

Создано: 22.01.2026 в 18:30

Обновлено: 13.02.2026 в 15:51

Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 75

**3 499 999 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 75

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

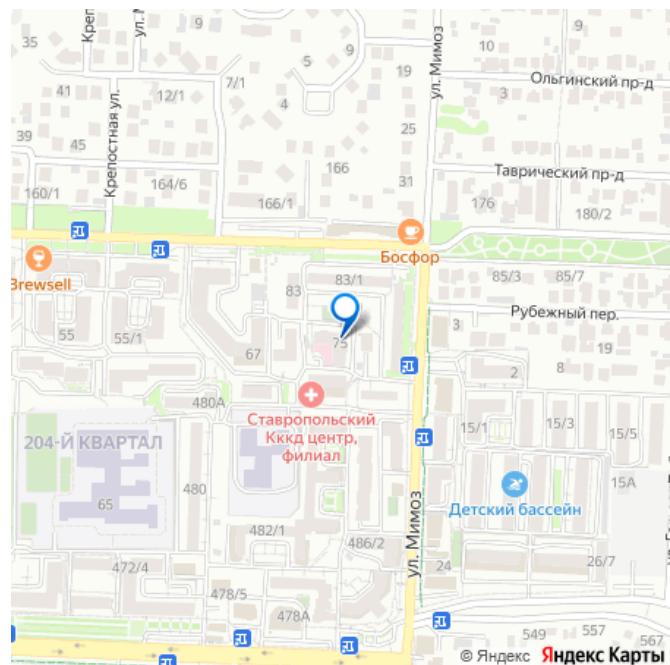
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 48 кв.м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу Чехова.. Объект представляет собой единое просторное пространство с возведенной перегородкой, что формирует две функциональные зоны: основную и изолированное помещение под склад или подсобные нужды. Все необходимые инженерные коммуникации подведены и находятся в исправном техническом состоянии. Помещение имеет собственный



независимый вход с улицы, что обеспечивает беспрепятственный доступ клиентов и возможность автономной работы без ограничений по времени. Местоположение характеризуется высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района, включая остановки общественного транспорта, магазины и банки. Текущее состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после завершения сделки, с минимальными затратами на косметический ремонт. Помещение идеально подходит для организации розничной точки, офиса, студии или сервисного предприятия. Для покупателя доступны опции юридического сопровождения сделки и оформления ипотечного кредита на конкурентных условиях Код пользователя: 1245796662 Номер в базе: 10882836

