

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 19:01

**Ставропольский край, Пятигорск,
Коллективная улица, 39**

55 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Коллективная улица, 39

Улица

[улица Коллективная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

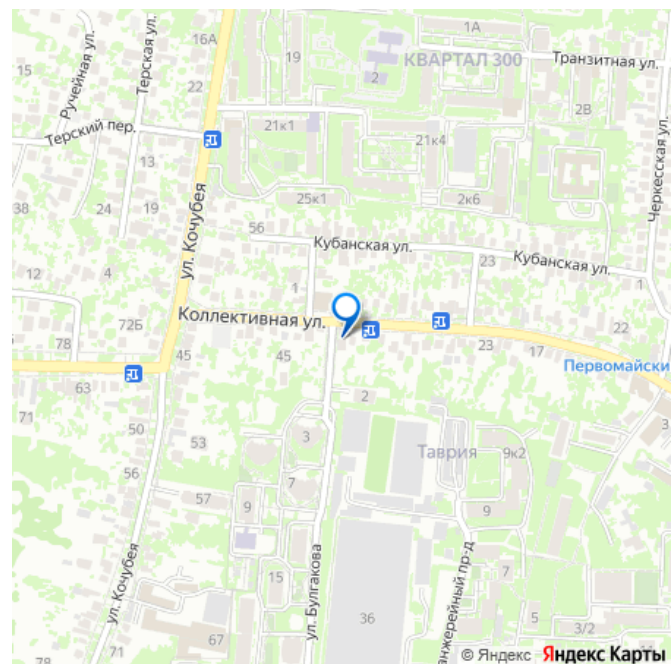
Продается коммерческое здание площадью 479,1 м² в собственности без обременений. **ВНИМАНИЕ! Есть собственная парковка!**
Основные характеристики здания: - Площадь: 479,1 м² - Этажность: 3 этажа (2 этажа + мансарда) + подвал - Планировка: кабинетная - Земельный участок: 767 м² в собственности без обременений Особенности здания: - Наличие всех коммуникаций: электричество (220В и 380В), газ, водопровод, центральная канализация - Автономное отопление: два двухконтурных котла BAXI - На каждом этаже есть мокрые точки. - Охрана: ЧОП Консул, пожарная и

<https://stavropol.move.ru/objects/9288456304>

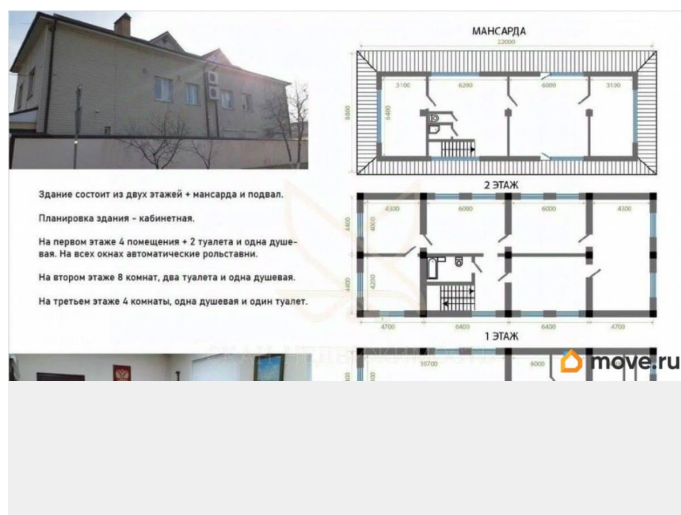
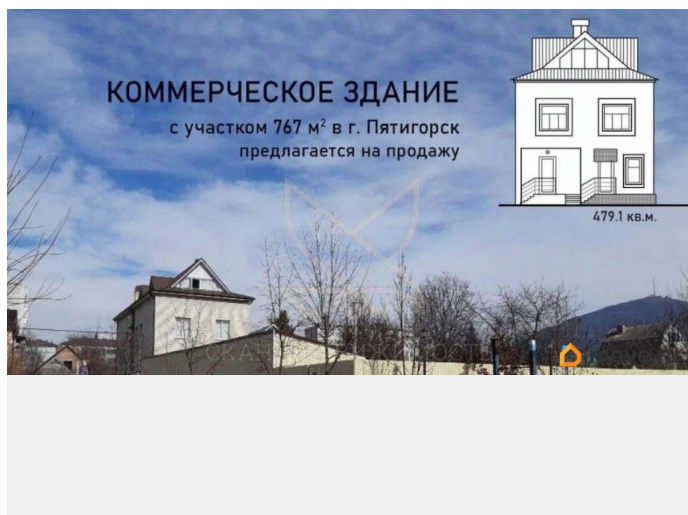
СКАН-Недвижимость, СКАН-Недвижимость

79887637455

для заметок



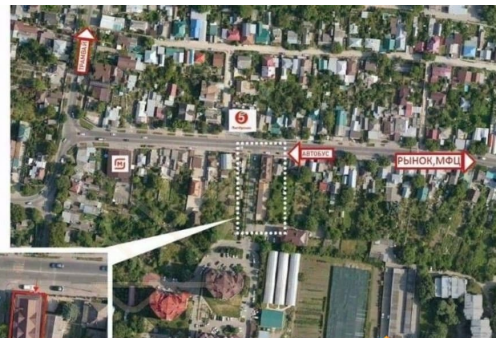
охранная сигнализация, видеонаблюдение -
Телефония: два номера + внутренняя АТС -
Интернет: оптоволокно + Wi-Fi -
Шахта, промышленная система
кондиционирования - Рольставни на окнах
первого этажа (автоматические). Парковка: -
Навес на 8 автомобилей + 4 места на
открытой площадке - Два подсобных
помещения - Автоматические ворота на
пульте управления Расположение: -
Пересечение центральной улицы и проезжей
улицы в жилой массив - Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик -
Рядом: автобусная остановка (6 м), магазины
Пятерочка (15 м) и Магнит (50 м),
продуктовый рынок (400 м), МФЦ (380 м),
трамвайная остановка (450 м) Возможности
использования: - Швейное производство
(текущее использование) - Офисы,
медицинская клиника, реабилитационный
центр, хостел или отель Дополнительные
преимущества: - Согласованная реклама на
фасаде - Долгосрочный договор с ЧОП -
Хороший рекламный потенциал благодаря
расположению на центральной улице При
звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта
537513, чтобы мы могли предоставить вам
интересующую информацию оперативно.
Номер объекта: #1/537513/24305





Здание расположено в г. Пятигорск на пересечении центральной улицы (первой линии) и проезжей улицы в жилой массив, что обеспечивает хороший коммерческий потенциал.

Два входа и въезд с центральной улицы, и один въезд на парковку со второстепенной улицы. Можно разделить на несколько арендаторов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



В пешей доступности:

- пешеходный переход (зебра) возле здания

move.ru

Объект находится под охраной (долгосрочный договор с ЧОП), живая охрана + тревожная кнопка.

К зданию подведено: электроэнергия 220В и 380В, магистральный газ, водопровод и центральная канализация.

Для отопления установлены два двухконтурных котла «BAXI», связанных друг с другом (для удобства).

Кондиционирование: на каждом этаже стоят сплит-системы, на втором и третьем этаже - промышленные (шахты).

Установлено видеонаблюдение в помещении и снаружи, пожарная и охранная сигнализация, два телефона проводных + внутренняя АТС, интернет (оптоволокно) + WIFI, ТВ-антенна и спутник-ТВ «Триколор».



move.ru

