

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:50

**Ставропольский край, Пятигорск,
Коллективная улица, 39**

49 900 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, Коллективная улица, 39

Улица

[улица Коллективная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание площадью 479,1 м² в собственности без обременений.

ВНИМАНИЕ! Есть собственная парковка!

Основные характеристики здания: - Площадь: 479,1 м² - Этажность: 3 этажа (2 этажа + мансарда) + подвал - Планировка:

кабинетная - Земельный участок: 767 м² в собственности без обременений Особенности здания: - Наличие всех коммуникаций: электричество (220В и 380В), газ, водопровод, центральная канализация - Автономное отопление: два двухконтурных котла BAXI - На каждом этаже есть мокрые точки. - Охрана: ЧОП Консул, пожарная и

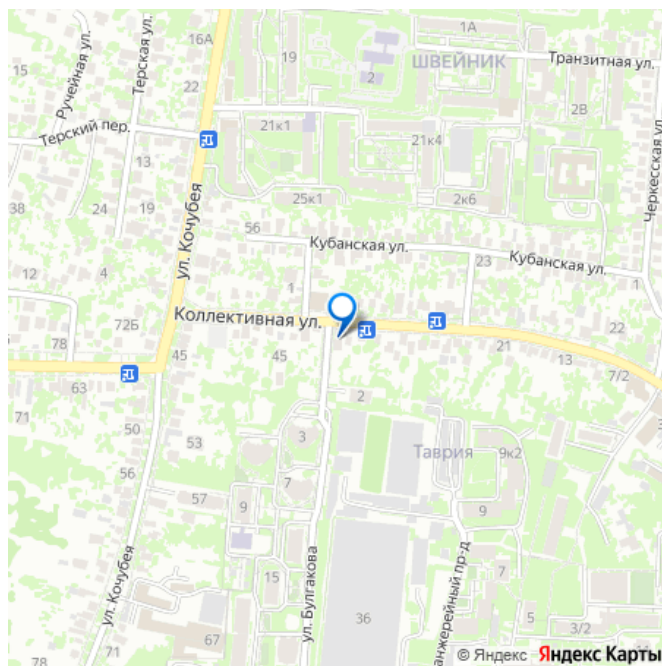
<https://stavropol.move.ru/objects/928845630>

4

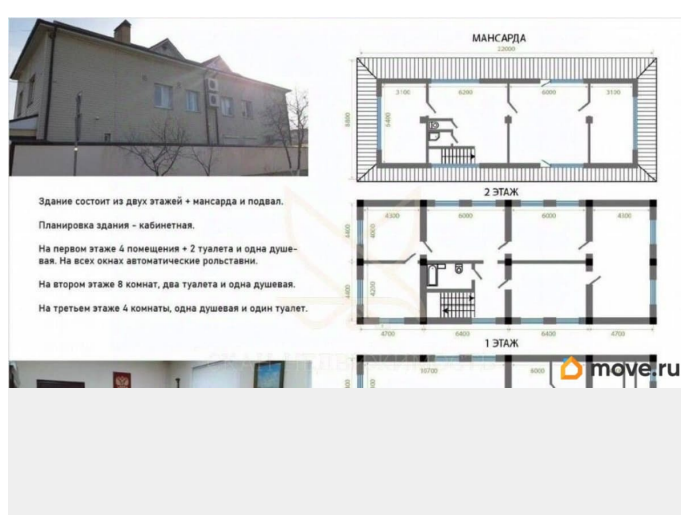
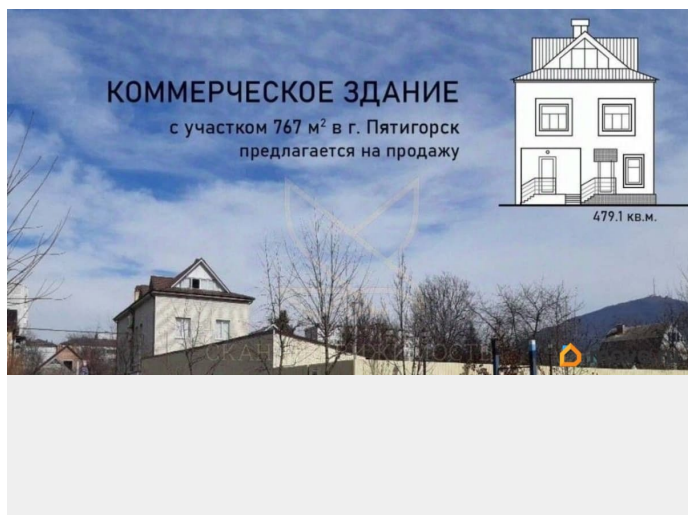
СКАН-Недвижимость, СКАН-Недвижимость

79887637455

для заметок



охранная сигнализация, видеонаблюдение -
 Телефония: два номера + внутренняя АТС -
 Интернет: оптоволокно + Wi-Fi -
 Шахта, промышленная система
 кондиционирования - Рольставни на окнах
 первого этажа (автоматические). Парковка: -
 Навес на 8 автомобилей + 4 места на
 открытой площадке - Два подсобных
 помещения - Автоматические ворота на
 пульте управления Расположение: -
 Пересечение центральной улицы и проезжей
 улицы в жилой массив - Интенсивный
 пешеходный и автомобильный трафик -
 Рядом: автобусная остановка (6 м), магазины
 Пятерочка (15 м) и Магнит (50 м),
 продуктовый рынок (400 м), МФЦ (380 м),
 трамвайная остановка (450 м) Возможности
 использования: - Швейное производство
 (текущее использование) - Офисы,
 медицинская клиника, реабилитационный
 центр, хостел или отель Дополнительные
 преимущества: - Согласованная реклама на
 фасаде - Долгосрочный договор с ЧОП -
 Хороший рекламный потенциал благодаря
 расположению на центральной улице При
 звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта
 537513, чтобы мы могли предоставить вам
 интересующую информацию оперативно.
 Номер объекта: #1/537513/24305





Здание расположено в г. Питигорск на пересечении центральной улицы (первой линии) и проезжей улицы в жилой массив, что обеспечивает хороший коммерческий потенциал.

Два входа и въезд с центральной улицы, и один въезд на парковку со второстепенной улицы. Можно разделить на несколько арендаторов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



В пешей доступности:

- пешеходный переход (зебра) возле здания

move.ru

Объект находится под охраной (долгосрочный договор с ЧОП), живая охрана + тревожная кнопка.

К зданию подведено: электроэнергия 220В и 380В, магистральный газ, водопровод и центральная канализация.

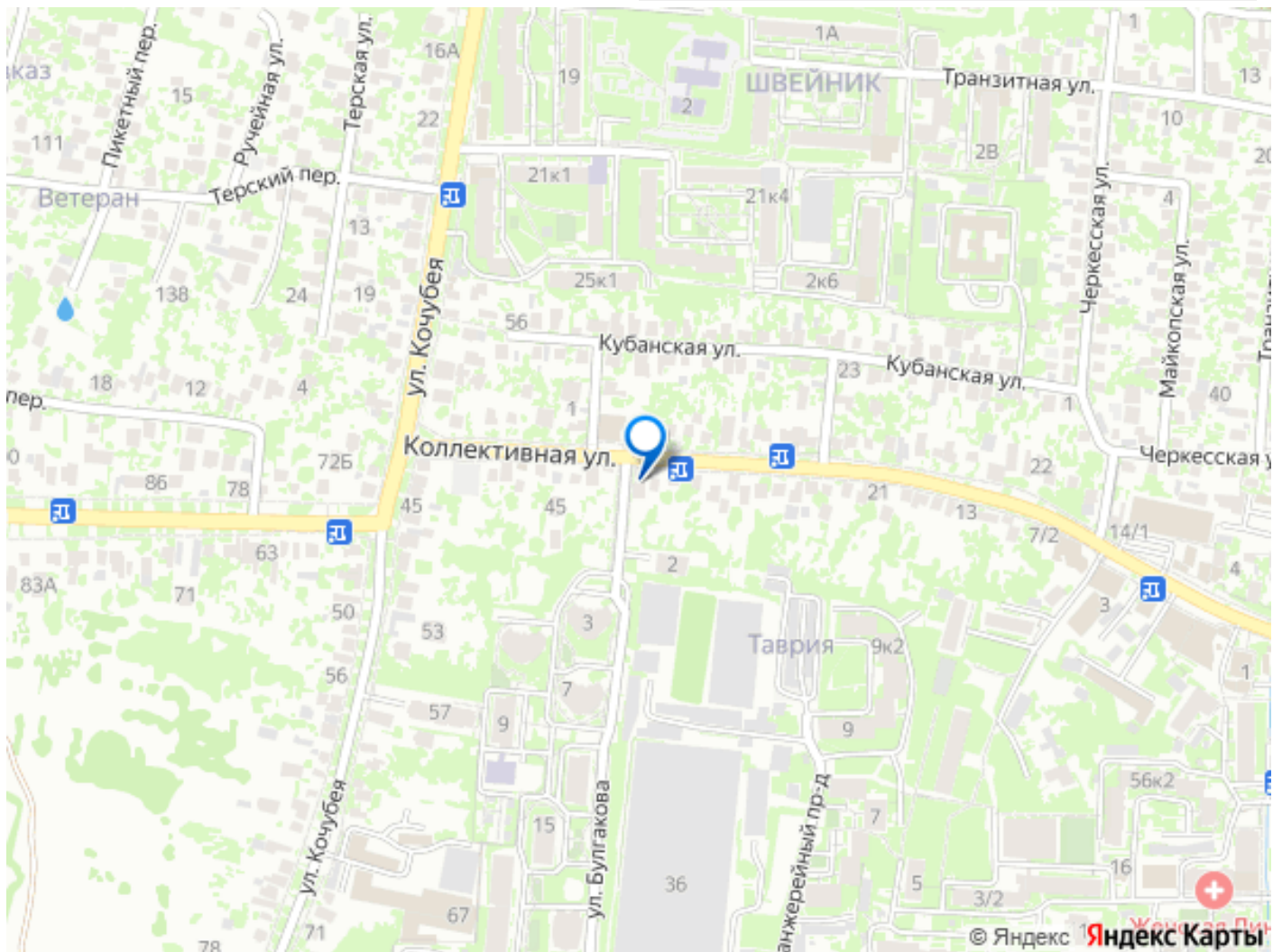
Для отопления установлены два двухконтурных котла «BAHI», связанных друг с другом (для удобства).

Кондиционирование: на каждом этаже стоят сплит-системы, на втором и третьем этаже - промышленные (шахты).

Установлено видеонаблюдение в помещении и снаружи, пожарная и охранный сигнализация, два телефона проводных + внутренняя АТС, интернет (оптоволокно) + WIFI, ТВ-антенна и спутник-ТВ «Триколор».



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

