

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:08

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Дзержинского, 162**

**95 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Дзержинского, 162

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

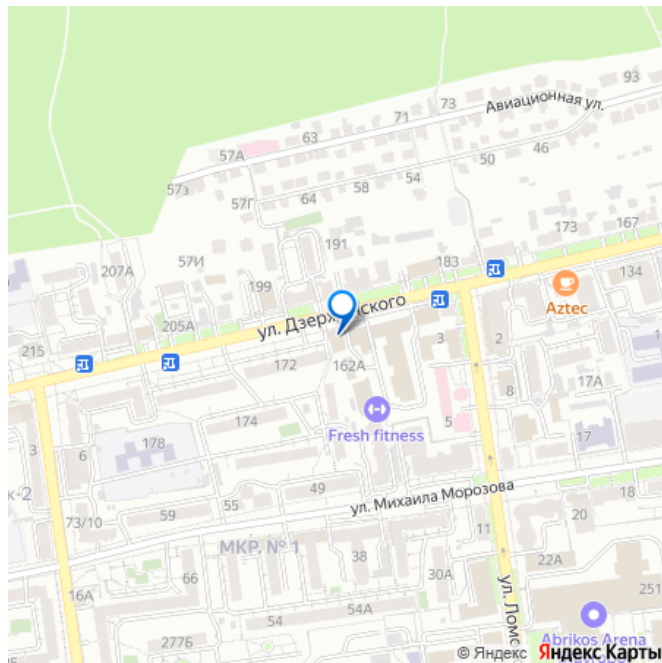
id:518. Помещение свободного назначения площадью 472 м<sup>2</sup> в центре Ставрополя! Продается готовый арендный бизнес. Расположенное по адресу: ул. Дзержинского, 162, помещение занимает первый и цокольный этажи административного здания в центральной деловой части города. Здесь вы найдёте всё необходимое для успешного запуска вашего бизнеса: простор, удобство и высокий потенциал для развития. На первом этаже расположены: просторный зал, зона бара, VIP-помещение, детская комната, терраса и служебные помещения. Цокольный этаж включает кухонную зону и места для

<https://stavropol.move.ru/objects/929236562>

**Наталья Балаева, НБК Недвижимость  
бизнес консалтинг**

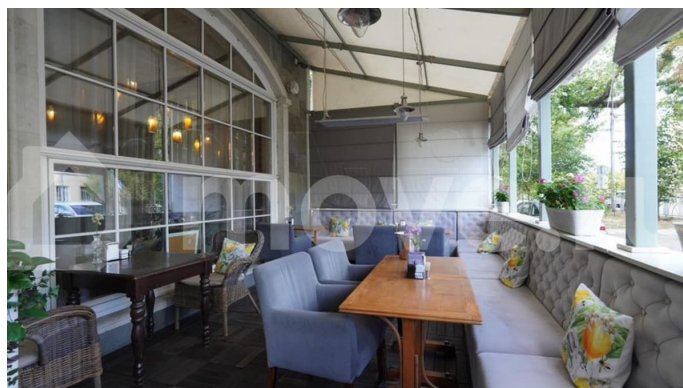
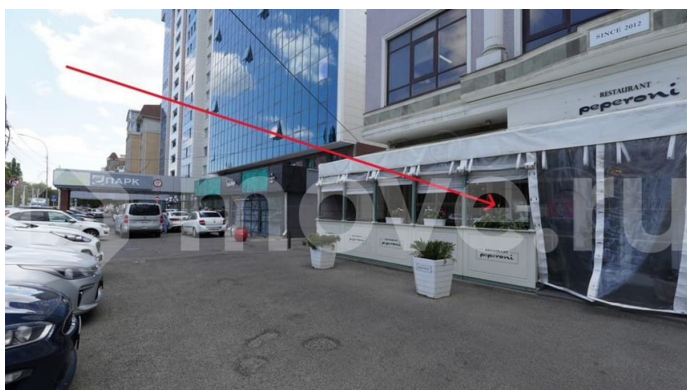
**89251234567**

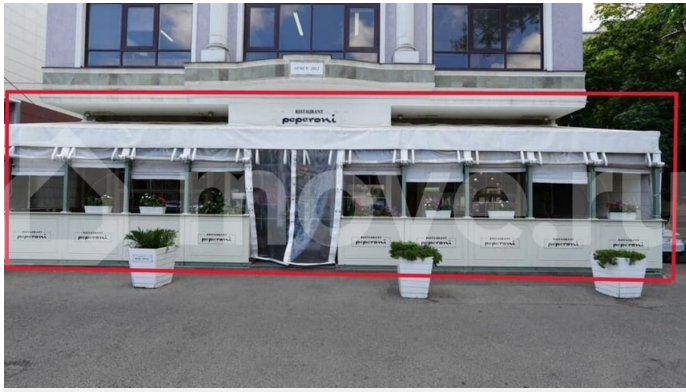
для заметок

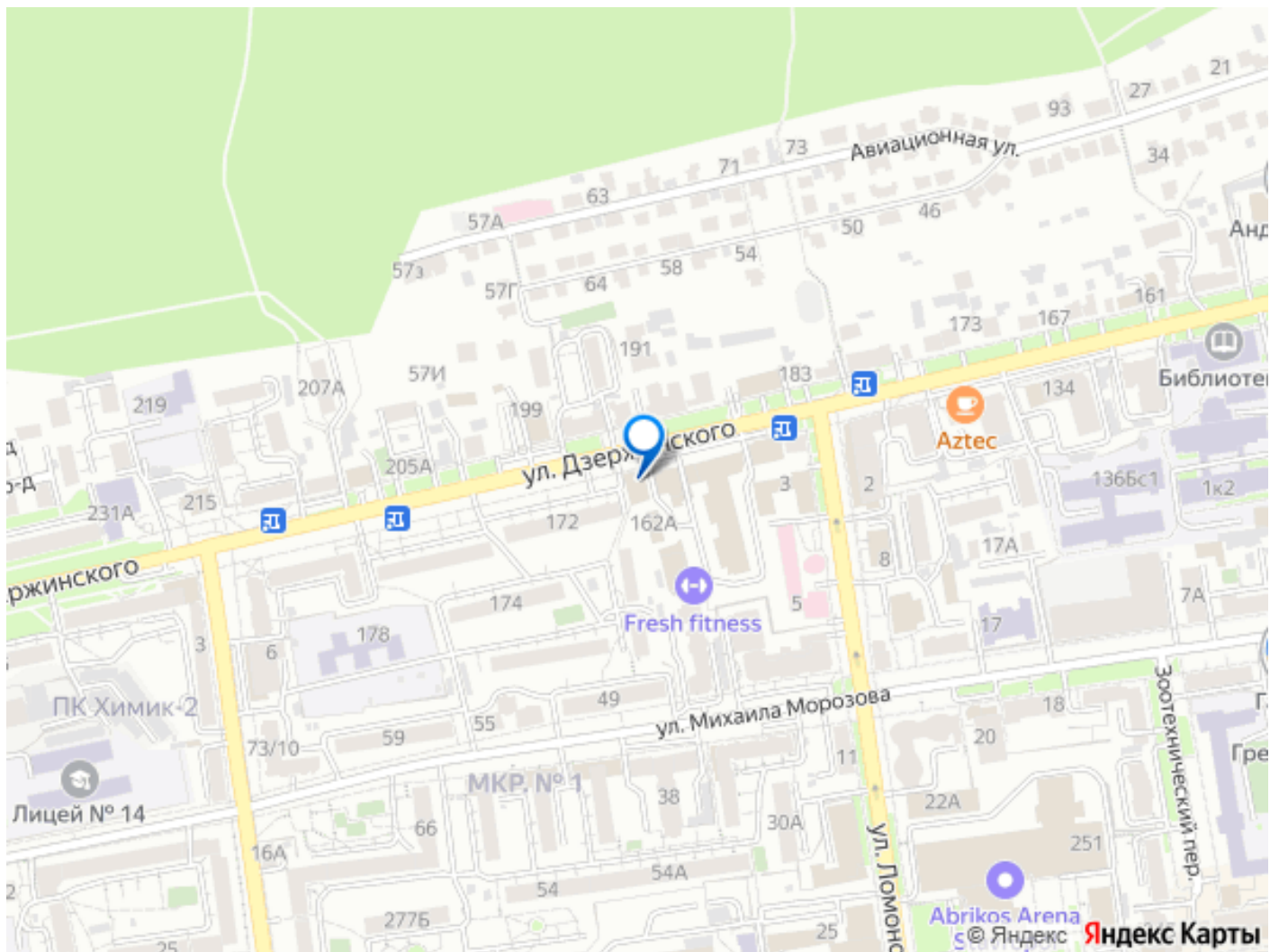


хранения. Помещение оснащено основным входом и запасным выходом, системой видеонаблюдения, соответствует всем пожарным нормам, а рядом находится открытая парковка. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость — как пешеходная, так и автомобильная — делают это место особенно привлекательным. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, офисы страховых компаний, здание Правительства Ставропольского края. Это место идеально подойдёт для открытия ресторана, кафе, пекарни, салона красоты или другого предприятия сферы услуг, а также для организации офисной деятельности. Это помещение — отличный вариант для тех, кто хочет развить свой бизнес в одном из самых перспективных районов города. Здесь вы сможете создать пространство, которое будет привлекать внимание и радовать посетителей, а выгодное расположение обеспечит постоянный поток клиентов. Пока вы будете выбирать концепцию и стратегию для развития, действующие арендаторы будут обеспечивать стабильный арендный поток.

МАП 500 тыс ГАП 6 млн







Move.ru - вся недвижимость России