

🕒 Создано: 29.09.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:46

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
295-й Стрелковой Дивизии, 12**

15 000 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица 295-й Стрелковой
Дивизии, 12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение коммерческого назначения общей площадью 47,6 кв.м. с отдельным входом с улицы - первый этаж семиэтажного многоквартирного дома! Помещение находится в районе Ромашка на одной из самых оживленных артерий города - ул. 295 Стрелковой Дивизии! В шаговой доступности находится большая часть достопримечательностей, центров притяжения туристов и досуговых мест г. Пятигорска, в том числе место дуэли М.Ю. Лермонтова, Комсомольский парк, ТЦ «Университи» и многое другое! Вокруг большое количество центров торговли, маркетплейсов, обширно представлена сфера услуг (салоны красоты, барбершопы,

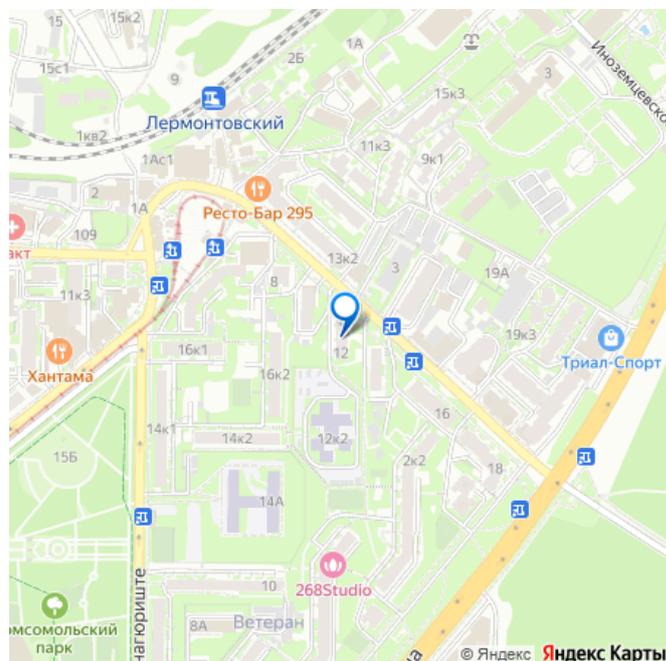
<https://stavropol.move.ru/objects/929246047>

5

**Эдуард Самвэлович Мурадянц,
Аристократ Групп**

79880903428

для заметок

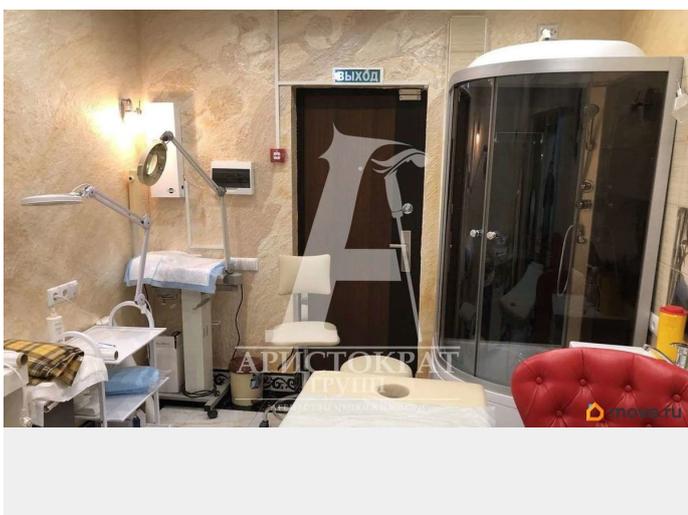
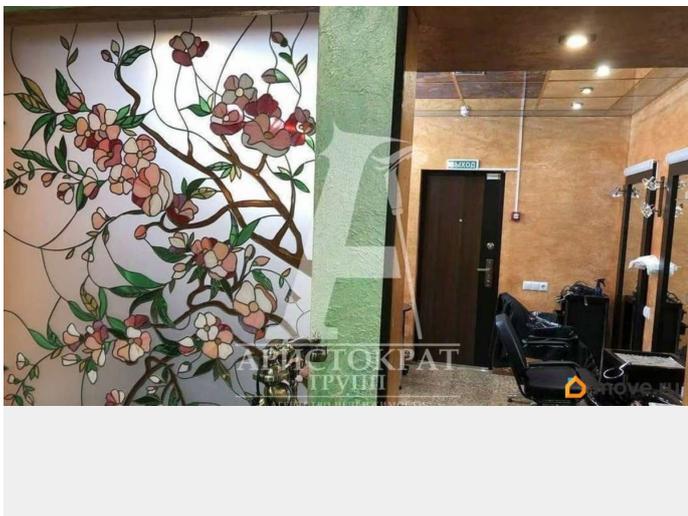
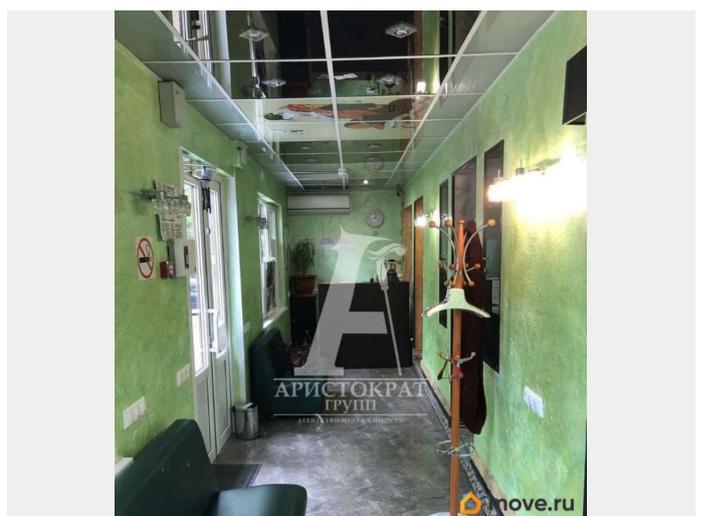
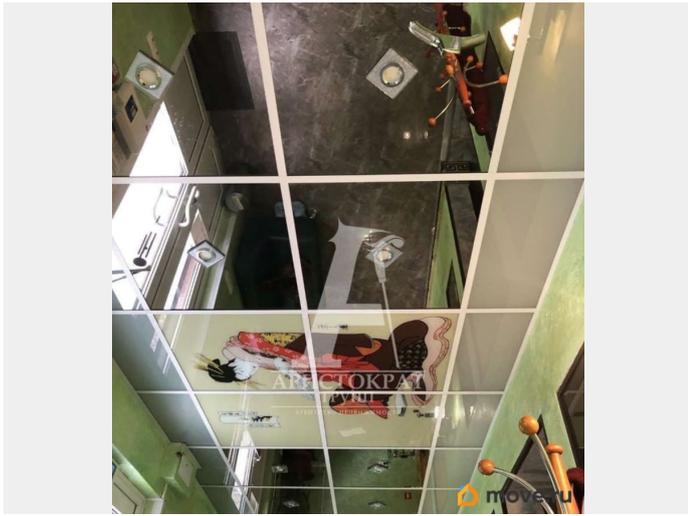


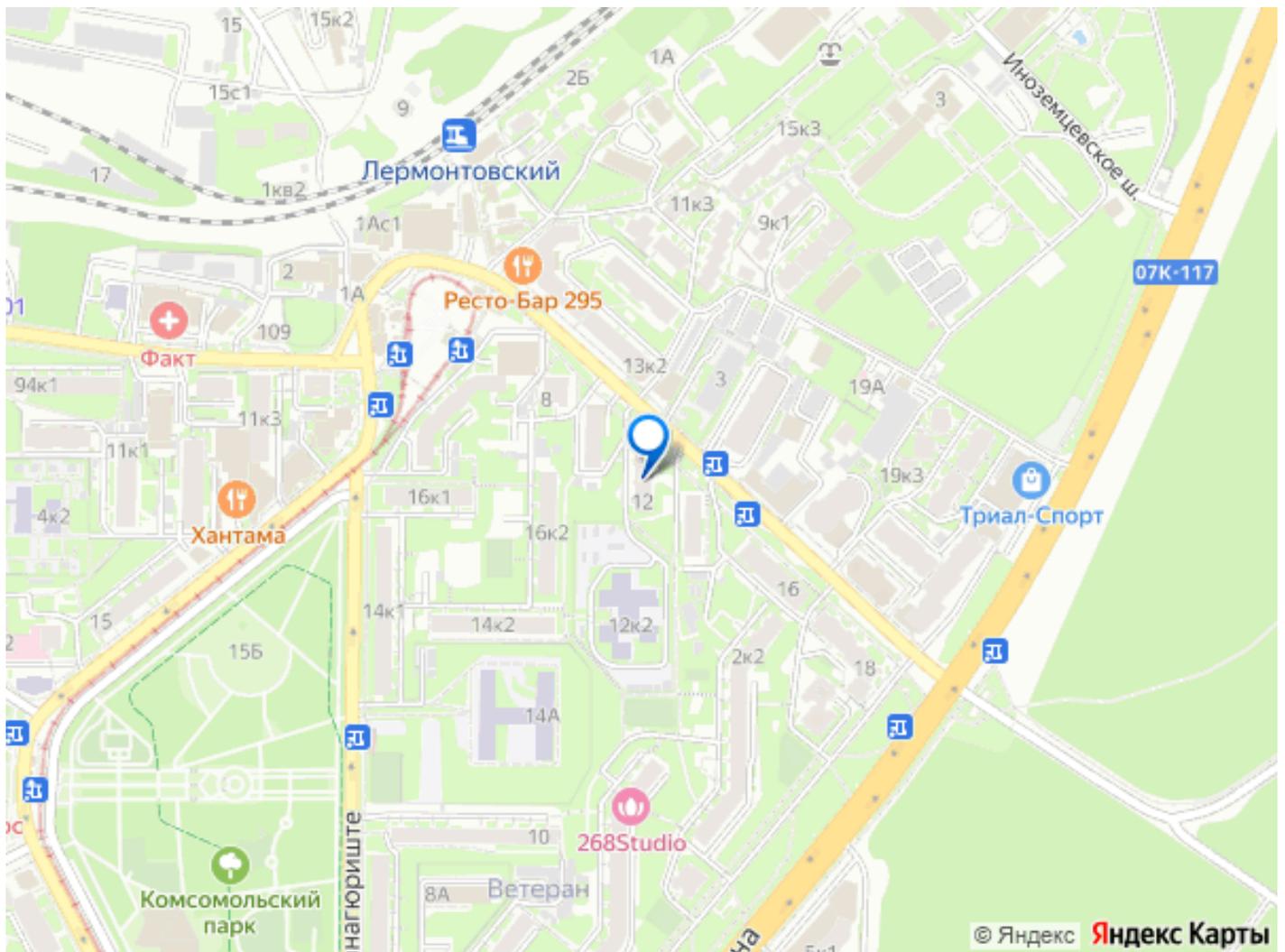
медицинские и бытовые услуги), досуговые заведения (кафе и рестораны), супермаркеты и хозмаги, спортивные заведения и многое другое! В непосредственной близости к помещению располагается железнодорожная станция «Лермонтовская» - помещение стоит на пути следования огромного количества студентов, ежедневно идущих от станции к ПГУ(ин.яз), ПМФИ(фарм) и обратно!

Помещение в настоящее время не занято арендаторами, отлично подойдет под такую деятельность как кафе (общепит), салон красоты (парикмахерская), хостел (посуточные номера для туристов), стоматология, медицинская организация (забор анализов), тур-фирма, творческое пространство и многое другое!

Универсальность помещения и место его расположения обеспечит его будущему владельцу гарантию стабильного и всегда растущего пассивного дохода! Помещение с дорогостоящим дизайнерским ремонтом, подключено ко всем коммуникациям - электричество, водоснабжение, централизованная канализация, центральное отопление! В пользовании будущих арендаторов помещения и их клиентов также имеется парковка, прилегаемая к зданию МКД на более чем 15 автомобилей! На правах бессрочного безвозмездного пользования к помещению прилагается около 30 кв.м. технического помещения - постирочная, санузел и прочее! Звоните, все расскажем и покажем! _____ АН

«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России