

Создано: 07.10.2024 в 09:18

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Маршала Жукова, 23**

**60 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 23

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.2 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Объект 1305. \*\*Продам коммерческую недвижимость в центре деловой жизни Ставрополя место, где бизнес точно не заскучает!\*\* \*\*Адрес:\*\* Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 23. \*\*Описание объекта:\*\* Ваш будущий офис находится в Ленинском районе сердце города, где кипит деловая активность. Рядом всё необходимое: Банк России, Министерство здравоохранения, МФЦ, филиалы банков (Россельхозбанк, ВТБ), Центральный

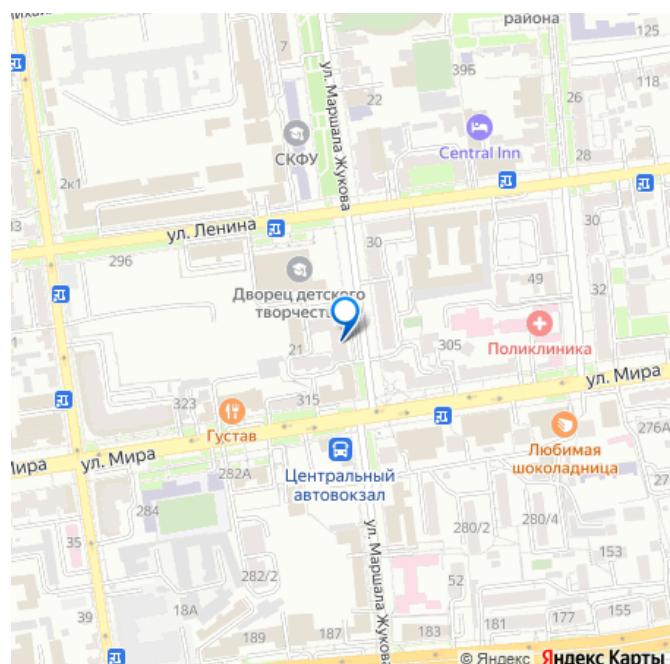
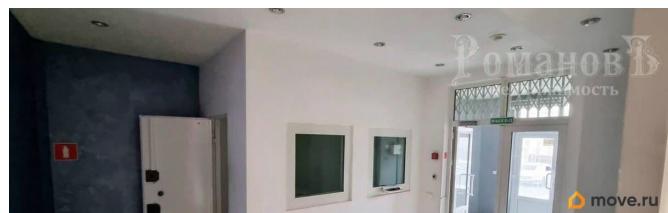
<https://stavropol.move.ru/objects/926387680>

4

**Алексеевич Владимир, Романовъ**

**79188704738**

для заметок



автовокзал, Ставропольский  
многопрофильный колледж, даже дворец  
детского творчества. В радиусе 100 метров  
кафе, магазины и жилые дома, чтобы  
сотрудники и клиенты мли быстро  
перекусить или решить личные вопросы.

\*\*Характеристики помещения: -

Расположение: 1 этаж и цокольный этаж 6-  
этажного жилого дома. - Общая площадь: - 1  
этаж \*\*277,2 м?\*\* - цокольный этаж \*\*211  
м?\*\* - Отдельный центральный вход и два  
запасных для тех, кто хочет заходить  
эффектно или незаметно. - 4 раздельных  
санузла никаких очередей в важные  
моменты! \*\*Инженерия и оснащение: -

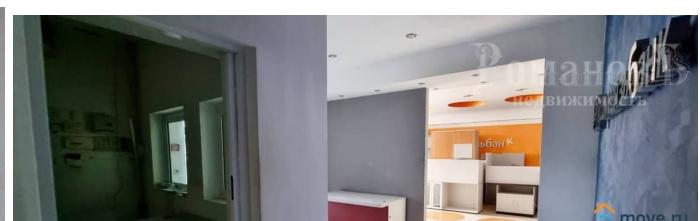
Центральные коммуникации: холодное  
водоснабжение, канализация. - Горячая вода  
и отопление автономная крышная котельная,  
платежи ниже центрального отопления! -  
Приточно-вытяжная вентиляция свежий  
воздух без открытых окон. - Электрическая  
мощность 80 кВт хватит даже для запуска  
маленькой фабрики. - Системы ОПС и СКУД  
безопасность уровня «прошёл только свой».

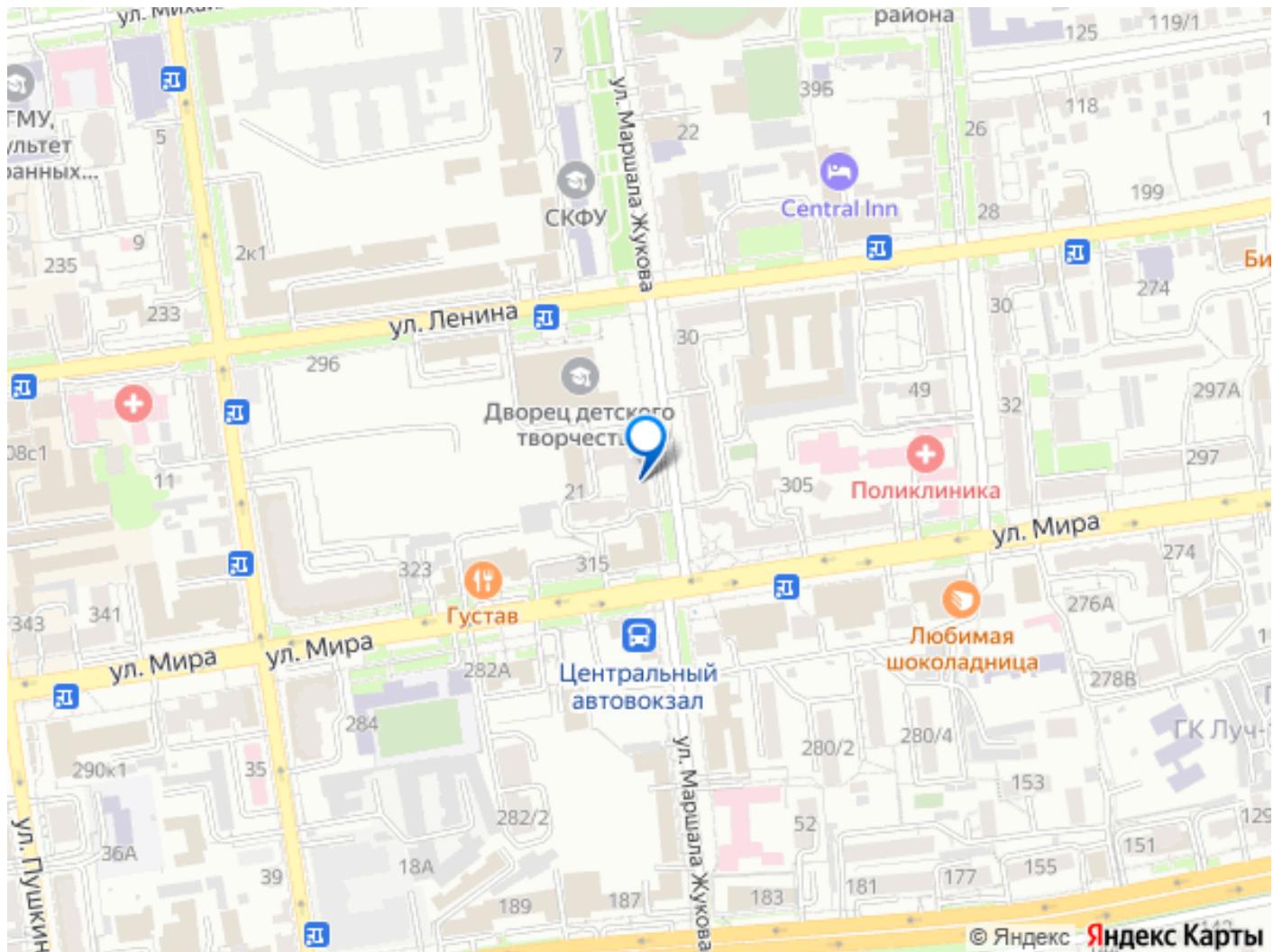
\*\*Ранее использовалось как банк\*\*, поэтому  
идеально для: - Офиса, - Представительства,  
- Банковской структуры, - Или даже частного  
фитнес-центра тут уже простор фантазии!

\*\*Транспортная доступность:\*\* - Остановки  
общественного транспорта 200 м. - Въезд со  
стороны ул. Мира через ворота, со стороны  
ул. Жукова через шлагбаум (ключи у вахтёра  
соседнего подъезда, он не кусается).

\*\*Дополнительно:\*\* - Кадастровый номер:

\*\*26:12:030117:439\*\* - Возможен торг и даже  
бартер на автомобили или квартиры. Не  
упустите шанс приобрести помещение в  
топовой локации города. Звоните,  
договаривайтесь и заезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России