

🕒 Создано: 05.09.2025 в 19:09

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:54

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Дзержинского, 162**

**95 000 000 ₹**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 162

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

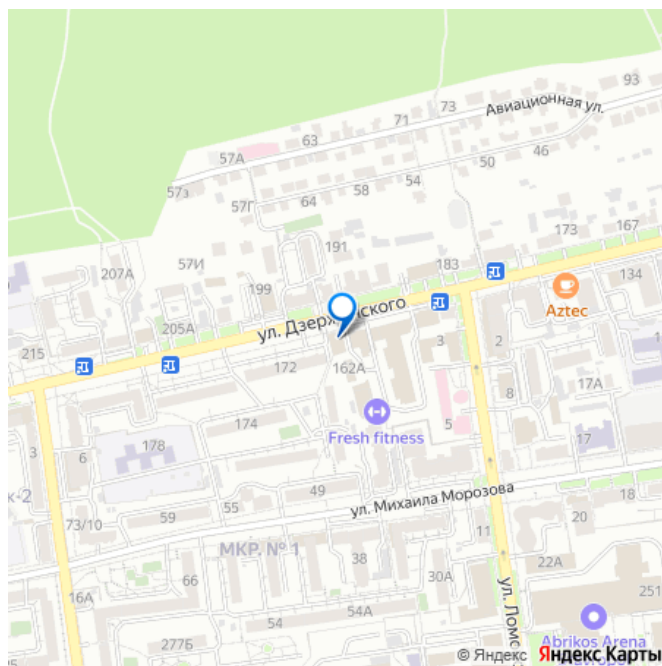
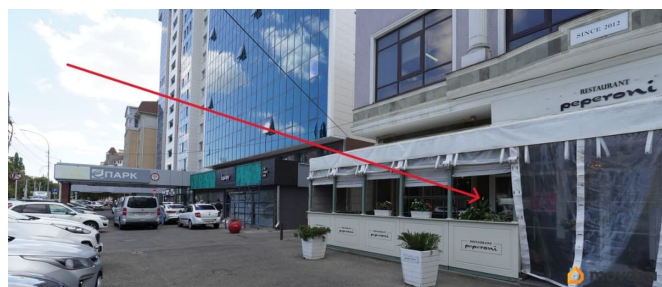
id:518. Помещение свободного назначения площадью 472 м в центре Ставрополя! Продается готовый арендный бизнес. Расположенное по адресу: ул. Дзержинского, 162, помещение занимает первый и цокольный этажи административного здания в центральной деловой части города. Здесь вы найдёте всё необходимое для успешного запуска вашего бизнеса: простор, удобство и высокий потенциал для развития. На первом этаже расположены: просторный зал, зона бара, VIP-помещение, детская комната,

<https://stavropol.move.ru/objects/929330611>  
1

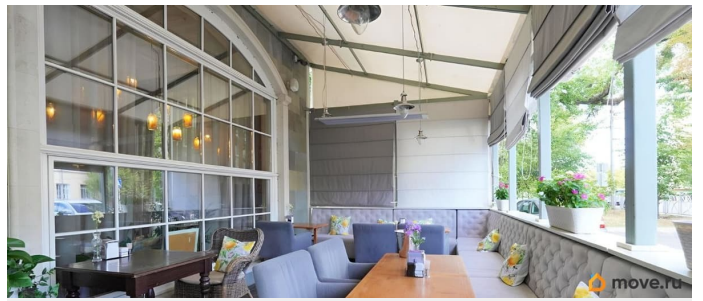
**НБК, НБК**

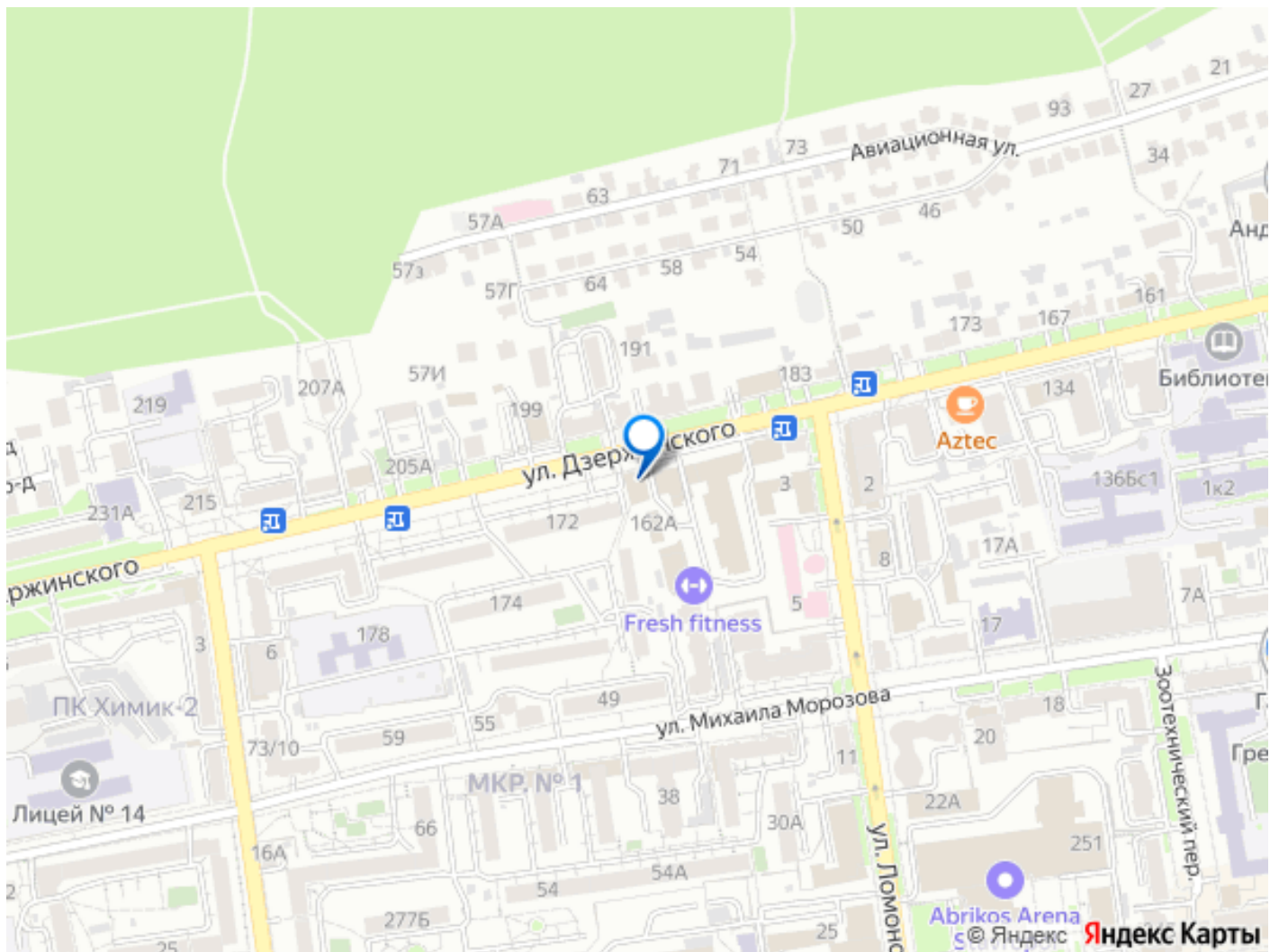
**79188710574**

для заметок



терраса и служебные помещения. Цокольный этаж включает кухонную зону и места для хранения. Помещение оснащено основным входом и запасным выходом, системой видеонаблюдения, соответствует всем пожарным нормам, а рядом находится открытая парковка. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость - как пешеходная, так и автомобильная - делают это место особенно привлекательным. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, офисы страховых компаний, здание Правительства Ставропольского края. Это место идеально подойдёт для открытия ресторана, кафе, пекарни, салона красоты или другого предприятия сферы услуг, а также для организации офисной деятельности. Это помещение - отличный вариант для тех, кто хочет развить свой бизнес в одном из самых перспективных районов города. Здесь вы сможете создать пространство, которое будет привлекать внимание и радовать посетителей, а выгодное расположение обеспечит постоянный поток клиентов. Пока вы будете выбирать концепцию и стратегию для развития, действующие арендаторы будут обеспечивать стабильный арендный поток. МАП 500 тыс ГАП 6 млн Звоните, организуем показ и переговоры! #недвижимость #инвестиции #здание #готовыйбизнес #готовыйарендныйбизнес #ГАБ #административноездание #офисноездание #краснаялиния #покупканедвижимости #инвестициивнедвижимость #ресторан #помещение #помещениекраснаялиния #помещениеобщепит #свободноепомещение #купитьпомещение #коммерческаянедвижимость #коммерция #купитькоммерцию #снятькоммерцию #купитьздание #консалтинг #НБКонсалт





Move.ru - вся недвижимость России