

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

**Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 18к4**

3 700 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 18к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.4 м²

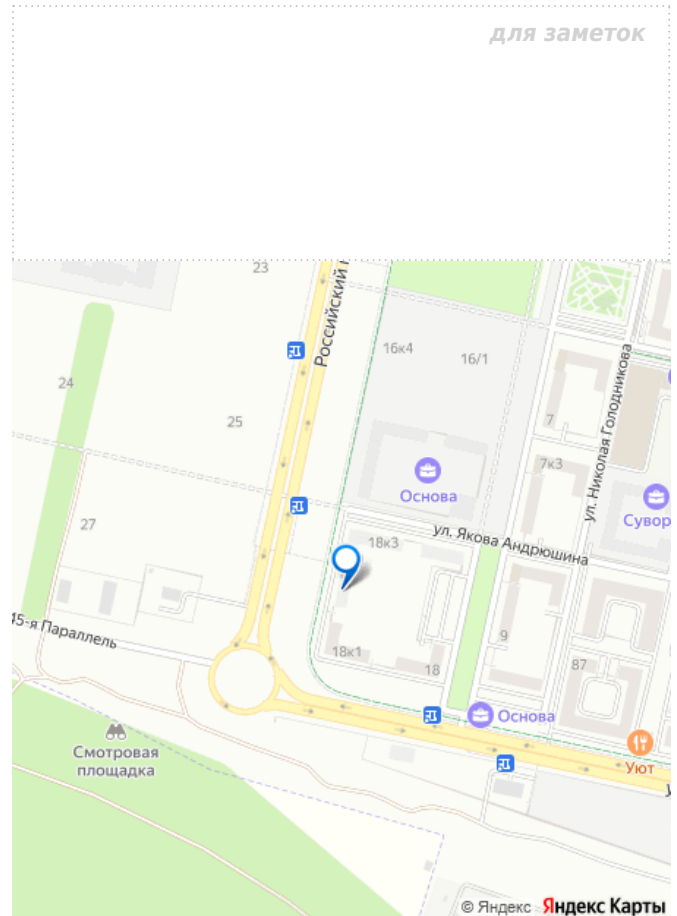
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

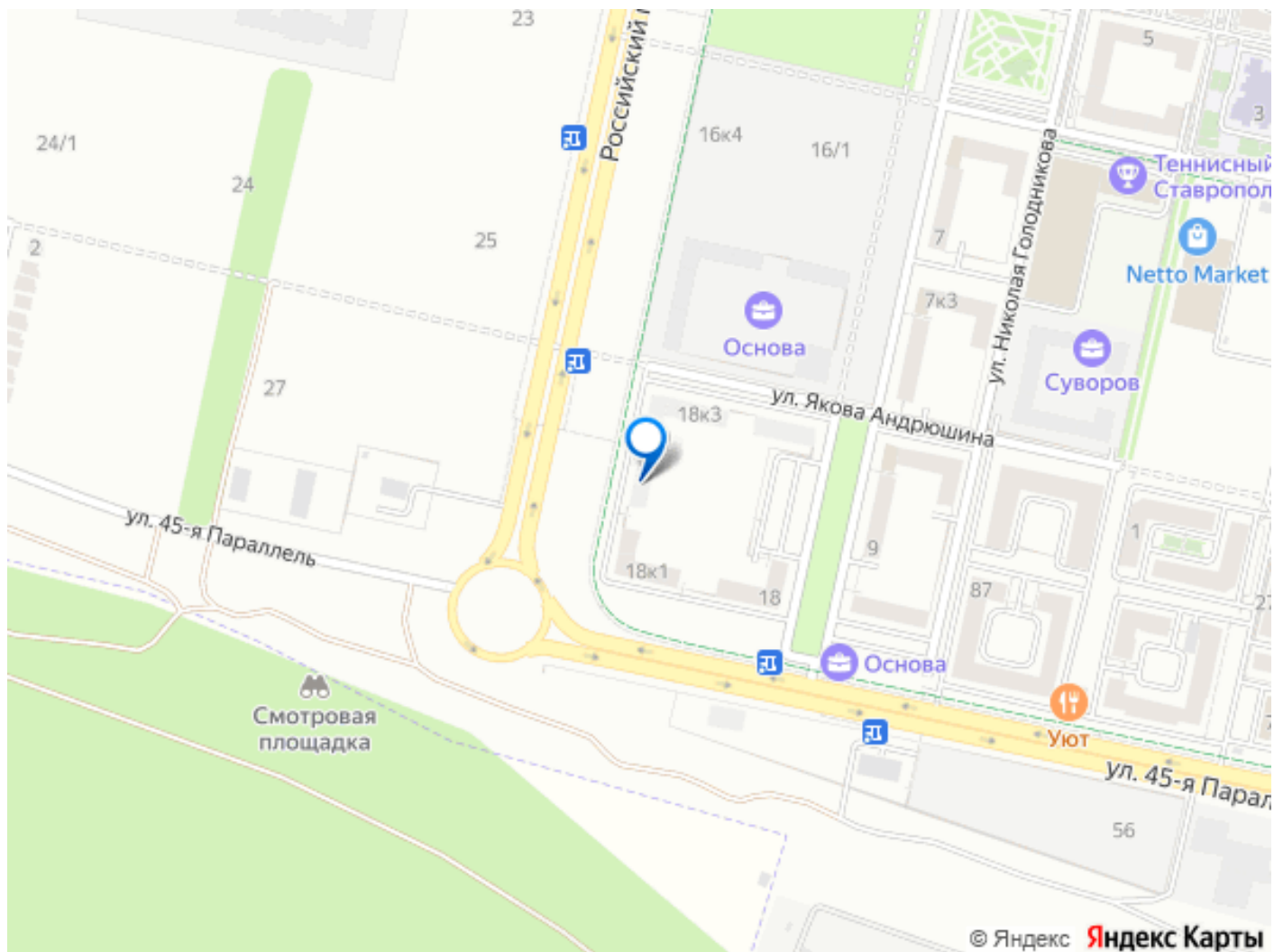


Описание

ИДЕАЛЬНАЯ ОСНОВА ДЛЯ ДОХОДА: ЛОТ НА ПРОСПЕКТЕ РОССИЙСКИЙ ЖДЁТ СВОЕГО ИНВЕСТОРА ? ЖК «Основа» на проспекте Российский— это адрес, который формирует спрос. Этот лот — не просто помещение. Это готовый инвестиционный проект с максимальными вводными данными для будущего пассивного дохода. Покупая его, вы приобретаете ключ к стабильной аренде на главной улице города. ? ВАШ БУДУЩИЙ ДОХОДНОЙ АКТИВ: ВСЁ ДЛЯ СТАРТА: · Адрес: Ставрополь, проспект Российский, ЖК «Основа». Проспект Российский 18/4 Локация, где арендный спрос рождается сам собой. · Параметры: 44.7 м² на цокольном этаже. Прямой выход на «красную линию» проспекта — главное требование любого будущего

арендатора уже выполнено. · Суть предложения: Актив с нулевой подготовкой к сдаче. Вам не нужно ничего достраивать или согласовывать. Помещение уже обладает главной ценностью — выходом на людской и автомобильный поток. ? ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА, ЗАЛОЖЕННАЯ В ЛОКАЦИИ: ·

Гарантированная ликвидность. Красная линия проспекта Российского — это фактор, который сделает ваше предложение первым в списке у любого арендатора, ищущего витрину или офис. · Стабильность вне конъюнктуры. Главная улица города всегда будет точкой притяжения для бизнеса, что обеспечит постоянный арендный спрос на ваш актив. · Рост капитализации. Вы покупаете не только площадь, но и долю в самой перспективной городской локации, стоимость которой со временем будет только увеличиваться. ? ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЁТЛИВОГО ИНВЕСТОРА: Вы инвестируете не в бетон и стекло, а в право получать доход от лучшей улицы города. Это актив с минимальными управленческими усилиями и максимально предсказуемым результатом, который начинает работать с момента подписания договора купли-продажи. ? Это предложение для тех, кто мыслит на годы вперёд. Кто предпочитает не гадать на рынке, а владеть простым и понятным активом с очевидной экономикой. ? Это предложение — готовая бизнес-модель в цифрах. Чтобы получить детальный расчёт потенциальной арендной доходности и закрепить за собой этот лот, свяжитесь со мной. Цена продажи — 3 700 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России