

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 19:01

Ставропольский край, Пятигорск,
Коллективная улица, 39

55 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Коллективная улица, 39

Улица

[улица Коллективная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание площадью 479,1 м² в собственности без обременений.

ВНИМАНИЕ! Есть собственная парковка!

Основные характеристики здания: - Площадь: 479,1 м² - Этажность: 3 этажа (2 этажа + мансарда) + подвал - Планировка:

кабинетная - Земельный участок: 767 м² в собственности без обременений Особенности здания: - Наличие всех коммуникаций:

электричество (220В и 380В), газ,

водопровод, центральная канализация -

Автономное отопление: два двухконтурных котла BAXI - На каждом этаже есть мокрые точки. - Охрана: ЧОП Консул, пожарная и

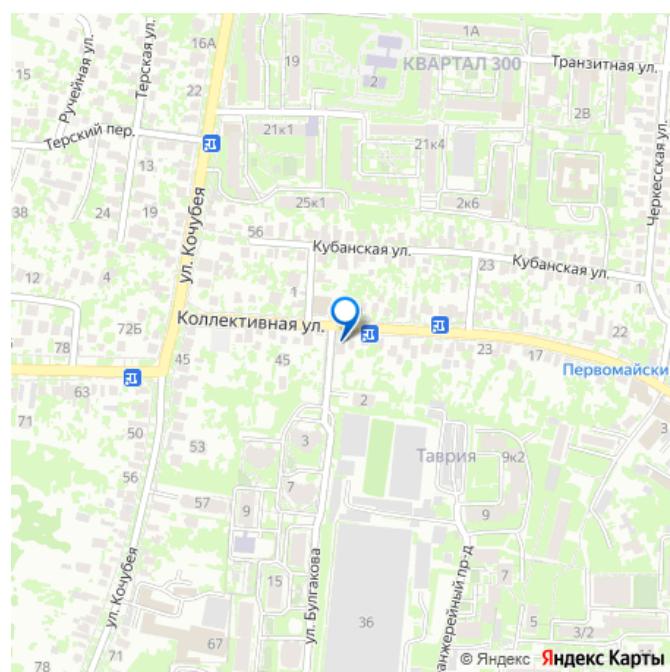
<https://stavropol.move.ru/objects/928845630>

4

СКАН-Недвижимость, СКАН-Недвижимость

79887637455

для заметок

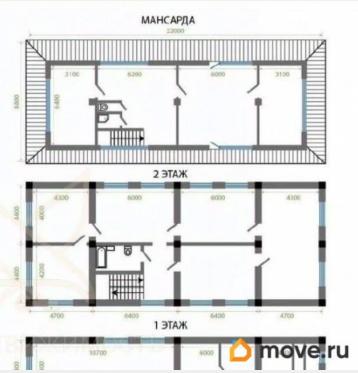


охранная сигнализация, видеонаблюдение -
Телефония: два номера + внутренняя АТС -
Интернет: оптоволокно + Wi-Fi -
Шахта, промышленная система
кондиционирования - Рольставни на окнах
первого этажа (автоматические). Парковка: -
Навес на 8 автомобилей + 4 места на
открытой площадке - Два подсобных
помещения - Автоматические ворота на
пульте управления Расположение: -
Пересечение центральной улицы и проезжей
улицы в жилой массив - Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик -
Рядом: автобусная остановка (6 м), магазины
Пятерочка (15 м) и Магнит (50 м),
продуктовый рынок (400 м), МФЦ (380 м),
трамвайная остановка (450 м) Возможности
использования: - Швейное производство
(текущее использование) - Офисы,
медицинская клиника, реабилитационный
центр, хостел или отель Дополнительные
преимущества: - Согласованная реклама на
фасаде - Долгосрочный договор с ЧОП -
Хороший рекламный потенциал благодаря
расположению на центральной улице При
звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта
537513, чтобы мы могли предоставить вам
интересующую информацию оперативно.

Номер объекта: #1/537513/24305



На первом этаже 4 помещения + 2 туалета и одна душевая. На всех окнах автоматические рольставни.
На втором этаже 8 комнат, два туалета и одна душевая.
На третьем этаже 4 комнаты, одна душевая и один туалет.





Здание расположено в г. Пятигорск на пересечении центральной улицы (первой линии) и проезжей улицы в жилой массиве, что обеспечивает хороший коммерческий потенциал.

Два входа и въезд с центральной улицы, и один въезд на парковку со второстепенной улицы. Много разделять на несколько арендаторов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



Объект находится под охраной (долгосрочный договор с ЧОП), живая охрана + тревожная кнопка.

К зданию подведено: электропитание 220В и 380В,магистральный газ, водопровод и центральная канализация.

Для отопления установлены два двухконтурных котла «ВАХА», связанных друг с другом (для удобства).

Кондиционирование: на каждом этаже стоят сплит-системы, на втором и третьем этаже - промышленные (шахты).

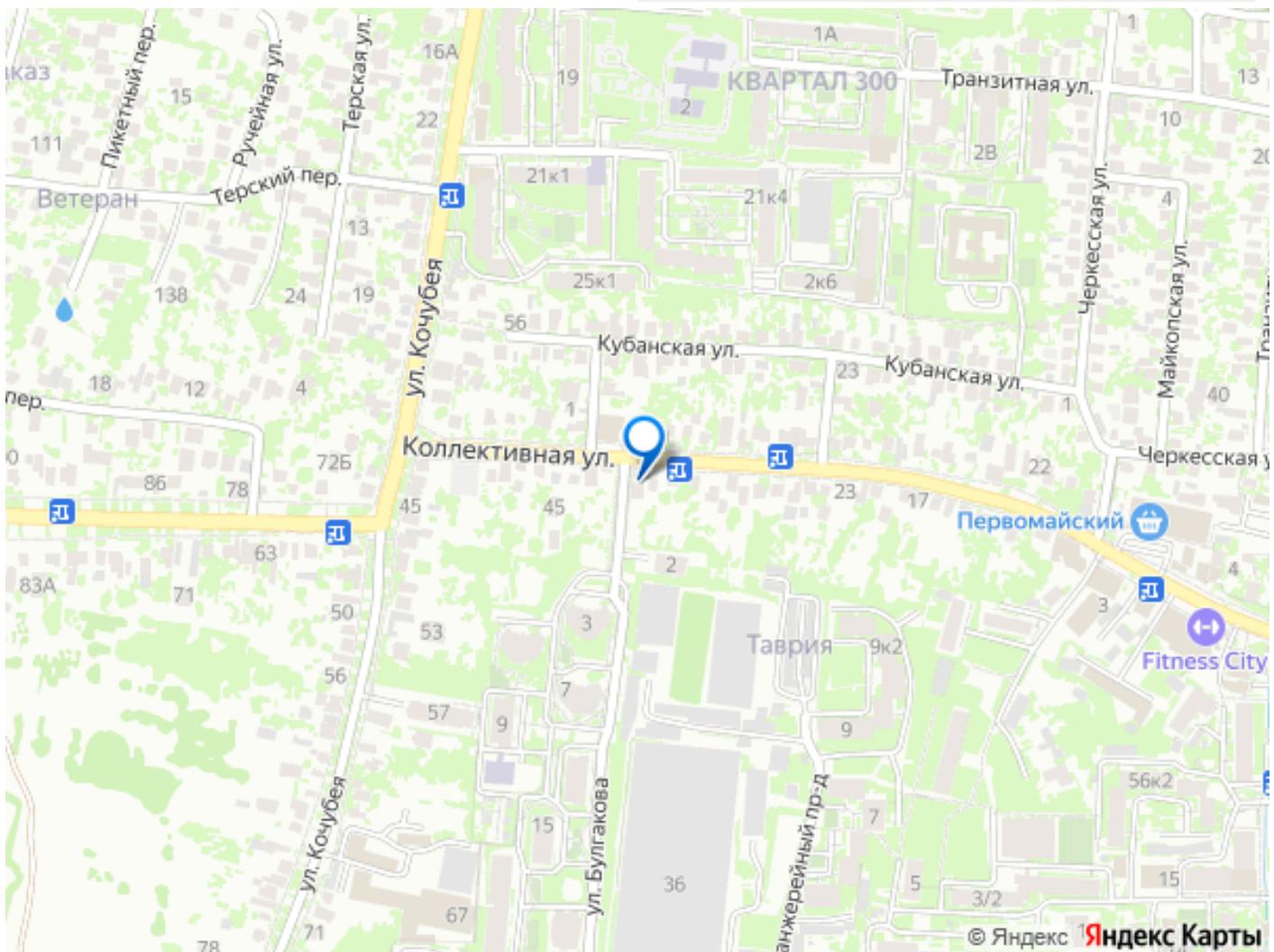
Установлено видеонаблюдение в помещениях и снаружи, пожарная и охранная сигнализация, два телефона проводных + внутренняя АТС, интернет (оптоволокно) + WiFi, ТВ-антенна и спутник-ТВ «Триколор».



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

