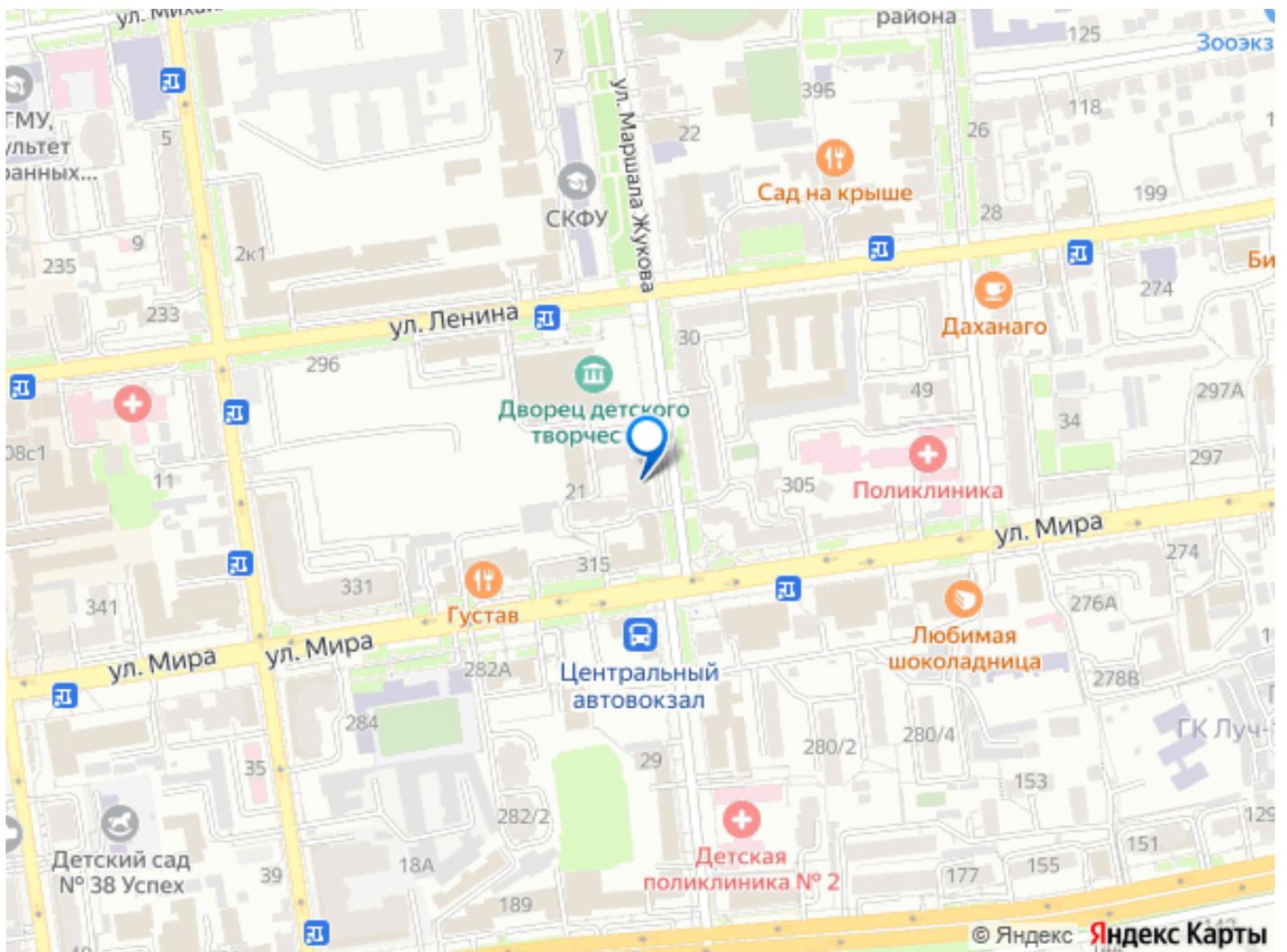
Приточно-вытяжная вентиляция свежий
воздух без открытых окон. - Электрическая
мощность 80 кВт хватит даже для запуска
маленькой фабрики. - Системы ОПС и СКУД
безопасность уровня «прошёл только свой».

****Ранее использовалось как банк****, поэтому
идеально для: - Офиса, - Представительства,
- Банковской структуры, - Или даже частного
фитнес-центра тут уже простор фантазии!

****Транспортная доступность:**** - Остановки
общественного транспорта 200 м. - Въезд со
стороны ул. Мира через ворота, со стороны
ул. Жукова через шлагбаум (ключи у вахтёра
соседнего подъезда, он не кусается).

****Дополнительно:**** - Кадастровый номер:
****26:12:030117:439**** - Возможен торг и даже
бартер на автомобиле или квартиры. Не
упустите шанс приобрести помещение в
топовой локации города. Звоните,
договаривайтесь и заезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России