

**Ставропольский край, Пятигорск,  
Коллективная улица, 39**

**49 900 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Коллективная улица, 39

Улица

[улица Коллективная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое здание площадью 479,1 м<sup>2</sup> в собственности без обременений.

**ВНИМАНИЕ!** Есть собственная парковка!

Основные характеристики здания: - Площадь:

479,1 м<sup>2</sup> - Этажность: 3 этажа (2 этажа +

мансарда) + подвал - Планировка:

кабинетная - Земельный участок: 767 м<sup>2</sup> в

собственности без обременений Особенности

здания: - Наличие всех коммуникаций:

электричество (220В и 380В), газ,

водопровод, центральная канализация -

Автономное отопление: два двухконтурных

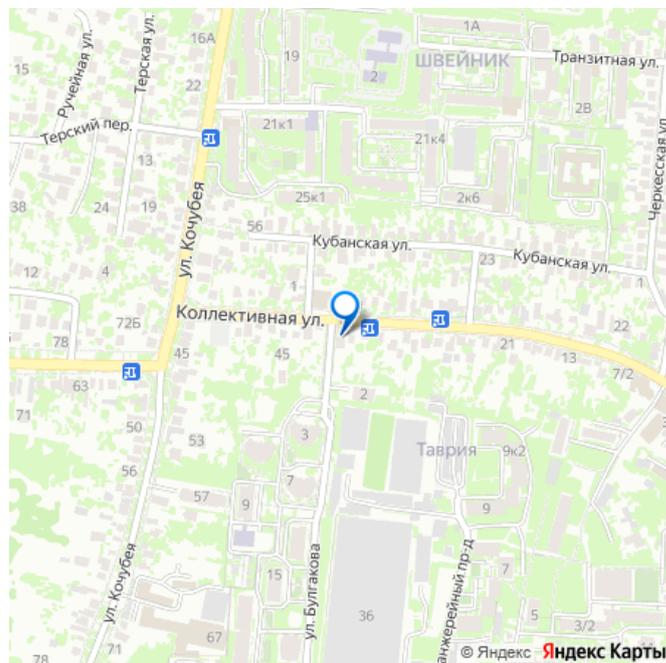
котла BAXI - На каждом этаже есть мокрые

точки. - Охрана: ЧОП Консул, пожарная и

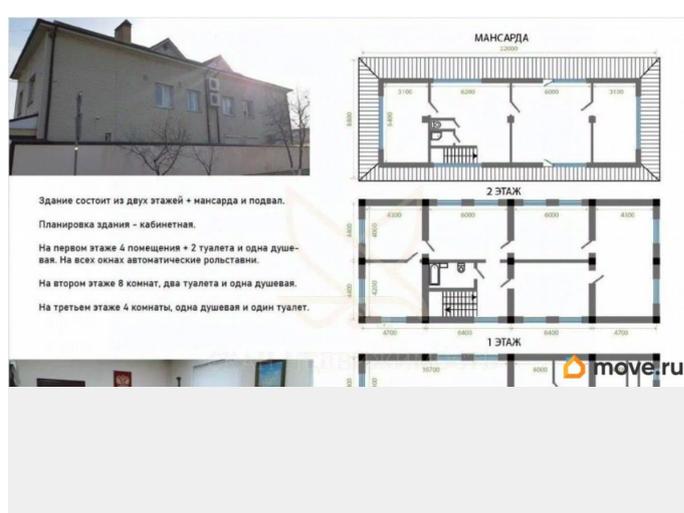
**СКАН-Недвижимость, СКАН-  
Недвижимость**

**79887637455**

для заметок



охранная сигнализация, видеонаблюдение -  
 Телефония: два номера + внутренняя АТС -  
 Интернет: оптоволокно + Wi-Fi -  
 Шахта, промышленная система  
 кондиционирования - Рольставни на окнах  
 первого этажа (автоматические). Парковка: -  
 Навес на 8 автомобилей + 4 места на  
 открытой площадке - Два подсобных  
 помещения - Автоматические ворота на  
 пульте управления Расположение: -  
 Пересечение центральной улицы и проезжей  
 улицы в жилой массив - Интенсивный  
 пешеходный и автомобильный трафик -  
 Рядом: автобусная остановка (6 м), магазины  
 Пятерочка (15 м) и Магнит (50 м),  
 продуктовый рынок (400 м), МФЦ (380 м),  
 трамвайная остановка (450 м) Возможности  
 использования: - Швейное производство  
 (текущее использование) - Офисы,  
 медицинская клиника, реабилитационный  
 центр, хостел или отель Дополнительные  
 преимущества: - Согласованная реклама на  
 фасаде - Долгосрочный договор с ЧОП -  
 Хороший рекламный потенциал благодаря  
 расположению на центральной улице При  
 звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта  
 537513, чтобы мы могли предоставить вам  
 интересующую информацию оперативно.  
 Номер объекта: #1/537513/24305





Здание расположено в г. Пятигорск на пересечении центральной улицы (первой линии) и проезжей улицы в жилой массив, что обеспечивает хороший коммерческий потенциал.

Два входа и въезд с центральной улицы, и один въезд на парковку со второстепенной улицы. Можно разделить на несколько арендаторов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



В пешей доступности:

- пешеходный переход (зебра) возле здания

move.ru

Объект находится под охраной (долгосрочный договор с ЧОП), живая охрана + тревожная кнопка.

К зданию подведено: электроэнергия 220В и 380В, магистральный газ, водопровод и центральная канализация.

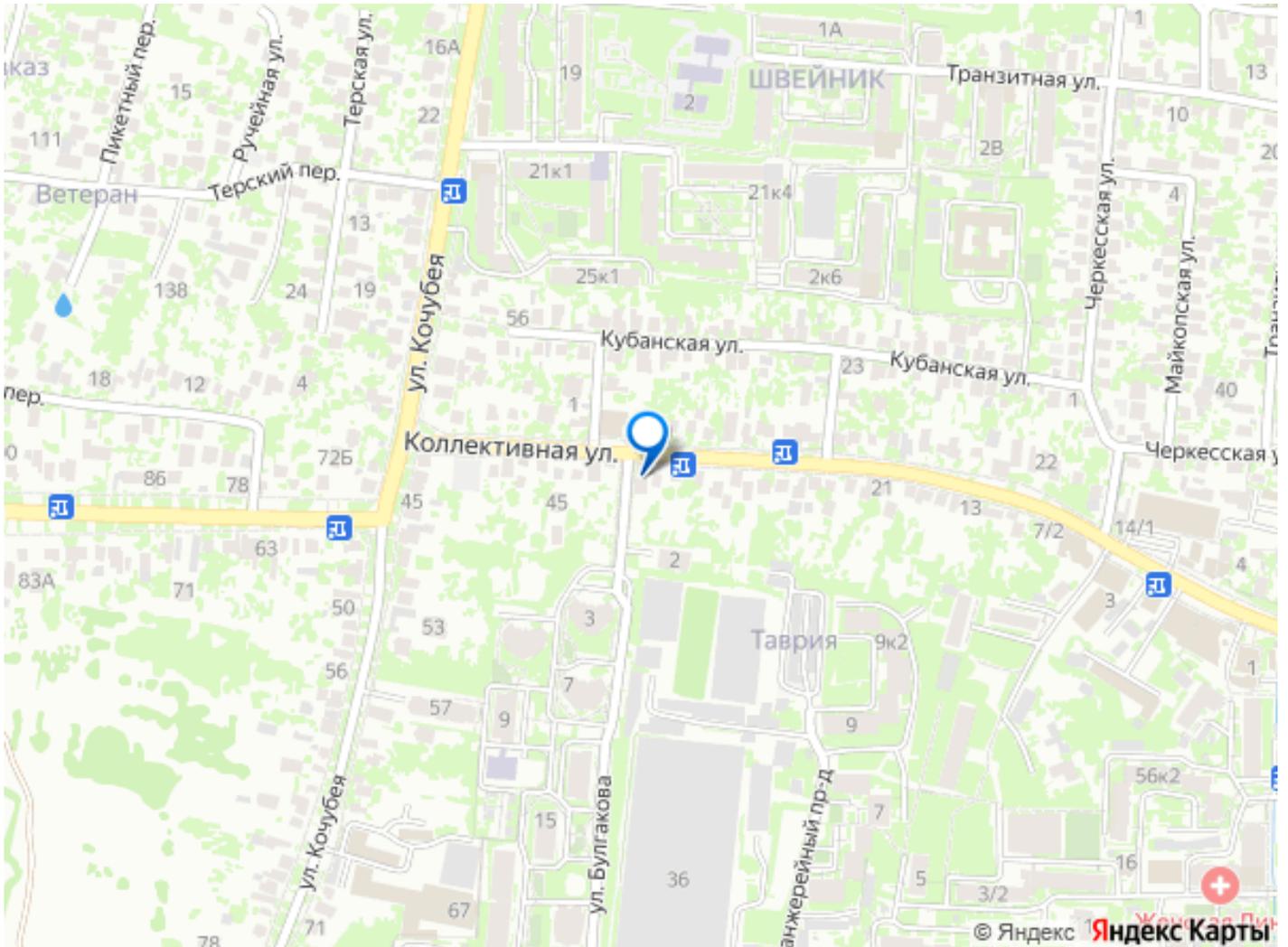
Для отопления установлены два двухконтурных котла «BAHI», связанных друг с другом (для удобства).

Кондиционирование: на каждом этаже стоят сплит-системы, на втором и третьем этаже - промышленные (шахты).

Установлено видеонаблюдение в помещении и снаружи, пожарная и охранная сигнализация, два телефона проводных + внутренняя АТС, интернет (оптоволокно) + WIFI, ТВ-антенна и спутник-ТВ «Триколор».



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

