

О Создано: 07.10.2024 в 09:18

Обновлено: 23.11.2025 в 15:01

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 23

40 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова,

23

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Маршала Жукова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Объект 1305. **Продам коммерческую недвижимость в центре деловой жизни Ставрополя место, где бизнес точно не заскучает!** **Адрес:** Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 23. **Описание объекта:** Ваш будущий офис находится в Ленинском районе сердце города, где кипит деловая активность. Рядом всё необходимое: Банк России, Министерство здравоохранения, МФЦ, филиалы банков (Россельхозбанк, ВТБ), Центральный

https://stavropol.move.ru/objects/926387680

Алексеевич Владимир, Романовъ 79188704738

для заметок





автовокзал, Ставропольский многопрофильный колледж, даже дворец детского творчества. В радиусе 100 метров кафе, магазины и жилые дома, чтобы сотрудники и клиенты мли быстро перекусить или решить личные вопросы. **Характеристики помещения:** -Расположение: 1 этаж и цокольный этаж 6этажного жилого дома. - Общая площадь: - 1 этаж **277,2 м?** - цокольный этаж **211 м?** - Отдельный центральный вход и два запасных для тех, кто хочет заходить эффектно или незаметно. - 4 раздельных санузла никаких очередей в важные моменты! **Инженерия и оснащение: ** -Центральные коммуникации: холодное водоснабжение, канализация. - Горячая вода и отопление автономная крышная котельная, платежи ниже центрального отопления! -Приточно-вытяжная вентиляция свежий воздух без открытых окон. - Электрическая мощность 80 кВт хватит даже для запуска маленькой фабрики. - Системы ОПС и СКУД безопасность уровня «прошёл только свой». **Paнее использовалось как банк**, поэтому идеально для: - Офиса, - Представительства, - Банковской структуры, - Или даже частного фитнес-центра тут уже простор фантазии! **Транспортная доступность: ** - Остановки общественного транспорта 200 м. - Въезд со стороны ул. Мира через ворота, со стороны ул. Жукова через шлагбаум (ключи у вахтёра соседнего подъезда, он не кусается). **Дополнительно:** - Кадастровый номер: **26:12:030117:439** - Возможен торг и даже бартер на автомобили или квартиры. Не упустите шанс приобрести помещение в топовой локации города. Звоните, договаривайтесь и заезжайте!





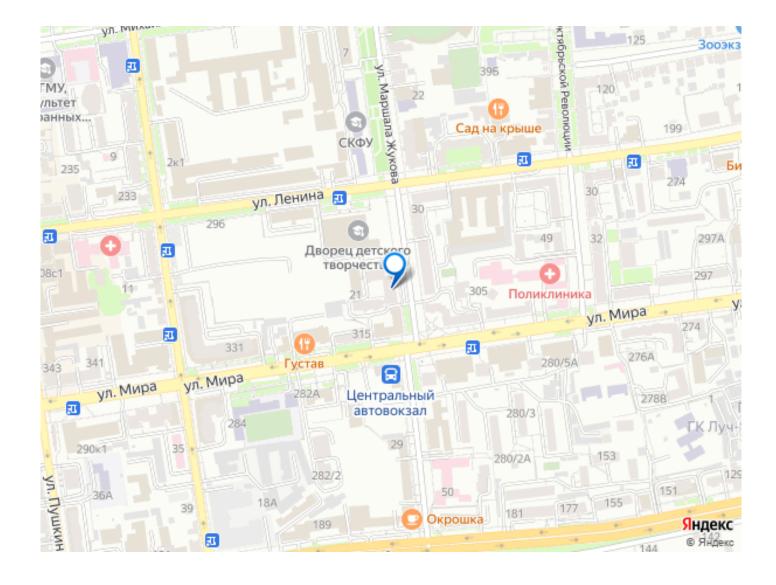












Move.ru - вся недвижимость России